



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLØTT PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 996 064	2 813 853
Annen driftsinntekt		612 252	525 612
Sum inntekter		3 608 316	3 339 465
Kostnader			
Felleskostnader		551 246	460 083
Lønnskostnad	1	501 926	597 572
Avskrivning	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad		345 223	293 923
Sum kostnader		1 919 395	1 872 578
Driftsresultat		1 688 921	1 466 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 677
Sum finansinntekter			3 677
Annen rentekostnad		1 125 627	742 394
Sum finanskostnader		1 125 627	742 394
Netto finans		-1 125 627	-738 717
Ordinært resultat før skattekostnad		563 294	728 170
Skattekostnad på resultat	3	123 925	160 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 369	567 973
Årsresultat		439 369	567 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 369	567 973
Totalresultat		439 369	567 973
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		490 717	595 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-51 348	-27 380
Sum overføringer og disponeringer	4	439 369	567 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 987 506	18 508 506
Sum varige driftsmidler		17 987 506	18 508 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 280 187	3 150 464
Sum finansielle anleggsmidler		3 280 187	3 150 464
Sum anleggsmidler		21 267 693	21 658 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 938	55 343
Sum fordringer		70 938	55 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 024	37 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 024	37 667
Sum omløpsmidler		320 962	93 010
SUM EIENDELER		21 588 655	21 751 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	759 136	710 484
Sum opptjent egenkapital		759 136	710 484
Sum egenkapital		859 136	810 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 085 089	1 099 572
Sum avsetninger for forpliktelser		1 085 089	1 099 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 723 880	19 339 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 723 880	19 339 000
Sum langsiktig gjeld		19 808 969	20 438 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 379	74 156
Skyldige offentlige avgifter		37 499	35 820
Annen kortsiktig gjeld	6	834 672	392 948
Sum kortsiktig gjeld		920 550	502 924
Sum gjeld		20 729 519	20 941 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 588 655	21 751 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538649

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLØTT PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 991 015 078
FJORDGLØTT PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 996 064	2 813 853
Annen driftsinntekt		612 252	525 612
Sum inntekter		3 608 316	3 339 465
Kostnader			
Felleskostnader		551 246	460 083
Lønnskostnad	1	501 926	597 572
Avskrivning	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad		345 223	293 923
Sum kostnader		1 919 395	1 872 578
Driftsresultat		1 688 921	1 466 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 677
Sum finansinntekter			3 677
Annen rentekostnad		1 125 627	742 394
Sum finanskostnader		1 125 627	742 394
Netto finans		-1 125 627	-738 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	563 294	728 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 925	160 197
Årsresultat		439 369	567 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 369	567 973
Totalresultat		439 369	567 973
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		490 717	595 353
Overført fra annen egenkapital		-51 348	-27 380
Sum overføringer og disponeringer	4	439 369	567 973



Organisasjonsnr: 991 015 078
FJORDGLØTT PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 987 506	18 508 506
Sum varige driftsmidler		17 987 506	18 508 506

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 280 187	3 150 464
Sum finansielle anleggsmidler		3 280 187	3 150 464

Sum anleggsmidler		21 267 693	21 658 970
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		70 938	55 343
Sum fordringer		70 938	55 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 024	37 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 024	37 667

Sum omløpsmidler		320 962	93 010
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		21 588 655	21 751 980
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	759 136	710 484
Sum opptjent egenkapital		759 136	710 484



Sum egenkapital		859 136	810 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 085 089	1 099 572
Sum avsetninger for forpliktelses		1 085 089	1 099 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 723 880	19 339 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 723 880	19 339 000
Sum langsiktig gjeld		19 808 969	20 438 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 379	74 156
Skyldige offentlige avgifter		37 499	35 820
Annen kortsiktig gjeld	6	834 672	392 948
Sum kortsiktig gjeld		920 550	502 924
Sum gjeld		20 729 519	20 941 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 588 655	21 751 980



Organisasjonsnr: 991 015 078
FJORDGLØTT PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjordgløtt Panorama AS
org.nr. 991 015 078

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Fjordgløtt Panorama AS			
Driftsinntekter og kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 996 064	2 813 853
Annen driftsinntekt		612 252	525 612
Sum driftsinntekt		<u>3 608 316</u>	<u>3 339 465</u>
Felleskostnader		551 246	460 083
Lønnskostnad	1	501 926	597 572
Avskrivning	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad		345 223	293 923
Sum driftskostnad		<u>1 919 395</u>	<u>1 872 578</u>
Driftsresultat		<u>1 688 921</u>	<u>1 466 887</u>
Annen finansinntekt		0	3 677
Annen rentekostnad		1 125 627	742 394
Resultat av finansposter		<u>1 125 627</u>	<u>738 717</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>563 294</u>	<u>728 170</u>
Skattekostnad på resultat	3	123 925	160 197
Resultat		<u>439 369</u>	<u>567 973</u>
Årsresultat		<u>439 369</u>	<u>567 973</u>
Avsatt konsernbidrag		490 717	595 353
Overført fra annen egenkapital		51 348	27 380
Sum disponert	4	<u>439 369</u>	<u>567 973</u>


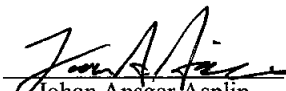


Balanse			
Fjordgløtt Panorama AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 987 506	18 508 506
Sum varige driftsmidler		17 987 506	18 508 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 280 187	3 150 464
Sum finansielle anleggsmidler		3 280 187	3 150 464
Sum anleggsmidler		21 267 693	21 658 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 938	55 343
Sum fordringer		70 938	55 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 024	37 667
Sum omløpsmidler		320 962	93 010
Sum eiendeler		21 588 655	21 751 980



Balanse				
Fjordgløtt Panorama AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 7	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	759 136	710 484	
Sum opptjent egenkapital		759 136	710 484	
Sum egenkapital		859 136	810 484	
Gjeld				
Utsatt skatt	3	1 085 089	1 099 572	
Sum avsetning for forpliktelser		1 085 089	1 099 572	
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 723 880	19 339 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 723 880	19 339 000	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		48 379	74 156	
Skyldige offentlige avgifter		37 499	35 820	
Annen kortsiktig gjeld	6	834 672	392 948	
Sum kortsiktig gjeld		920 550	502 924	
Sum gjeld		20 729 519	20 941 496	
Sum egenkapital og gjeld		21 588 655	21 751 980	

Tønsberg, 19. juni 2024
Styret i Fjordgløtt Panorama AS

 Ellen Apall-Olsen Asplin styreleder	 Johan Ansgar Asplin styremedlem/daglig leder
---	---

Fjordgløtt Panorama AS Side 3



Noter 2023

Fjordgløtt Panorama AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023

Fjordgløtt Panorama AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	412 952	498 315
Arbeidsgiveravgift	62 003	73 800
Pensjonskostnader	15 178	13 712
Andre ytelser	11 793	11 745
Sum	501 926	597 572

Antall årsverk 1 1

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Byggn. m. anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	26 588 527	26 588 527
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	26 588 527	26 588 527
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	8 601 021	8 601 021
Bokført verdi pr. 31.12	17 987 506	17 987 506

Årets ordinære avskrivninger 521 000 521 000
Økonomisk levetid - antall år 50
Avskrivningsplan lineær

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	138 408
Endring utsatt skatt	-14 483
Netto skattekostnad	123 925

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	4 932 224	4 998 054	65 830
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 23 %	1 085 089	1 099 572	-14 483

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.



Noter 2023

Fjordgløtt Panorama AS

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	100 000	710 484	810 484
Årets resultat	0	439 369	439 369
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	-490 717	-490 717
Egenkapital 31.12	100 000	759 136	859 136

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2023	2022
Pantelån	18 729 880	19 339 000
Sum	18 729 880	19 339 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2023	2022
Eiendom	17 987 506	18 508 506
Sum	17 987 506	18 508 506

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	14 840 880	15 450 000

Fjordgløtt Panorama AS har stilt sikkerhet i eiendom med totalt kr 40 000 000 overfor søsterselskapet Longtraders AS. På langsiktig gjeld i Fjordgløtt Panorama AS har Fjordgaten 13 Eiendom AS rolle som sikkerhetsstiller.

Note 6 – Konsernmellomværende

Selskapet har fordringer på morselskap Fjordgaten Invest AS med kr 1 669 980 og søsterselskapene Fjordgaten 13 Eiendom AS med kr 1 409 914 og Longtraders AS med kr 200 294. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2023.

Mottatt konsernbidrag fra Longtraders AS u/skatteeffekt på kr 100 000
Avgitt konsernbidrag til Longtraders AS m/skatteeffekt på kr 539 989
Avgitt konsernbidrag til Fjordgaten Invest AS m/skatteeffekt på kr 38 508
Avgitt konsernbidrag til Fjordgaten 13 Eiendom AS m/skatteeffekt på kr 50 628

Note 7 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Fjordgaten Invest AS	1 000	100 %



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Fjordgløtt Panorama AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgløtt Panorama AS som viser et overskudd på kr 439 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 19. juni 2024

Enter Revisjon AS


Raymond Meinerty
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap