



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 239 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agatvegen 25
5516 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sigve Matland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 177 579	1 204 981
Sum inntekter		1 177 579	1 204 981
Kostnader			
Lønnskostnader	1	413	619
Avskrivning	2	118 000	118 000
Annen driftskostnad		79 081	81 799
Sum kostnader		197 494	200 418
Driftsresultat		980 085	1 004 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 866	11 276
Sum finansinntekter		8 866	11 276
Annen rentekostnad		31 316	52 555
Annen finanskostnad		715	1 053
Sum finanskostnader		32 031	53 608
Netto finans		-23 165	-42 332
Ordinært resultat før skattekostnad		956 921	962 231
Skattekostnad	5	210 522	211 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 399	750 530
Årsresultat		746 399	750 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 399	750 530
Totalresultat		746 399	750 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	746 399	750 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		746 399	750 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 4	150 000	150 000
Bygning	2, 4	2 275 000	2 393 000
Innredning/varebil	2		
Sum varige driftsmidler		2 425 000	2 543 000
Sum anleggsmidler		2 425 000	2 543 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 248	52 313
Sum fordringer		10 248	52 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 696	1 420 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 696	1 420 857
Sum omløpsmidler		633 944	1 473 169
SUM EIENDELER		3 058 944	4 016 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 488 808	2 042 409
Sum opptjent egenkapital		2 488 808	2 042 409
Sum egenkapital		2 832 808	2 386 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 318	13 441
Sum avsetninger for forpliktelser		6 318	13 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 315 825
Sum annen langsiktig gjeld			1 315 825
Sum langsiktig gjeld		6 318	1 329 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	
Betalbar skatt	5	217 645	217 364
Skyldige offentlige avgifter		724	1 036
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		735	82 094
Sum kortsiktig gjeld		219 818	300 494
Sum gjeld		226 136	1 629 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058 944	4 016 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120823

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 239 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agatvegen 25
5516 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sigve Matland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 239 655
STORESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 177 579	1 204 981
Sum inntekter		1 177 579	1 204 981
Kostnader			
Lønnskostnader	1	413	619
Avskrivning	2	118 000	118 000
Annen driftskostnad		79 081	81 799
Sum kostnader		197 494	200 418
Driftsresultat		980 085	1 004 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 866	11 276
Sum finansinntekter		8 866	11 276
Annen rentekostnad		31 316	52 555
Annen finanskostnad		715	1 053
Sum finanskostnader		32 031	53 608
Netto finans		-23 165	-42 332
Ordinært resultat før skattekostnad		956 921	962 231
Skattekostnad	5	210 522	211 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 399	750 530
Årsresultat		746 399	750 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 399	750 530
Totalresultat		746 399	750 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Annen egenkapital	3	746 399	750 530
Sum overføringer og disponeringer		746 399	750 530



Organisasjonsnr: 948 239 655
STORESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 4	150 000	150 000
Bygning	2, 4	2 275 000	2 393 000
Innredning/varebil	2		
Sum varige driftsmidler		2 425 000	2 543 000
Sum anleggsmidler		2 425 000	2 543 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 248	52 313
Sum fordringer		10 248	52 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 696	1 420 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 696	1 420 857
Sum omløpsmidler		633 944	1 473 169
SUM EIENDELER		3 058 944	4 016 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		344 000	344 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 488 808	2 042 409
Sum opptjent egenkapital		2 488 808	2 042 409
Sum egenkapital		2 832 808	2 386 409
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 318	13 441
Sum avsetninger for forpliktelser		6 318	13 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 315 825
Sum annen langsiktig gjeld			1 315 825
Sum langsiktig gjeld		6 318	1 329 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	
Betalbar skatt	5	217 645	217 364
Skyldige offentlige avgifter		724	1 036
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		735	82 094
Sum kortsiktig gjeld		219 818	300 494
Sum gjeld		226 136	1 629 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 058 944	4 016 169



Organisasjonsnr: 948 239 655
STORESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STORESUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Innteksføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



STORESUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	413	619
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	413	619
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Innredning	Bygning	Oppskrevet verdi	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 495 845	4 262 930	406 000	150 000	7 314 775
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 495 845	4 262 930	406 000	150 000	7 314 775
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-2 495 845	-1 921 930	-354 000	0	-4 771 775
Avgang	0	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-106 000	-12 000	0	-118 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	2 235 000	40 000	150 000	2 425 000
Økonomisk levetid	4-10	30 - 50	33		
Avskrivningsplan	Lineær over 4-10 år	Lineær over 30 - 50 år	Lineær over 33 år		

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	300 000	44 000	2 042 409	2 386 409
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Tilleggsutbytte	0	0	-300 000	-300 000
Årets resultat	0	0	746 399	746 399
Egenkapital 31. desember 2021	300 000	44 000	2 488 808	2 832 808



STORESUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 315 825
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Bygninger	0	2 393 000
Tomt	0	150 000
Totalt	0	2 543 000

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	392 485
--------------------------------	---	---------

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		217 645
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel		-7 123
Årets totale skattekostnad		210 522

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt		956 921
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller		32 376
Årets skattegrunnlag		989 297
Betalbar skatt	22 %	217 645

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	61 095	28 719	32 376	
Netto grunnlag	61 095	28 719	32 376	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	13 441	6 318	7 123

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.