



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC STOREMYRA 200 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 361 412	20 993 305
Sum inntekter		21 361 412	20 993 305
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 732 416	674 863
Annen driftskostnad	2, 3	666 339	296 875
Sum kostnader		5 398 755	971 738
Driftsresultat		15 962 657	20 021 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		367 032	289 505
Sum finansinntekter		367 032	289 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 498 584	1 669 584
Annen rentekostnad		836 626	14 176
Sum finanskostnader		2 335 210	1 683 761
Netto finans		-1 968 178	-1 394 256
Ordinært resultat før skattekostnad		13 994 479	18 627 311
Skattekostnad	5	3 078 785	4 098 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 915 694	14 529 302
Årsresultat		10 915 694	14 529 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 915 694	14 529 302
Totalresultat		10 915 694	14 529 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 107 398	8 072 096
Udekket tap			1 196 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 808 296	5 260 319
Sum overføringer og disponeringer	6	10 915 694	14 529 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	195 840 972	200 066 989
Sum varige driftsmidler		195 840 972	200 066 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 000	5 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 900 000	5 450 000
Sum anleggsmidler		200 740 972	205 516 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 218 819	
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		7 218 819	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 902 544	23 984 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 902 544	23 984 550
Sum omløpsmidler		16 121 363	23 984 550
SUM EIENDELER		216 862 336	229 501 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		108 100 983	108 100 983
Sum innskutt egenkapital		108 130 983	108 130 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 068 615	5 260 319
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 068 615	5 260 319
Sum egenkapital	6	116 199 598	113 391 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 557 863	3 765 780
Sum avsetninger for forpliktelser		4 557 863	3 765 780
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	76 429 506	100 149 506
Sum annen langsiktig gjeld		76 429 506	100 149 506
Sum langsiktig gjeld		80 987 369	103 915 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 505	70 659
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 443 764	1 751 152
Kortsiktig konserngjeld	4	12 456 684	10 348 841
Annen kortsiktig gjeld		5 671 416	24 300
Sum kortsiktig gjeld		19 675 369	12 194 952
Sum gjeld		100 662 738	116 110 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 862 336	229 501 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263539

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYRA 200 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 919 073 233
STOREMYRA 200 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 361 412	20 993 305
Sum inntekter		21 361 412	20 993 305
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 732 416	674 863
Annen driftskostnad			
	2, 3	666 339	296 875
Sum kostnader		5 398 755	971 738
Driftsresultat		15 962 657	20 021 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		
Annen renteinntekt			
		367 032	289 505
Sum finansinntekter		367 032	289 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	1 498 584	1 669 584
Annen rentekostnad			
		836 626	14 176
Sum finanskostnader		2 335 210	1 683 761
Netto finans		-1 968 178	-1 394 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
		13 994 479	18 627 311
Skattekostnad			
	5	3 078 785	4 098 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 915 694	14 529 302
Årsresultat		10 915 694	14 529 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 915 694	14 529 302
Totalresultat		10 915 694	14 529 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		8 107 398	8 072 096
Udekket tap			
			1 196 888
Avsatt til annen egenkapital			
		2 808 296	5 260 319
Sum overføringer og disponeringer	6	10 915 694	14 529 302





Organisasjonsnr: 919 073 233
STOREMYRA 200 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

195 840 972

200 066 989

Sum varige driftsmidler

195 840 972

200 066 989

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 7

4 900 000

5 450 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 900 000

5 450 000

Sum anleggsmidler

200 740 972

205 516 989

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 218 819

Konsernfordringer 4, 4

Sum fordringer

7 218 819

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 902 544

23 984 550

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 902 544

23 984 550

Sum omløpsmidler

16 121 363

23 984 550

SUM EIENDELER

216 862 336

229 501 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

108 100 983

108 100 983

Sum innskutt egenkapital

108 130 983

108 130 983



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 068 615	5 260 319
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 068 615	5 260 319
Sum egenkapital	6	116 199 598	113 391 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 557 863	3 765 780
Sum avsetninger for forpliktelser		4 557 863	3 765 780
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	76 429 506	100 149 506
Sum annen langsiktig gjeld		76 429 506	100 149 506
Sum langsiktig gjeld		80 987 369	103 915 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 505	70 659
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 443 764	1 751 152
Kortsiktig konserngjeld	4	12 456 684	10 348 841
Annen kortsiktig gjeld		5 671 416	24 300
Sum kortsiktig gjeld		19 675 369	12 194 952
Sum gjeld		100 662 738	116 110 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 862 336	229 501 540



Organisasjonsnr: 919 073 233
STOREMYRA 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Storemyra 200 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storemyra 200 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storemyra 200 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Liv
2022-03-14

 Legally signed by
Audun Aasen
2022-03-15

Årsregnskap 2021

Storemyra 200 AS

Org.nr.: 919 073 233



Resultatregnskap			
Storemyra 200 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		21 361 412	20 993 305
Sum driftsinntekter		<u>21 361 412</u>	<u>20 993 305</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 732 416	674 863
Annen driftskostnad	2, 3	666 339	296 875
Sum driftskostnader		<u>5 398 755</u>	<u>971 738</u>
Driftsresultat		<u>15 962 657</u>	<u>20 021 567</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367 032	289 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 498 584	1 669 584
Annen rentekostnad		836 626	14 176
Resultat av finansposter		<u>-1 968 178</u>	<u>-1 394 256</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 994 479	18 627 311
Skattekostnad	5	3 078 785	4 098 009
Årsresultat		<u>10 915 694</u>	<u>14 529 302</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 196 888
Avsatt konsernbidrag		8 107 398	8 072 096
Avsatt til annen egenkapital		2 808 296	5 260 319
Sum overføringer	6	<u>10 915 694</u>	<u>14 529 302</u>



Balanse			
Storemyra 200 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	195 840 972	200 066 989
Sum varige driftsmidler		195 840 972	200 066 989
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 000	5 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 900 000	5 450 000
Sum anleggsmidler		200 740 972	205 516 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 218 819	0
Sum fordringer		7 218 819	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 902 544	23 984 550
Sum omløpsmidler		16 121 363	23 984 550
Sum eiendeler		216 862 336	229 501 540
Storemyra 200 AS			Side 3



Balanse			
Storemyra 200 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>108 100 983</u>	<u>108 100 983</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>108 130 983</u>	<u>108 130 983</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 068 615</u>	<u>5 260 319</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 068 615</u>	<u>5 260 319</u>
Sum egenkapital	6	<u>116 199 598</u>	<u>113 391 302</u>
Storemyra 200 AS		Side 4	



Balanse			
Storemyra 200 AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 557 863	3 765 780
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 557 863</u>	<u>3 765 780</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	76 429 506	100 149 506
Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 429 506</u>	<u>100 149 506</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 505	70 659
Skyldig offentlige avgifter		1 443 764	1 751 152
Gjeld til konsernselskaper	4	12 456 684	10 348 841
Annen kortsiktig gjeld		5 671 416	24 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 675 369</u>	<u>12 194 952</u>
Sum gjeld		<u>100 662 738</u>	<u>116 110 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>216 862 336</u>	<u>229 501 540</u>
11.03.2022 Styret i Storemyra 200 AS			
<hr/> Liv Malvik styreleder		<hr/> Audun Aasen styremedlem	
Storemyra 200 AS		Side 5	