



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 D AS  
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS  
Gamle Leirdals vei 16  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 748	868 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 748</b>	<b>868 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		50 000
Annen driftskostnad	2	72 483	76 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 483</b>	<b>126 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 266</b>	<b>742 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			611
Annen finansinntekt		2 791	2 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 791</b>	<b>2 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 012	271 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 012</b>	<b>271 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 221</b>	<b>-268 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 045</b>	<b>473 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 539	113 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		474 506	360 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 506</b>	<b>360 077</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 918 771	7 918 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 122	2 030 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 122</b>	<b>2 030 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 122</b>	<b>2 030 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 053 893</b>	<b>9 949 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 475	485 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 475</b>	<b>485 969</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>984 809</b>	<b>510 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	131 539	113 271
Annen kortsiktig gjeld	5	6 937 545	9 325 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 069 084</b>	<b>9 438 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 069 084</b>	<b>9 438 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 053 893</b>	<b>9 949 107</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267894

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 311 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 D AS  
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS  
Gamle Leirdals vei 16  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 915 311 881  
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 748	868 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 748</b>	<b>868 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		50 000
Annen driftskostnad	2	72 483	76 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 483</b>	<b>126 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 266</b>	<b>742 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			611
Annen finansinntekt		2 791	2 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 791</b>	<b>2 830</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 012	271 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 012</b>	<b>271 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 221</b>	<b>-268 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 539	113 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		474 506	360 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>474 506</b>	<b>360 077</b>



Organisasjonsnr: 915 311 881  
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 918 771	7 918 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 122	2 030 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 122</b>	<b>2 030 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 122</b>	<b>2 030 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 053 893</b>	<b>9 949 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 475	485 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 475</b>	<b>485 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>984 809</b>	<b>510 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	131 539	113 271
Annen kortsiktig gjeld	5	6 937 545	9 325 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 069 084</b>	<b>9 438 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 069 084</b>	<b>9 438 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 053 893</b>	<b>9 949 107</b>



Organisasjonsnr: 915 311 881  
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rosenholmveien 4 D AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 311 881**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		890 748	868 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>890 748</b>	<b>868 856</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	50 000
Annen driftskostnad	2	72 483	76 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 483</b>	<b>126 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 266</b>	<b>742 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	611
Annen finansinntekt		2 791	2 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 012	271 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-212 221</b>	<b>-268 700</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		606 045	473 348
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 539	113 271
<b>Ordinært resultat</b>		<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		474 506	360 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 918 771	7 918 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 122	2 030 337
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 122</b>	<b>2 030 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 053 893</b>	<b>9 949 107</b>
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			<b>Side 3</b>

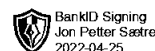


<b>Balanse</b>			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 475	485 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 475</b>	<b>485 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>984 809</b>	<b>510 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	131 539	113 271
Annen kortsiktig gjeld	5	6 937 545	9 325 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 069 084</b>	<b>9 438 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 069 084</b>	<b>9 438 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 053 893</b>	<b>9 949 107</b>

Oslo, 21.04.2022  
Styret i Rosenholmveien 4 D AS

\_\_\_\_\_  
Jon Petter Sætre  
styreleder

<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>	<b>Side 4</b>
------------------------------	---------------



Rosenholmveien 4 D AS

NOTER 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 4 D AS pr. 31.12 består av:

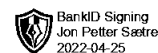
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



## Note 2 Lønnskostnader

Rosenholmveien 4 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 539	113 271
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 539</b>	<b>113 271</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	606 045	473 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 140	41 521
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>597 905</b>	<b>514 869</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 539	113 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 539</b>	<b>113 271</b>

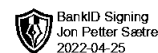
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-195 350	-203 490	-8 140
<b>Sum</b>	<b>-195 350</b>	<b>-203 490</b>	<b>-8 140</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 350	203 490	8 140
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 666	485 969	510 303
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>485 969</b>	<b>510 303</b>
Årets resultat				474 506	474 506
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>960 475</b>	<b>984 809</b>



## Note 5 Lån til nærstående parter

Morselskapet har ytet Rosenholmveien 4 D ASet lån på NOK -6 937 545. Det er renteberegnet med 3 %.

### Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	60 000
-------------------	--------

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 168 771	8 168 771
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 168 771</b>	<b>8 168 771</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	250 000	250 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
Økonomisk levetid	5 år	

Anskaffelseskost for tomt pr. 01.01. og 31.12. er 7 918 771. Tomten er ikke avskrevet

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



# Årsregnskap 2021

## Rosenholmveien 4 D AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 311 881



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		890 748	868 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>890 748</b>	<b>868 856</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	50 000
Annen driftskostnad	2	72 483	76 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 483</b>	<b>126 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 266</b>	<b>742 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	611
Annen finansinntekt		2 791	2 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		215 012	271 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-212 221</b>	<b>-268 700</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		606 045	473 348
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 539	113 271
<b>Ordinært resultat</b>		<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		474 506	360 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>474 506</b>	<b>360 077</b>
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>7 918 771</u>	<u>7 918 771</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b><u>7 918 771</u></b>	<b><u>7 918 771</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 918 771</u></b>	<b><u>7 918 771</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 122	2 030 337
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>135 122</u></b>	<b><u>2 030 337</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>8 053 893</u></b>	<b><u>9 949 107</u></b>
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 334</u>	<u>24 334</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 475	485 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>960 475</u>	<u>485 969</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>984 809</u>	<u>510 303</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	131 539	113 271
Annen kortsiktig gjeld	5	6 937 545	9 325 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 069 084</u>	<u>9 438 804</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 069 084</u>	<u>9 438 804</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 053 893</u>	<u>9 949 107</u>
Oslo, 21.04.2022 Styret i Rosenholmveien 4 D AS			
<hr/> Jon Petter Sætre styreleder			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Rosenholmveien 4 D AS

### NOTER 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Fakturering av inntekter fra tomteutleie skjer på forskudd iht. avtale. Inntekter inntektsføres etter regnskapsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Rosenholmveien 4 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



## Note 2 Lønnskostnader

Rosenholmveien 4 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 539	113 271
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 539</b>	<b>113 271</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	606 045	473 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 140	41 521
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>597 905</b>	<b>514 869</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 539	113 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 539</b>	<b>113 271</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-195 350	-203 490	-8 140
<b>Sum</b>	<b>-195 350</b>	<b>-203 490</b>	<b>-8 140</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 350	203 490	8 140
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 666	485 969	510 303
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>485 969</b>	<b>510 303</b>
Årets resultat				474 506	474 506
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>960 475</b>	<b>984 809</b>



## Note 5 Lån til nærstående parter

Morselskapet har ytet Rosenholmveien 4 D ASet lån på NOK -6 937 545. Det er renteberegnet med 3 %.

### Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	60 000
-------------------	--------

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 168 771	8 168 771
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 168 771</b>	<b>8 168 771</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	250 000	250 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
Økonomisk levetid	5 år	

Anskaffelseskost for tomt pr. 01.01. og 31.12. er 7 918 771. Tomten er ikke avskrevet

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.