



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 929 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRISKEBY PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	c/o Per-Espen Skippervold Behrens' gate 8A 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	574 559	17 000
Sum kostnader	3	574 559	17 000
Driftsresultat		-574 559	-17 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Annen rentekostnad		237 028	
Sum finanskostnader		237 028	
Netto finans		-236 956	
Ordinært resultat før skattekostnad		-811 516	-17 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-811 516	-17 000
Årsresultat		-811 516	-17 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-811 516	-17 000
Totalresultat		-811 516	-17 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 516	-17 000
Sum overføringer og disponeringer		-811 516	-17 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 501 927	
Maskiner og anlegg	2		500 000
Sum varige driftsmidler	9	21 501 927	500 000
Sum anleggsmidler		21 501 927	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 963	
Sum fordringer		28 963	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 842	13 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 842	13 000
Sum omløpsmidler		404 805	13 000
SUM EIENDELER		21 906 732	513 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		828 516	17 000
Sum opptjent egenkapital		-828 516	-17 000
Sum egenkapital	6, 7	-798 516	13 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 500 000	
Langsiktig konserngjeld	8	1 000 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 248	
Sum kortsiktig gjeld		205 248	
Sum gjeld		22 705 248	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 906 732	513 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708696

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 929 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 929 242
BRISKEBY PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	574 559	17 000
Sum kostnader	3	574 559	17 000
Driftsresultat		-574 559	-17 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Annen rentekostnad		237 028	
Sum finanskostnader		237 028	
Netto finans		-236 956	
Ordinært resultat før skattekostnad		-811 516	-17 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-811 516	-17 000
Årsresultat		-811 516	-17 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-811 516	-17 000
Totalresultat		-811 516	-17 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-811 516	-17 000
Sum overføringer og disponeringer		-811 516	-17 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 500 000	
Langsiktig konserngjeld	8	1 000 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 248	
Sum kortsiktig gjeld		205 248	
Sum gjeld		22 705 248	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 906 732	513 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 823 929 242
BRISKEBY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Per-Espen Skippervold
30.08.2021



Årsregnskap 2020

Briskeby Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 929 242



RESULTATREGNSKAP

BRISKEBY PROPERTIES AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	574 559	17 000
Sum driftskostnader	3	574 559	17 000
Driftsresultat		-574 559	-17 000
Annen renteinntekt		72	0
Annen rentekostnad		237 028	0
Resultat av finansposter		-236 956	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-811 516	-17 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-811 516	-17 000
Årsresultat		-811 516	-17 000
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		811 516	17 000
Sum overføringer		-811 516	-17 000



BALANSE

BRISKEBY PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 501 927	0
Maskiner og anlegg	2	0	500 000
Sum varige driftsmidler	9	21 501 927	500 000
Sum anleggsmidler		21 501 927	500 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		28 963	0
Sum fordringer		28 963	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 842	13 000
Sum omløpsmidler		404 805	13 000
Sum eiendeler		21 906 732	513 000



BALANSE

BRISKEBY PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-828 516	-17 000
Sum opptjent egenkapital		-828 516	-17 000
Sum egenkapital	6, 7	-798 516	13 000
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	8	1 000 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		205 248	0
Sum kortsiktig gjeld		205 248	0
Sum gjeld		22 705 248	500 000
Sum egenkapital og gjeld		21 906 732	513 000

20.08.2021

Styret i Briskeby Properties AS

Per-Espen Skippervold
Styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m..

Det har ikke vært ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende eller nærstående personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 501 927	21 501 927
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 501 927	21 501 927
= Bokført verdi 31.12.20	21 501 927	21 501 927

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Andre driftskostnader	574 559	17 000
Sum driftskostnader	574 559	17 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-811 516	-17 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-811 516	-17 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-828 516	-17 000	811 516
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	828 516	17 000	-811 516
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRISKEBY PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Captano Partners AS	30 000	100,0

Roller: Styrets leder har rolle som styreleder i Captano Partners AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap (-)	Sum egenkapital
Stiftelse 01.01.2020	30 000	-17 000	13 000
Årets resultat		-811 516	-811 516
Pr 31.12.2020	0	-811 516	-798 516

Note 7 Fortsatt drift

Forsvarlig egenkapital og likviditet

Egenkapitalen er på -798 516 , og morselskapet har derfor gitt innlån for å sikre forsvarlig likviditet, jfr **note 8**.

Driften av Briskeby Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Mellomværende konsern m.v..

Opplysninger om morselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Captano Partners AS	Oslo	100	100

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke vært kjøp / salg mellom selskapene, og det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter til årsregnskapet

Gjeld til selskap i samme konsern	2020
Gjeld forfall under ett år*	1 000 000
Resultatførte renter	0

* Lån fra eierselskap med en løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp for å dekke finansieringsbehov og krav til forsvarlig egenkapital og likviditet. Renter er kostnadsført i 2020 med kr 0.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 500 000	0
Sum	21 500 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 501 927	0
Sum	21 501 927	0