



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 HAMMERFEST AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 27  
9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 100 392	1 990 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 392</b>	<b>1 990 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	188 188	188 188
Annen driftskostnad	3	762 047	1 009 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 235</b>	<b>1 197 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 157</b>	<b>793 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	277
Annen finansinntekt		4 252	3 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 339</b>	<b>4 060</b>
Annen rentekostnad		349 749	389 248
Annen finanskostnad			67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 749</b>	<b>389 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 410</b>	<b>-385 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 746</b>	<b>407 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	177 083	46 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 663</b>	<b>361 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 663</b>	<b>361 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 663</b>	<b>361 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	627 663	361 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 663</b>	<b>361 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 586 739	27 586 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	513 797	701 985
Sum varige driftsmidler		28 100 537	28 288 725
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 100 537	28 288 725
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 681	76 500
Andre fordringer	5	275 216	175 748
Sum fordringer		490 896	252 248
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 039	351 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 039	351 210
Sum omløpsmidler		872 935	603 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 973 472</b>	<b>28 892 183</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 994 430</b>	<b>6 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	811 906	184 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 906</b>	<b>184 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 806 336</b>	<b>7 178 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 535	22 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 535</b>	<b>22 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 436 258	21 129 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 436 258</b>	<b>21 129 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 419	139 159
Betalbar skatt	6	191 742	23 975
Skyldige offentlige avgifter		11 571	-2 311
Annen kortsiktig gjeld		342 610	400 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 342</b>	<b>561 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 167 135</b>	<b>21 713 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 973 472</b>	<b>28 892 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 HAMMERFEST AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 27  
9602 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 919 289 651  
STORGATA 23 HAMMERFEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 100 392	1 990 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 392</b>	<b>1 990 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	188 188	188 188
Annen driftskostnad	3	762 047	1 009 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 235</b>	<b>1 197 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 157</b>	<b>793 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	277
Annen finansinntekt		4 252	3 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 339</b>	<b>4 060</b>
Annen rentekostnad		349 749	389 248
Annen finanskostnad			67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 749</b>	<b>389 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 410</b>	<b>-385 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	177 083	46 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 663</b>	<b>361 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 663</b>	<b>361 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 663</b>	<b>361 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	627 663	361 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 663</b>	<b>361 816</b>



Organisasjonsnr: 919 289 651  
STORGATA 23 HAMMERFEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 586 739	27 586 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	513 797	701 985
Sum varige driftsmidler		28 100 537	28 288 725
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 100 537	28 288 725
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 681	76 500
Andre fordringer	5	275 216	175 748
Sum fordringer		490 896	252 248
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 039	351 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 039	351 210
Sum omløpsmidler		872 935	603 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 973 472</b>	<b>28 892 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000



Overkurs		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 994 430</b>	<b>6 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	811 906	184 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 906</b>	<b>184 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 806 336</b>	<b>7 178 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 535	22 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 535</b>	<b>22 194</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 436 258	21 129 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 436 258</b>	<b>21 129 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 419	139 159
Betalbar skatt	6	191 742	23 975
Skyldige offentlige avgifter		11 571	-2 311
Annen kortsiktig gjeld		342 610	400 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 342</b>	<b>561 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 167 135</b>	<b>21 713 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 973 472</b>	<b>28 892 183</b>



Organisasjonsnr: 919 289 651  
STORGATA 23 HAMMERFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bar Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære
Sæbønes AS	500.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40008.00	12223.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40008.00	12223.00

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenestepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
6

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt	191742.00	23975.00
Endringer i utsatt skattefordel	-14659.00	22194.00
Skattekostnad ordinært resultat	177083.00	46169.00

### Skattepliktig inntekt

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Ordinært resultat før skatt	804746.00	407985.00
Permanente forskjeller	175.00	
Endring i midlertidige forskjeller	66633.00	36536.00
Anvendelse av fremførbart underskudd		-335545.00
Skattepliktig inntekt	871554.00	108976.00

### Betalbar skatt i balansen

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt på årets resultat	191742.00	23975.00
Sum betalbar skatt i balansen	191742.00	23975.00

**Note**  
6

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Slutt dato</u>	<u>Endring</u>
----------------------	------------------	-------------------	----------------



	99784.00	32036.00	67748.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1101.00	2216.00	-1115.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	100885.00	34252.00	66633.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	100885.00	34252.00	66633.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	22195.00	7535.00	14660.00

## Note

7

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	940941.00		27586739.0	28527680.0
			0	0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	940941.00		27586739.0	28527680.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	238955.00			238955.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	427144.00			427144.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	513797.00		27586739.0	28100536.0
			0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	188189.00			188189.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5 år		50 år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	33%		2%	

## Note

8

### Egenkapital



Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00	6000000.00	-5570.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00	6000000.00	-5570.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1000000.00	6000000.00	-5570.00

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	184243.00		7178673.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	184243.00		7178673.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	627663.00		627663.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	811906.00		7806336.00



---

Årsoppgjør rapport

---

**Storgata 23 Hammerfest AS**  
**2020**

---

Storgata 23 Hammerfest AS

Org.nr. 919289651

Utarbeidet av Askus AS

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Storgata 23 Hammerfest AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		2 100 392	1 990 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 100 392</b>	<b>1 990 442</b>
Avskrivning varige driftsmidler	7	188 188	188 188
Annen driftskostnad	3	762 047	1 009 013
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>950 235</b>	<b>1 197 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 157</b>	<b>793 241</b>
Annen renteinntekt		87	277
Annen finansinntekt		4 252	3 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 339</b>	<b>4 060</b>
Annen rentekostnad		349 749	389 248
Annen finanskostnad		0	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 749</b>	<b>389 315</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-345 410</b>	<b>-385 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 746</b>	<b>407 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	177 083	46 169
<b>Ordinært resultat</b>		<b>627 663</b>	<b>361 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 663</b>	<b>361 816</b>
Overført annen egenkapital	8	627 663	361 816
<b>Sum disponert</b>		<b>627 663</b>	<b>361 816</b>

---

Storgata 23 Hammerfest AS Org.nr. 919289651

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Storgata 23 Hammerfest AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 586 739	27 586 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	7	513 797	701 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 100 537</b>	<b>28 288 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 100 537</b>	<b>28 288 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 681	76 500
Andre fordringer	5	275 216	175 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 896</b>	<b>252 248</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>382 039</b>	<b>351 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 935</b>	<b>603 458</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 973 472</b>	<b>28 892 183</b>

---

Storgata 23 Hammerfest AS Org.nr. 919289651

---

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse****Storgata 23 Hammerfest AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 994 430</b>	<b>6 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	811 906	184 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 906</b>	<b>184 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 806 336</b>	<b>7 178 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	7 535	22 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 535</b>	<b>22 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 436 258	21 129 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 436 258</b>	<b>21 129 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 419	139 159
Betalbar skatt	6	191 742	23 975
Skyldige offentlige avgifter		11 571	-2 311
Annen kortsiktig gjeld		342 610	400 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 342</b>	<b>561 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 167 135</b>	<b>21 713 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 973 472</b>	<b>28 892 183</b>

Hammerfest, 28.05.2021  
Styret for Storgata 23 Hammerfest AS

Knut Haugen  
Styrets leder

Arne Jr Wæraas  
Styremedlem

Bård Henrik Hjalmar Henriksen  
Styremedlem

Storgata 23 Hammerfest AS Org.nr. 919289651

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Sæbønes AS	500	50	Ordinære aksjer
Bar Eiendom AS	500	50	Ordinære aksjer

## Note 3 Lønn og ytelser

### Ytelser til revisjon

	Årets	Fjorårets
Revisjon	40 008	12 223

## Note 4 Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 6 Skatt mv.

Skatt	Årets	Fjorårets	
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>			
Betalbar skatt	191 742	23 975	
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-14 659	22 194	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 083</b>	<b>46 169</b>	
<u>Skattepliktig inntekt:</u>			
Ordinært resultat før skatt	804 746	407 985	
+/- Permanente forskjeller	175		
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 633	36 536	
- Anvendelse av fremførbart underskudd		-335 545	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>871 554</b>	<b>108 976</b>	
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>			
Betalbar skatt på årets resultat	191 742	23 975	
<b>Sum skatt</b>	<b>191 742</b>	<b>23 975</b>	
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Anleggsmidler	99 784	32 036	67 748
Omløpsmidler	1 101	2 216	-1 115
<b>Netto forskjeller</b>	<b>100 885</b>	<b>34 252</b>	<b>66 633</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>100 885</b>	<b>34 252</b>	<b>66 633</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12</b>	<b>22 195</b>	<b>7 535</b>	<b>14 660</b>

## Note 7 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Diftsløsøre, inventar, o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	940 941	27 586 739	28 527 680
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>940 941</b>	<b>27 586 739</b>	<b>28 527 680</b>
Akk. av- og nedskrivn. 01.01	238 955		238 955
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	427 144		427 144
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>513 797</b>	<b>27 586 739</b>	<b>28 100 536</b>
Årets av- og nedskrivninger	188 189		188 189
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	33%	2%	

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	6 000 000	-5 570	184 243	7 178 673
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>184 243</b>	<b>7 178 673</b>
Årsresultat				627 663	627 663
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>811 906</b>	<b>7 806 336</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*




## Storgata 23 Ha...

Name  
**Wæraas, Arne Jr**

Date  
**2021-05-28**

Identification

 **Wæraas, Arne Jr**

Name  
**Henriksen, Bård Henrik**

Date  
**2021-05-28**

Identification

 **Henriksen, Bård Henrik**

Name  
**Haugen, Knut**

Date  
**2021-06-10**

Identification

 **Haugen, Knut**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 23 Hammerfest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 23 Hammerfest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 31. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EDC0-10JAZ-BAGGO-QEFQL-XNW06Y-STLGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-05-31 15:43:37Z



Penneo DokumentID: IEDCO-IQJAZ-BAGGO-QEFOL-XIN06Y-STLGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>