



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 517 886	7 618 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 517 886</b>	<b>7 618 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		164 312	258 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 864	71 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 511 034	764 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 766 210</b>	<b>1 093 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 676</b>	<b>6 525 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 505 168	4 049 893
Annen renteinntekt		14 566	10 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 519 734</b>	<b>4 060 668</b>
Annen rentekostnad		5 781 092	5 164 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 781 092</b>	<b>5 164 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 738 642</b>	<b>-1 103 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 490 317</b>	<b>5 421 577</b>
Skattekostnad på resultat	3	556 338	269 218
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 933 979</b>	<b>5 152 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 933 979</b>	<b>5 152 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 933 979</b>	<b>5 152 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 972 473	954 498
Avsatt til annen egenkapital			4 197 861



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-38 494	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 933 979</b>	<b>5 152 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 503 641	1 594 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 503 641</b>	<b>1 594 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		94 373 140	86 111 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 373 140</b>	<b>86 111 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 876 781</b>	<b>87 705 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 312	258 484
Andre kortsiktige fordringer		43 101 098	52 300 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 265 410</b>	<b>52 558 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 335	969 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005 335</b>	<b>969 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 270 744</b>	<b>53 528 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 147 526</b>	<b>141 233 973</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 970 000	4 970 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 731 213	2 731 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 701 213</b>	<b>7 701 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 780 841	44 819 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 780 841</b>	<b>44 819 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 482 054</b>	<b>52 520 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 618 556	85 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 618 556</b>	<b>85 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 618 556</b>	<b>85 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 275	657 634
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 012 641	2 555 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 046 916</b>	<b>3 213 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 665 472</b>	<b>88 713 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 147 526</b>	<b>141 233 973</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 923 111 794  
SKOFABRIKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 517 886	7 618 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 517 886</b>	<b>7 618 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		164 312	258 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 864	71 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 511 034	764 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 766 210</b>	<b>1 093 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 676</b>	<b>6 525 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 505 168	4 049 893
Annen renteinntekt		14 566	10 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 519 734</b>	<b>4 060 668</b>
Annen rentekostnad		5 781 092	5 164 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 781 092</b>	<b>5 164 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 738 642</b>	<b>-1 103 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 490 317</b>	<b>5 421 577</b>
Skattekostnad på resultat	3	556 338	269 218
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 933 979</b>	<b>5 152 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 933 979</b>	<b>5 152 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 933 979</b>	<b>5 152 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 972 473	954 498
Avsatt til annen egenkapital			4 197 861
Overført fra annen egenkapital		-38 494	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 933 979</b>	<b>5 152 359</b>





Organisasjonsnr: 923 111 794  
SKOFABRIKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 503 641	1 594 505
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 503 641</b>	<b>1 594 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		94 373 140	86 111 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 373 140</b>	<b>86 111 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 876 781</b>	<b>87 705 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		164 312	258 484
Andre kortsiktige fordringer			
		43 101 098	52 300 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 265 410</b>	<b>52 558 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 005 335	969 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005 335</b>	<b>969 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 270 744</b>	<b>53 528 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 147 526</b>	<b>141 233 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 970 000	4 970 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 731 213	2 731 213



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 701 213</b>	<b>7 701 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 780 841	44 819 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 780 841</b>	<b>44 819 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 482 054</b>	<b>52 520 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 618 556	85 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 618 556</b>	<b>85 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 618 556</b>	<b>85 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 275	657 634
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 012 641	2 555 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 046 916</b>	<b>3 213 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 665 472</b>	<b>88 713 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 147 526</b>	<b>141 233 973</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 111 794  
SKOFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Anders Emil Asp 2025-05-23
	BankID Signing Håkon Jahr 2025-05-24
	BankID Signing Morten Jahr 2025-05-24
	BankID Signing Lars Hande 2025-05-26



# Årsregnskap 2024

## Skofabrikken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 111 794



### RESULTATREGNSKAP

#### SKOFABRIKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 517 886	7 618 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 517 886</b>	<b>7 618 776</b>
Varekostnad		164 312	258 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 864	71 124
Annen driftskostnad	2	7 511 034	764 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 766 210</b>	<b>1 093 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 676</b>	<b>6 525 073</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 505 168	4 049 893
Annen renteinntekt		14 566	10 775
Annen rentekostnad		5 781 092	5 164 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 738 642</b>	<b>-1 103 496</b>
Resultat før skattekostnad		2 490 317	5 421 577
Skattekostnad på resultat	3	556 338	269 218
<b>Resultat</b>		<b>1 933 979</b>	<b>5 152 359</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 933 979</b>	<b>5 152 359</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 972 473	954 498
Avsatt til annen egenkapital		0	4 197 861
Overført fra annen egenkapital		38 494	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 933 979</b>	<b>5 152 359</b>



### BALANSE

#### SKOFABRIKKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 503 641	1 594 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 503 641</b>	<b>1 594 505</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		94 373 140	86 111 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 373 140</b>	<b>86 111 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 876 781</b>	<b>87 705 831</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		164 312	258 484
Andre kortsiktige fordringer		43 101 098	52 300 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 265 410</b>	<b>52 558 534</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 335	969 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 270 744</b>	<b>53 528 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 147 526</b>	<b>141 233 973</b>



### BALANSE

#### SKOFABRIKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	4 970 000	4 970 000
Overkurs		2 731 213	2 731 213
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 701 213</strong>	<strong>7 701 213</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		44 780 841	44 819 335
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>44 780 841</strong>	<strong>44 819 335</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>52 482 054</strong>	<strong>52 520 548</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 618 556	85 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>84 618 556</strong>	<strong>85 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		34 275	657 634
Annen kortsiktig gjeld		3 012 641	2 555 791
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 046 916</strong>	<strong>3 213 425</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>87 665 472</strong>	<strong>88 713 425</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>140 147 526</strong>	<strong>141 233 973</strong>

Oslo, 15.05.2025  
Styret i Skofabrikken AS

\_\_\_\_\_  
Håkon Jahr  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Jahr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Hande  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Emil Asp  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Landfalløya 26 og 24	Tomt	Ombygging	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 882 408	845 000	0	2 727 408
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 882 408</b>	<b>845 000</b>	<b>0</b>	<b>2 727 408</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 223 767	0	0	1 223 767
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>658 641</b>	<b>845 000</b>	<b>0</b>	<b>1 503 641</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 132 903	0	0	1 132 903
Årets avskrivninger	90 864	0		90 864
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>1 223 767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 447 534</b>
Avskrivningssatser	2-10%	Avskrives ikke	4%	

## Note 2 Lønnskostnader

Skofabrikken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	556 338	269 218	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>556 338</b>	<b>269 218</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 490 317	5 421 577	
Endring i midlertidige forskjeller	38 494	-4 197 861	
Avgitt konsernbidrag	-2 528 811	-1 223 716	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	556 338	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-556 338	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-152 406	-113 912	38 494
<b>Sum</b>	<b>-152 406</b>	<b>-113 912</b>	<b>38 494</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 406	113 912	-38 494
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 970 000	2 731 213	0	44 819 335	52 520 548
Årets resultat				1 933 979	1 933 979
Konsernbidrag avgitt				-1 972 473	-1 972 473
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 970 000</b>	<b>2 731 213</b>	<b>0</b>	<b>44 780 841</b>	<b>52 482 054</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOFABRIKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49 700	100	4 970 000
<b>Sum</b>	<b>49 700</b>		<b>4 970 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skofabrikken Utvikling AS	49 700	100	100

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 618 556	85 500 000
<b>Sum</b>	<b>84 618 556</b>	<b>85 500 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	658 641	749 505
Grunnarealer	845 000	845 000
<b>Sum</b>	<b>1 503 641</b>	<b>1 594 505</b>

Gjelden var avdragsfri frem til 01.10.2024, etter dette har det blitt betalt avdrag og i tillegg belastet med NIBOR 3 mnd + 2% rente.

Et av lånene innfris i løpet av 2025, mens det andre lånet søkes om avdragsfrihet på.

Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets eiendom med gnr/bnr 115/503 og 115/502 samt tilhørende tomter..

Panteobligasjonens pålydende er kr 60.000.000.

Det er i 2023 gjennomført en fisjon av selskapet slik at den ene eiendommen er fisjonert ut i et nystiftet selskap. I løpet av 2024 har det vært jobbet med at et lån stor 52.200.000 kr flyttes til det utfisjonerte selskapet. Dette har vi ikke fått gjennomført i 2024, men eiendommen selges i 2025 og lånet vil i forbindelse med dette innfris.

Aksjene i Rosenkrantzgata 85 AS og Landfalløya 26 AS er også stilt som sikkerhet.

I tillegg er det er selvskyldnerkausjon på kr 10.000.000, med halvparten på hver av Jahr Eiendomsselskap AS og Hande Eiendomsutvikling AS.



Til generalforsamlingen i Skofabrikken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skofabrikken AS som viser et overskudd på NOK 1 933 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.05.2025 14:58:02

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.