



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 641 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriver Bulls gate 32
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aashild Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 599	10 513
Annen driftsinntekt		455 162	444 000
Sum inntekter		465 761	454 513
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 872	87 499
Annen driftskostnad	1	245 649	122 641
Sum kostnader		334 521	210 140
Driftsresultat		131 240	244 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Annen finansinntekt		2 091	2 086
Sum finansinntekter		2 091	2 409
Annen rentekostnad		762	785
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		832	785
Netto finans		1 259	1 624
Ordinært resultat før skattekostnad		132 499	245 996
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 703	53 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 796	192 385
Årsresultat		103 796	192 385
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		-296 204	192 385
Sum overføringer og disponeringer		103 796	192 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 188 029	2 194 501
Sum varige driftsmidler		2 188 029	2 194 501
Sum anleggsmidler		2 188 029	2 194 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 249	
Andre fordringer		9 787	17 153
Sum fordringer		23 035	17 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	324 393	541 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 393	541 242
Sum omløpsmidler		347 428	558 395
SUM EIENDELER		2 535 457	2 752 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 159 155	2 175 106
Sum innskutt egenkapital		2 189 155	2 205 106
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	103 796	384 049
Sum opptjent egenkapital		103 796	384 049
Sum egenkapital	4	2 292 951	2 589 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	3 113	4 468
Sum avsetninger for forpliktelser		3 113	4 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 113	4 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 102	20 789
Betalbar skatt	6	30 058	49 475
Skyldige offentlige avgifter		41 233	89 009
Sum kortsiktig gjeld		239 393	159 273
Sum gjeld		242 506	163 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 535 457	2 752 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546091

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 641 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriver Bulls gate 32
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aashild Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 599	10 513
Annen driftsinntekt		455 162	444 000
Sum inntekter		465 761	454 513
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 872	87 499
Annen driftskostnad	1	245 649	122 641
Sum kostnader		334 521	210 140
Driftsresultat		131 240	244 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			323
Annen finansinntekt		2 091	2 086
Sum finansinntekter		2 091	2 409
Annen rentekostnad		762	785
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		832	785
Netto finans		1 259	1 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 703	53 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 796	192 385
Årsresultat		103 796	192 385
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		-296 204	192 385
Sum overføringer og disponeringer		103 796	192 385



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 188 029	2 194 501
Sum varige driftsmidler		2 188 029	2 194 501

Sum anleggsmidler		2 188 029	2 194 501
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 249	
Andre fordringer		9 787	17 153
Sum fordringer		23 035	17 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	324 393	541 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 393	541 242

Sum omløpsmidler		347 428	558 395
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 535 457	2 752 896
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 159 155	2 175 106
Sum innskutt egenkapital		2 189 155	2 205 106

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	103 796	384 049
Sum opptjent egenkapital		103 796	384 049

Sum egenkapital	4	2 292 951	2 589 155
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6, 7	3 113	4 468
Sum avsetninger for forpliktelser		3 113	4 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 113	4 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 102	20 789
Betalbar skatt	6	30 058	49 475
Skyldige offentlige avgifter		41 233	89 009
Sum kortsiktig gjeld		239 393	159 273
Sum gjeld		242 506	163 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 535 457	2 752 896



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021 HAVSERVICE EIENDOM AS



	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 599	10 513
Annen driftsinntekt		455 162	444 000
Sum driftsinntekter		465 761	454 513
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 872	87 499
Annen driftskostnad	1	245 649	122 641
Sum driftskostnader		334 521	210 140
Driftsresultat		131 240	244 373
Annen renteinntekt		0	323
Annen finansinntekt		2 091	2 086
Sum finansinntekter		2 091	2 409
Annen rentekostnad		762	785
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		832	785
Netto finans		1 259	1 624
Ordinært resultat før skattekostnad		132 499	245 996
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 703	53 611
Ordinært resultat		103 796	192 385
Årsresultat		103 796	192 385
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-296 204	192 385
Sum		103 796	192 385



Balanse pr. 31. desember 2021 HAVSERVICE EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 188 029	2 194 501
Sum varige driftsmidler		2 188 029	2 194 501
Sum anleggsmidler		2 188 029	2 194 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 249	0
Andre fordringer		9 787	17 153
Sum fordringer		23 035	17 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	324 393	541 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 393	541 242
Sum omløpsmidler		347 428	558 395
Sum eiendeler		2 535 457	2 752 896



Balanse pr. 31. desember 2021 HAVSERVICE EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 159 155	2 175 106
Sum innskutt egenkapital		2 189 155	2 205 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	103 796	384 049
Sum opptjent egenkapital		103 796	384 049
Sum egenkapital	4	2 292 951	2 589 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	3 113	4 468
Sum avsetning for forpliktelser		3 113	4 468
Sum langsiktig gjeld		3 113	4 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 102	20 789
Betalbar skatt	6	30 058	49 475
Skyldige offentlige avgifter		41 233	89 009
Sum kortsiktig gjeld		239 393	159 273
Sum gjeld		242 506	163 741
Sum egenkapital og gjeld		2 535 457	2 752 896

Ålesund, 23.06.2022

Roald Instebø
Styrets leder


Ingebjørg Skjønberg
Styremedlem


Bardhec Ademaj
Styremedlem



Noter 2021 HAVSERVICE EIENDOM AS

 BankID Signing
Roald Instebo
2022-06-23

 BankID Signing
Ingebjørg Skjønberg
2022-06-23

 BankID Signing
Bardhec Ademaj
2022-06-25

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autc regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	750 000	1 828 611	2 578 611
Tilgang i året	0	82 400	82 400
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	750 000	1 911 011	2 661 011
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-384 110	-384 110
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-472 982	-472 982
Balansført verdi pr. 31.12.2021	750 000	1 438 029	2 188 029
Årets avskrivninger		-88 872	-88 872
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 2 640 000 knyttet til gjeld i annet konsernselskap.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 175 106	384 049	2 589 155
Tilleggsutbytte		-15 951	-384 049	-400 000
Årets resultat			103 796	103 796
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 159 155	103 796	2 292 951

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rbi AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	132 499	245 245
+/- Permanente forskjeller	-2 028	-2 028
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 156	7 893
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-26 692
Årets skattegrunnlag	136 627	224 886
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 058	49 475
Sum	30 058	49 475
+/- Endring i utsatt skatt	-1 355	4 136
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 703	53 611
Betalbar skatt i skattekostnad	30 058	49 475
Betalbar skatt i balansen	30 058	49 475

BankID Signing
Roald Instebo
2022-06-23
BankID Signing
Ingebjørg Skjønberg
2022-06-23
BankID Signing
Barthelemy Ademaj
2022-06-25

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	20 307	14 151	6 156
Sum midlertidige forskjeller	20 307	14 151	6 156
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 468	3 113	1 355

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2021

HAVSERVICE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	750 000	1 828 611	2 578 611
Tilgang i året	0	82 400	82 400
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	750 000	1 911 011	2 661 011
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-384 110	-384 110
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-472 982	-472 982
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	750 000	1 438 029	2 188 029
Årets avskrivninger		-88 872	-88 872
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 2 640 000 knyttet til gjeld i annet konsernselskap.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 175 106	384 049	2 589 155
Tilleggsutbytte		-15 951	-384 049	-400 000
Årets resultat			103 796	103 796
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 159 155	103 796	2 292 951

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rbi AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	132 499	245 996
+/- Permanente forskjeller	-2 028	-2 311
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 156	7 893
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-26 692
Årets skattegrunnlag	136 627	224 886
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 058	49 475
Sum	30 058	49 475
+/- Endring i utsatt skatt	-1 355	4 136
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 703	53 611
Betalbar skatt i skattekostnad	30 058	49 475
Betalbar skatt i balansen	30 058	49 475

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	20 307	14 151	6 156
Sum midlertidige forskjeller	20 307	14 151	6 156
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 468	3 113	1 355

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.