



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 320 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Salbuviik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		269 941	133 814
Sum kostnader		269 941	133 814
Driftsresultat		-269 941	-133 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	539 414	20 154
Annen renteinntekt		2 687	509
Annen finansinntekt			6 130
Sum finansinntekter		542 101	26 793
Annen rentekostnad	2	1 117 223	1 086 058
Sum finanskostnader		1 117 223	1 086 058
Netto finans		-575 122	-1 059 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-845 064	-1 193 080
Skattekostnad på resultat	3	-1 594 166	-359 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 102	-833 177
Årsresultat	4	749 102	-833 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 102	-833 177
Totalresultat		749 102	-833 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		749 102	-833 177
Sum overføringer og disponeringer		749 102	-833 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 800 000	2 800 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 967 755	5 869 948
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		5 967 755	5 869 948
Sum anleggsmidler		8 767 755	8 669 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 570 868	2 394 674
Sum fordringer		8 570 868	2 394 674
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		310 020	776 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 020	776 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		8 880 888	3 171 494
SUM EIENDELER		17 648 643	11 841 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 090 554	1 438 512
Sum innskutt egenkapital		17 090 554	11 438 512
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	27 673 730	28 422 833
Sum opptjent egenkapital		-27 673 730	-28 422 833
Sum egenkapital		-10 583 176	-16 984 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 224 603	28 819 044
Sum annen langsiktig gjeld		28 224 603	28 819 044
Sum langsiktig gjeld		28 224 603	28 819 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 217	6 719
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 217	6 719
Sum gjeld		28 231 820	28 825 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 648 643	11 841 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580999

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 320 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Salbuvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 997 320 190
BREIANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		269 941	133 814
Sum kostnader		269 941	133 814
Driftsresultat		-269 941	-133 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	539 414	20 154
Annen renteinntekt		2 687	509
Annen finansinntekt			6 130
Sum finansinntekter		542 101	26 793
Annen rentekostnad	2	1 117 223	1 086 058
Sum finanskostnader		1 117 223	1 086 058
Netto finans		-575 122	-1 059 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 594 166	-359 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 102	-833 177
Årsresultat	4	749 102	-833 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 102	-833 177
Totalresultat		749 102	-833 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		749 102	-833 177
Sum overføringer og disponeringer		749 102	-833 177



Organisasjonsnr: 997 320 190
BREIANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	5	2 800 000	2 800 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 967 755	5 869 948
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		5 967 755	5 869 948
Sum anleggsmidler		8 767 755	8 669 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 570 868	2 394 674
Sum fordringer		8 570 868	2 394 674
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		310 020	776 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 020	776 820
Sum omløpsmidler		8 880 888	3 171 494
SUM EIENDELER		17 648 643	11 841 442



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 090 554	1 438 512
Sum innskutt egenkapital		17 090 554	11 438 512

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	27 673 730	28 422 833
Sum opptjent egenkapital		-27 673 730	-28 422 833

Sum egenkapital -10 583 176 -16 984 321

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 224 603	28 819 044
Sum annen langsiktig gjeld		28 224 603	28 819 044

Sum langsiktig gjeld 28 224 603 28 819 044

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 217	6 719
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		7 217	6 719

Sum gjeld 28 231 820 28 825 763

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 17 648 643 11 841 442



Organisasjonsnr: 997 320 190
BREIANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Breiangen
Eiendom AS

Org.nr.:997 320 190



Resultatregnskap

Breiangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		269 941	133 814
Sum driftskostnader		269 941	133 814
Driftsresultat		-269 941	-133 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	539 414	20 154
Annen renteinntekt		2 687	509
Annen finansinntekt		0	6 130
Annen rentekostnad	2	1 117 223	1 086 058
Resultat av finansposter		-575 122	-1 059 265
Resultat før skattekostnad		-845 064	-1 193 080
Skattekostnad på resultat	3	-1 594 166	-359 903
Årsresultat	4	749 102	-833 177
Overføringer			
Overført til udekket tap		-749 102	833 177
Sum overføringer		749 102	-833 177



Balanse

Breiangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomt	5	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	5 967 755	5 869 948
Sum finansielle anleggsmidler		5 967 755	5 869 948
Sum anleggsmidler		8 767 755	8 669 948
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap	1	8 570 868	2 394 674
Sum fordringer		8 570 868	2 394 674
Bankinnskudd		310 020	776 820
Sum omløpsmidler		8 880 888	3 171 494
Sum eiendeler		17 648 643	11 841 442



Balanse

Breiangen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 090 554	1 438 512
Sum innskutt egenkapital		17 090 554	11 438 512
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-27 673 730	-28 422 833
Sum opptjent egenkapital		-27 673 730	-28 422 833
Sum egenkapital		-10 583 176	-16 984 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 224 603	28 819 044
Sum annen langsiktig gjeld		28 224 603	28 819 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 217	6 719
Sum kortsiktig gjeld		7 217	6 719
Sum gjeld		28 231 820	28 825 763
Sum egenkapital og gjeld		17 648 643	11 841 442

Moss, 28.06.2024

Styret i Breiangen Eiendom AS

Widar Salbuvik
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Investering i datterselskap og mellomværende

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Vindsteg AS	Moss, Norge	100%	100 000	420 743

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Vindsteg AS	0	0	785 246	758 750
Breiangen AS	0	0	7 785 622	1 635 924
Sum	0	0	8 570 868	2 394 674

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Vindsteg AS	0	0	0	1 075 697
Breiangen AS	0	0	28 224 603	27 743 347
Sum	0	0	28 224 603	28 819 044

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet ovenfor styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	28 224 603	27 743 347

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 412 074	-25 813 219	-6 401 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 412 074	25 813 219	6 401 144
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-845 064	-1 193 080
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	7 246 208	2 374 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 401 144	-1 181 440
Skattepliktig inntekt	0	0



Resultatført skatt på resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel / skatteeffekt av konsernbidrag	-1 594 166	-359 903
Skattekostnad resultat	-1 594 166	-359 903

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-162 491	-526 828
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 491	526 828
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	10 000 000	1 438 512	-28 422 833	-16 984 321
Årets resultat	0	0	749 102	749 102
Mottatt konsernbidrag	0	5 652 042	0	5 652 042
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	7 090 554	-27 673 730	-10 583 176

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 800 000	2 800 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 800 000	2 800 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 800 000	2 800 000

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 000 000 består av 100 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Breiangen AS	97 167	97%
EVR Norge AS	2 833	3%
Sum	100 000	100%



Note 7 Fortsatt drift

Breiangen Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2023. Driften av selskapet synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorer, som i all hovedsak er morselskapet, jf. note 1. Ledelsen vurderer at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift som følge av tilførsel av likviditet fra eier ved behov.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023 - Breiangen Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Salbuvik, Widar	BANKID	2024-06-28 23:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Breiangen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breiangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2024-06-28 17:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.