



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 710 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 524	746 415
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		827 524	746 415
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 597	63 000
Annen driftskostnad		322 508	228 589
Sum kostnader		394 105	291 589
Driftsresultat		433 419	454 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 638
Sum finansinntekter			3 638
Annen rentekostnad		138 068	94 864
Sum finanskostnader		138 068	94 864
Netto finans		-138 068	-91 226
Ordinært resultat før skattekostnad		295 351	363 601
Skattekostnad	2	64 977	79 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 374	283 608
Årsresultat		230 374	283 609
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		230 374	283 609
Sum overføringer og disponeringer		230 374	283 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 980 000	5 043 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 500	
Sum varige driftsmidler		5 031 500	5 043 000
Sum anleggsmidler		5 031 500	5 043 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 500	96 250
Andre fordringer	3	522 380	300 000
Sum fordringer		708 880	396 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 447	438 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 447	438 095
Sum omløpsmidler		933 327	834 345
SUM EIENDELER		5 964 827	5 877 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 010,00)	4, 5	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	5	959 000	959 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	802 538	572 164
Sum opptjent egenkapital		802 538	572 164
Sum egenkapital	5	1 862 538	1 632 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	438 092	373 115
Sum avsetninger for forpliktelser		438 092	373 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 481 532	3 725 852
Sum annen langsiktig gjeld		3 481 532	3 725 852
Sum langsiktig gjeld		3 919 624	4 098 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 704	
Skyldige offentlige avgifter		20 355	23 011
Annen kortsiktig gjeld		152 607	123 203
Sum kortsiktig gjeld		182 666	146 214
Sum gjeld		4 102 290	4 245 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 964 827	5 877 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571059

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 710 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 2
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tjersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 888 710 612
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		737 524	746 415
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		827 524	746 415
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 597	63 000
Annen driftskostnad		322 508	228 589
Sum kostnader		394 105	291 589
Driftsresultat		433 419	454 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 638
Sum finansinntekter			3 638
Annen rentekostnad		138 068	94 864
Sum finanskostnader		138 068	94 864
Netto finans		-138 068	-91 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	295 351	363 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 977	79 992
Årsresultat		230 374	283 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		230 374	283 609
Sum overføringer og disponeringer		230 374	283 609



Organisasjonsnr: 888 710 612
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 980 000	5 043 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 500	
Sum varige driftsmidler		5 031 500	5 043 000
Sum anleggsmidler		5 031 500	5 043 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		186 500	96 250
Andre fordringer	3	522 380	300 000
Sum fordringer		708 880	396 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 447	438 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 447	438 095

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler 933 327 834 345

SUM EIENDELER 5 964 827 5 877 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 010,00)	4, 5	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	5	959 000	959 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	802 538	572 164
Sum opptjent egenkapital		802 538	572 164

Sum egenkapital 5 1 862 538 1 632 164



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	438 092	373 115
Sum avsetninger for forpliktelses		438 092	373 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 481 532	3 725 852
Sum annen langsiktig gjeld		3 481 532	3 725 852
Sum langsiktig gjeld		3 919 624	4 098 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 704	
Skyldige offentlige avgifter		20 355	23 011
Annen kortsiktig gjeld		152 607	123 203
Sum kortsiktig gjeld		182 666	146 214
Sum gjeld		4 102 290	4 245 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 964 827	5 877 345



Organisasjonsnr: 888 710 612
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis hver måned og inntektsføres månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke funnet grunn til å avsette til eventuelle tap i 2022. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS
4848 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		737 524	746 415
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		827 524	746 415
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(71 597)	(63 000)
Annen driftskostnad		(322 508)	(228 589)
Sum driftskostnader		(394 105)	(291 589)
Driftsresultat		433 419	454 826
Annen renteinntekt		0	3 638
Sum finansinntekter		0	3 638
Annen rentekostnad		(138 068)	(94 864)
Sum finanskostnader		(138 068)	(94 864)
Netto finans		(138 068)	(91 226)
Resultat før skattekostnad		295 351	363 601
Skattekostnad	2	(64 977)	(79 992)
Årsresultat		230 374	283 609
Overføringer			
Annen egenkapital		230 374	283 609
Sum		230 374	283 609



Balanse pr. 31. desember 2022
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 980 000	5 043 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 500	0
Sum varige driftsmidler		5 031 500	5 043 000
Sum anleggsmidler		5 031 500	5 043 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		186 500	96 250
Andre fordringer	3	522 380	300 000
Sum fordringer		708 880	396 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 447	438 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 447	438 095
Sum omløpsmidler		933 327	834 345
Sum eiendeler		5 964 827	5 877 345



Balanse pr. 31. desember 2022
SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 010,00)	4, 5	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	5	959 000	959 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	802 538	572 164
Sum opptjent egenkapital		802 538	572 164
Sum egenkapital	5	1 862 538	1 632 164
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	438 092	373 115
Sum avsetning for forpliktelser		438 092	373 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 481 532	3 725 852
Sum annen langsiktig gjeld		3 481 532	3 725 852
Sum langsiktig gjeld		3 919 624	4 098 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 704	0
Skyldige offentlige avgifter		20 355	23 011
Annen kortsiktig gjeld		152 607	123 203
Sum kortsiktig gjeld		182 666	146 214
Sum gjeld		4 102 290	4 245 181
Sum egenkapital og gjeld		5 964 827	5 877 345

Arendal 15. mars 2023

Rune Jørgensen
Styrets leder / Daglig leder

Erik Hjemtjahl
Styremedlem

Anders Topland
Styremedlem

Jon Terje Engesland Andersen
Styremedlem



Noter 2022 SKRUBBEDALSVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis hver måned og inntektsføres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Det er ikke funnet grunn til å avsette til eventuelle tap i 2022.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 250 853		6 250 853
Tilgang i året	0	60 097	60 097
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 250 853	60 097	6 310 950
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 207 853)		(1 207 853)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 270 853)	(8 597)	(1 279 450)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 980 000	51 500	5 031 500
Årets avskrivninger	(63 000)	(8 597)	(71 597)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	20 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	295 351	363 601
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(536)	8 555
- Fremførbart underskudd	(294 815)	(372 156)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	64 977	79 992
Skattekostnad i resultatregnskapet	64 977	79 992
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Andre fordringer

Selskapet har tilgode av aksjonær Stoa Bygg AS kr. 520.000 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet for 2022.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 010,00	101 000,00
Sum	100		101 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jørgensen, Rune	50	50,00%	Ordinære aksjer
STOA BYGG AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	101 000	959 000	572 164	1 632 164
Årets resultat			230 374	230 374
Egenkapital 31.12.2022	101 000	959 000	802 538	1 862 538

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 706 900	1 765 800	(58 900)
Gevinst- og tapskonto	291 819	233 455	58 364
Skattemessig fremførbart underskudd	(302 737)	(7 922)	(294 815)
Sum midlertidige forskjeller	1 695 982	1 991 333	(295 351)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	373 116	438 093	(64 977)



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 481 532	3 725 852
Sum	3 481 532	3 725 852
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	4 980 000	5 043 000
Sum	4 980 000	5 043 000

Av langsiktig gjeld på kr 3 481 532 forfaller kr 2 259 932 om mer enn 5 år.

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Da selskapet ikke har ansatte er det ingen plikt til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.