



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 156 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C2 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 031	14 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 031</b>	<b>14 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 031</b>	<b>-14 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		904	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>904</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 206	14 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 206</b>	<b>14 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 302</b>	<b>-14 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 333</b>	<b>-28 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 773	-6 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 560</b>	<b>-22 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 560</b>	<b>-22 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 560	-22 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 560</b>	<b>-22 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 773	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 773</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	480 844	457 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>480 844</b>	<b>457 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>488 617</b>	<b>457 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	13 197	35 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 197</b>	<b>35 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 197</b>	<b>35 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 814</b>	<b>493 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	141 136	168 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 136</b>	<b>268 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 136</b>	<b>268 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	260 678	224 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 678</b>	<b>224 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 678</b>	<b>224 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 814</b>	<b>493 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 156 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C2 NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Ravei 321  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 829 156 962  
C2 NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 031	14 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 031</b>	<b>14 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 031</b>	<b>-14 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		904	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>904</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 206	14 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 206</b>	<b>14 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 302</b>	<b>-14 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 333</b>	<b>-28 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 773	-6 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 560</b>	<b>-22 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 560</b>	<b>-22 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 560	-22 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 560</b>	<b>-22 286</b>



Organisasjonsnr: 829 156 962  
C2 NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 773	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 773</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	480 844	457 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>480 844</b>	<b>457 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>488 617</b>	<b>457 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	13 197	35 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 197</b>	<b>35 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 197</b>	<b>35 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 814</b>	<b>493 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	141 136	168 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 136</b>	<b>268 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 136</b>	<b>268 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	260 678	224 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 678</b>	<b>224 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 678</b>	<b>224 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 814</b>	<b>493 137</b>



Organisasjonsnr: 829 156 962  
C2 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





C2 Næringspark AS  
Org.nr: 829 156 962

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Y0YNY-7067C-HY63E-MFWPS-Z17N8-KE1NW



## C2 Næringspark AS

Org.nr: 829 156 962

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 031	14 438
Driftsresultat		-19 031	-14 438
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		904	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 206	14 133
Netto finansposter		-16 302	-14 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 333	-28 571
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 773	-6 285
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 560</b>	<b>-22 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 560	-22 286

Penneo Dokumentnøkkel: Y0YNY-7067C-HY63E-MFWPS-Z17N8-KE1NW



## C2 Næringspark AS

Org.nr: 829 156 962

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	7 773	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	480 844	457 235
Sum varige driftsmidler		480 844	457 235
Sum anleggsmidler		488 617	457 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	13 197	35 902
Sum eiendeler		501 814	493 137

Penneo Dokumentnøkkel: Y0YNY-7067C-HY63E-MFWPS-Z17N8-KE1NW



## C2 Næringspark AS

Org.nr: 829 156 962

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	141 136	168 696
Sum innskutt egenkapital		<u>241 136</u>	<u>268 696</u>
Sum egenkapital		<u>241 136</u>	<u>268 696</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>260 678</u>	<u>224 441</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>260 678</u>	<u>224 441</u>
Sum gjeld		<u>260 678</u>	<u>224 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>501 814</u>	<u>493 137</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y0YNY-7067C-HY63E-MFWPS-Z17N8-KE1NW



## C2 Næringspark AS

Org.nr: 829 156 962

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: Y0YNY-7067C-HY63E-MFWPS-Z17N8-KE1NW



## C2 Næringspark AS

Org.nr: 829 156 962

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder mottar ikke honorar.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-7 773	-6 285
Årets totale skattekostnad	<u>-7 773</u>	<u>-6 285</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 333	-28 570
Alminnelig inntekt	-35 333	-28 570
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 333
Mottatt konsernbidrag	0	35 903
Årets skattegrunnlag	<u>-35 333</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-35 333	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-35 333</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 773	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	168 696	268 696
Årsresultat	0	-27 560	-27 560
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>141 136</u>	<u>241 136</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	457 235
Tilgang	23 609
Anskaffelseskost 31.12.	<u>480 844</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>480 844</u>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: Y0YNY-7067C-HY63E-MFWPS-Z17N8-KE1NW



### C2 Næringspark AS

Org.nr: 829 156 962

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer fra Bergene Holm Eiendom AS	13 197	35 902
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Seljord Næringspark AS	260 678	224 440

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %

31. desember 2024  
Larvik, 27. mars 2025

---

Morten Riis-Gjertsen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Y0YNY-7067C-HY63E-MFWPS-Z17N8-KE1NW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riis-gjertsen, Morten

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-27 13:01:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0YNY-7067C-HY63E-MFWPS-Z17N8-KE1NW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.