



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Selsnes Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	1 872 000	1 627 440
Sum inntekter		1 872 000	1 627 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad	2	266 088	306 346
Sum kostnader		626 088	666 346
Driftsresultat		1 245 912	961 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		7 147	6 828
Sum finansinntekter		7 147	6 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	27 500	13 300
Annen rentekostnad		177 691	227 404
Sum finanskostnader		205 191	240 704
Netto finans		-198 044	-233 867
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 868	727 227
Skattekostnad på ordinært resultat	7	230 531	160 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 337	567 161
Årsresultat		817 337	567 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 337	567 161
Totalresultat		817 337	567 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		74 841	
Avsatt til annen egenkapital		442 496	
Overført fra annen egenkapital			-632 839
Sum overføringer og disponeringer	4	817 337	567 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 677 581	11 037 581
Sum varige driftsmidler		10 677 581	11 037 581
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 677 581	11 037 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 705	51 704
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		51 705	51 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 493	145 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 493	145 198
Sum omløpsmidler		773 198	196 903
SUM EIENDELER		11 450 779	11 234 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 044 000	1 044 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 233 245	2 233 245
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 277 245	3 277 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	442 496	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		442 496	
Sum egenkapital		3 719 741	3 277 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	342 104	347 410
Sum avsetninger for forpliktelser		342 104	347 410
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 219 247	4 883 103
Langsiktig konserngjeld	6	2 465 180	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 684 427	6 083 103
Sum langsiktig gjeld		7 026 531	6 430 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 376	24 367
Betalbar skatt	7	214 728	160 277
Skyldig offentlige avgifter		68 452	64 947
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	95 950	1 237 680
Annen kortsiktig gjeld			39 454
Sum kortsiktig gjeld		704 506	1 526 725
Sum gjeld		7 731 037	7 957 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 450 779	11 234 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161605

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 3B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Selsnes Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 990 643 229
DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	1 872 000	1 627 440
Sum inntekter		1 872 000	1 627 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad	2	266 088	306 346
Sum kostnader		626 088	666 346
Driftsresultat		1 245 912	961 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		9
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt		7 147	6 828
Sum finansinntekter		7 147	6 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	27 500	13 300
Annen rentekostnad		177 691	227 404
Sum finanskostnader		205 191	240 704
Netto finans		-198 044	-233 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	230 531	160 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 337	567 161
Årsresultat		817 337	567 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 337	567 161
Totalresultat		817 337	567 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 200 000
Konsernbidrag		74 841	
Avsatt til annen egenkapital		442 496	



Overført fra annen egenkapital			-632 839
Sum overføringer og disponeringer	4	817 337	567 161



Organisasjonsnr: 990 643 229
DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8

10 677 581

11 037 581

Sum varige driftsmidler

10 677 581

11 037 581

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler

10 677 581

11 037 581

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

51 705

51 704

Konsernfordringer 6

Sum fordringer

51 705

51 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

721 493

145 198

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

721 493

145 198

Sum omløpsmidler

773 198

196 903

SUM EIENDELER

11 450 779

11 234 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

1 044 000

1 044 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

2 233 245

2 233 245

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

3 277 245

3 277 245

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	442 496	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		442 496	
Sum egenkapital		3 719 741	3 277 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	342 104	347 410
Sum avsetninger for forpliktelses		342 104	347 410
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 219 247	4 883 103
Langsiktig konserngjeld	6	2 465 180	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 684 427	6 083 103
Sum langsiktig gjeld		7 026 531	6 430 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 376	24 367
Betalbar skatt	7	214 728	160 277
Skyldig offentlige avgifter		68 452	64 947
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	95 950	1 237 680
Annen kortsiktig gjeld			39 454
Sum kortsiktig gjeld		704 506	1 526 725
Sum gjeld		7 731 037	7 957 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 450 779	11 234 484



Organisasjonsnr: 990 643 229
DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Daaland Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 990 643 229



Resultatregnskap

Daaland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	6	1 872 000	1 627 440
Sum driftsinntekter		1 872 000	1 627 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad	2	266 088	306 346
Sum driftskostnader		626 088	666 346
Driftsresultat		1 245 912	961 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		7 147	6 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	27 500	13 300
Annen rentekostnad		177 691	227 404
Resultat av finansposter		-198 044	-233 867
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 868	727 227
Skattekostnad på ordinært resultat	7	230 531	160 066
Årsresultat		817 337	567 161
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	1 200 000
Avsatt konsernbidrag		74 841	0
Avsatt til annen egenkapital		442 496	0
Overført fra annen egenkapital		0	632 839
Sum overføringer	4	817 337	567 161



Balanse

Daaland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	10 677 581	11 037 581
Sum varige driftsmidler		10 677 581	11 037 581
Sum anleggsmidler		10 677 581	11 037 581
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		51 705	51 704
Sum fordringer		51 705	51 704
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 493	145 198
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		721 493	145 198
Sum omløpsmidler		773 198	196 903
Sum eiendeler		11 450 779	11 234 484

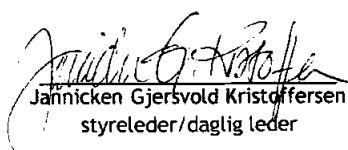


Balanse

Daaland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 044 000	1 044 000
Overkurs	4	2 233 245	2 233 245
Sum innskutt egenkapital		3 277 245	3 277 245
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	442 496	0
Sum opptjent egenkapital		442 496	0
Sum egenkapital		3 719 741	3 277 245
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	342 104	347 410
Sum avsetning for forpliktelser		342 104	347 410
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 465 180	1 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 219 247	4 883 103
Sum annen langsiktig gjeld		6 684 427	6 083 103
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 376	24 367
Betalbar skatt	7	214 728	160 277
Skyldig offentlige avgifter		68 452	64 947
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	95 950	1 237 680
Annen kortsiktig gjeld		0	39 454
Sum kortsiktig gjeld		704 506	1 526 725
Sum gjeld		7 731 037	7 957 238
Sum egenkapital og gjeld		11 450 779	11 234 484

Trondheim, 21.02.2022
Styret i Daaland Eiendomsutvikling AS


Jannicken Gjersvold Kristoffersen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 30 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 500
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap ol.	9 500
Sum honorar til revisor	30 000

Note 3 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 859 064	276 653	18 135 717
Tilgang 2021	0	0	0
Avgang 2021	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 859 064	276 653	18 135 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 458 136	0	7 458 136
Bokført verdi pr. 31.12	10 400 928	276 653	10 677 581
Årets ordinære avskrivninger	360 000	0	360 000
Økonomisk levetid	2 - 10 %	Evig	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 044 000	2 233 245	0	3 277 245
Avgitt konsernbidrag			-74 841	-74 841
Avsatt utbytte		0	-300 000	-300 000
Årets resultat		0	817 337	817 337
Pr 31.12.	1 044 000	2 233 245	442 496	3 719 741



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	36	29 000	1 044 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Daaland Invest AS		36	100 %
Sum		36	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jannicken Gjersvold Kristoffersen	styrets leder/daglig leder	36
-----------------------------------	----------------------------	----

Note 6 Annen kortsiktig gjeld/transaksjoner med nærstående

Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktig lån fra selskap i samme konsern	2 465 180	1 200 000
Gjeld til selskap i samme konsern	0	1 237 680
Skyldig konsernbidrag	95 950	0
Sum	2 561 130	2 437 680
Renter til selskap i samme konsern	27 500	13 300
Husleieinntekter konsern	1 872 000	1 627 440



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 837	160 277
Endring i utsatt skatt	-5 306	-211
Skattekostnad ordinært resultat	230 531	160 066
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 047 868	727 227
Permanente forskjeller	0	341
Endring i midlertidige forskjeller	24 117	962
Avgitt konsernbidrag	-95 950	0
Skattepliktig inntekt	976 035	728 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 837	160 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 109	0
Sum betalbar skatt i balansen	214 728	160 277

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 555 018	1 579 134	24 117
Sum	1 555 018	1 579 134	24 117
Grunnlag for utsatt skatt	1 555 018	1 579 134	24 117
Utsatt skatt (22 %)	342 104	347 410	5 306



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pant/pantelån

Konsernets bankforbindelse har følgende pantstillelser:

	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	10 677 581	11 037 581
Bokført gjeld sikret ved pant	4 219 247	4 883 103

Eiendommen, fordringer og driftstilbehør er stillet som krysspant for gjeld i søsterselskapet R. Daaland, begrenset oppad til MNOK 19. Tilsvarende har R. Daaland stillet varelager, driftstilbehør og fordringer som krysspant for selskapets gjeld.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Daaland Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Daaland Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: E0VHO-HLENC-OGXSI-FYICL-NQ06YN-SPCET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 13:13:18 UTC



Penneo DokumentID: E0V/HO-HLENC-OGXSI-FYIOL-NQ06YN-SPCET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>