



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 758  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LAUGMANNSGATEN 4 DA  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 55  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Tjemsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		248 229	1 105 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 229</b>	<b>1 105 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygning		172 906	96 408
Avskrivning av driftsmidler	1	162 000	162 000
Annen driftskostnad	6	26 896	28 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 802</b>	<b>287 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 573</b>	<b>817 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>514</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-113 380</b>	<b>818 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 380</b>	<b>818 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 380</b>	<b>818 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 380</b>	<b>818 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 380</b>	<b>818 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-113 380	818 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 380</b>	<b>818 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 416 700	9 578 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 416 700</b>	<b>9 578 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 416 700</b>	<b>9 578 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	687 229	445 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>687 229</b>	<b>445 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 465	208 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 465</b>	<b>208 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 694</b>	<b>654 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 119 394</b>	<b>10 232 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 623 894	7 737 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 623 894</b>	<b>7 737 274</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum egenkapital	4	10 023 894	10 137 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	95 500	95 500
Sum kortsiktig gjeld		95 500	95 500
Sum gjeld		95 500	95 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 119 394</b>	<b>10 232 774</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781765

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 690 758  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LAUGMANNSGATEN 4 DA  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 55  
4009 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Tjemsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 990 690 758  
LAUGMANNSGATEN 4 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		248 229	1 105 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 229</b>	<b>1 105 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygning		172 906	96 408
Avskrivning av driftsmidler 1		162 000	162 000
Annen driftskostnad 6		26 896	28 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 802</b>	<b>287 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 573</b>	<b>817 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>514</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-113 380</b>	<b>818 256</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 380</b>	<b>818 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 380</b>	<b>818 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 380</b>	<b>818 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 380</b>	<b>818 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-113 380	818 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 380</b>	<b>818 256</b>



Organisasjonsnr: 990 690 758  
LAUGMANNSGATEN 4 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

9 416 700

9 578 700

Sum varige driftsmidler

9 416 700

9 578 700

Sum anleggsmidler

9 416 700

9 578 700

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2

687 229

445 979

Sum fordringer

687 229

445 979

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

15 465

208 095

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 465

208 095

Sum omløpsmidler

702 694

654 074

SUM EIENDELER

10 119 394

10 232 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

4

2 400 000

2 400 000

Sum innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

7 623 894

7 737 274

Sum opptjent egenkapital

7 623 894

7 737 274

Sum egenkapital

4

10 023 894

10 137 274

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

5

95 500

95 500



Sum kortsiktig gjeld	95 500	95 500
Sum gjeld	95 500	95 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 119 394	10 232 774



Organisasjonsnr: 990 690 758  
LAUGMANNSGATEN 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Laugmannsgaten 4 DA

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter de utleide arealer. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

DA er personlig selskap. Skattekostnaden er ikke hensyntatt i regnskapet. For personlig selskap beregnes det ikke utsatt skatt / utsatt skattefordel.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2020 – Laugmannsgaten 4 DA – fortsetter

side 2

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 500 000	10 803 483	12 303 483
Tilgang/ avgang 2016		0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	- 2 886 783	- 2 886 783
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>7 916 700</b>	<b>9 416 700</b>
Ordinær avskrivning, lineær	0	162 000	162 000
Ordinær avskrivning i %, lineær	0	1,5 %	

## Note 2 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Konsernfordringer	2020	2019
Finsnes Invest AS	634 267	336 767

## Note 3 Bankinnskudd

Selskaper har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Egenkapital	Innskutt egenkapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	2 400 000	7 737 274	10 137 274
Utbetaling til deltakerne	0	0	0
Årets resultat		- 113 380	- 113 380
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 400 000</b>	<b>7 623 894</b>	<b>10 023 894</b>

## Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Konsernmellomgjeld	2020	2019
Finsnes Invest AS	0	0

## Note 6 Ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styre.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2020.

## Note 7 Skattekostnad

Skatten betales av deltakerne og behandles ikke i selskapsregnskapet.



---

**Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*



<b>Laugmannsgaten 4 DA</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		248 229	1 105 032
Sum driftsinntekter		<u>248 229</u>	<u>1 105 032</u>
Drift av bygning		172 906	96 408
Avskrivning av driftsmidler	1	162 000	162 000
Annen driftskostnad	6	26 896	28 812
Sum driftskostnader		<u>361 802</u>	<u>287 220</u>
Driftsresultat		<u>-113 573</u>	<u>817 812</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		192	514
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>192</u>	<u>444</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>-113 380</u>	<u>818 256</u>
Ordinært resultat		<u>-113 380</u>	<u>818 256</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-113 380</u>	<u>818 256</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-113 380	818 256
Sum overføringer		<u>-113 380</u>	<u>818 256</u>
<b>Laugmannsgaten 4 DA</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Laugmannsgaten 4 DA</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>9 416 700</u>	<u>9 578 700</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 416 700</u>	<u>9 578 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 416 700</u>	<u>9 578 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>687 229</u>	<u>445 979</u>
Sum fordringer		<u>687 229</u>	<u>445 979</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>15 465</u>	<u>208 095</u>
Sum omløpsmidler		<u>702 694</u>	<u>654 074</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 119 394</u>	<u>10 232 774</u>
<b>Laugmannsgaten 4 DA</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Laugmannsgaten 4 DA</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 400 000</b></u>	<u><b>2 400 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>7 623 894</u>	<u>7 737 274</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>7 623 894</b></u>	<u><b>7 737 274</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>10 023 894</b></u>	<u><b>10 137 274</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>95 500</u>	<u>95 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>95 500</b></u>	<u><b>95 500</b></u>
Sum gjeld		<u><b>95 500</b></u>	<u><b>95 500</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>10 119 394</b></u>	<u><b>10 232 774</b></u>
Stavanger, 01.07.2021 Styret i Laugmannsgaten 4 DA			
<u>Finsnes Invest AS</u> Deltaker med delt ansvar		<u>Finn Finsnes</u> Deltaker med delt ansvar	
<b>Laugmannsgaten 4 DA</b>		<b>Side 2</b>	