



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDSLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda Melby
Løkkenvegen 10
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 298	9 000
Sum kostnader		10 298	9 000
Driftsresultat		-10 298	-9 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	1
Sum finansinntekter		49	1
Annen rentekostnad		2 794	
Sum finanskostnader		2 794	
Netto finans		-2 745	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 043	-8 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 043	-8 999
Årsresultat		-13 043	-8 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 043	-8 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 043	-8 999
Sum overføringer og disponeringer		-13 043	-8 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 200 585	
Sum varige driftsmidler		1 200 585	
Sum anleggsmidler		1 200 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 034	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 034	30 001
Sum omløpsmidler		87 034	30 001
SUM EIENDELER		1 287 619	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	22 043	8 999
Sum opptjent egenkapital		-22 043	-8 999
Sum egenkapital		7 957	21 001
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	979 662	
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 662	
Sum langsiktig gjeld		1 279 662	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			9 000
Sum kortsiktig gjeld			9 000
Sum gjeld		1 279 662	9 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 619	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869488

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDSLETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda Melby
Løkkenvegen 10
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Melby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 320 149
TINDSLETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 298	9 000
Sum kostnader		10 298	9 000
Driftsresultat		-10 298	-9 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	1
Sum finansinntekter		49	1
Annen rentekostnad		2 794	
Sum finanskostnader		2 794	
Netto finans		-2 745	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 043	-8 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 043	-8 999
Årsresultat		-13 043	-8 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 043	-8 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 043	-8 999
Sum overføringer og disponeringer		-13 043	-8 999



Organisasjonsnr: 926 320 149
TINDSLETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4,5
Sum varige driftsmidler

1 200 585
1 200 585

Sum anleggsmidler

1 200 585

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

87 034

30 001

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 034

30 001

Sum omløpsmidler

87 034

30 001

SUM EIENDELER

1 287 619

30 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6
Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7
Sum opptjent egenkapital

22 043

8 999

-22 043

-8 999

Sum egenkapital

7 957

21 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

979 662

Øvrig langsiktig gjeld 8

300 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 279 662

Sum langsiktig gjeld

1 279 662

0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		9 000
Sum kortsiktig gjeld		9 000
Sum gjeld	1 279 662	9 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 287 619	30 001



Organisasjonsnr: 926 320 149
TINDSLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tindslett Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926320149



Tindslett Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 298	9 000
Sum driftskostnader		10 298	9 000
DRIFTSRESULTAT		(10 298)	(9 000)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	1
Sum finansinntekter		49	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 794	0
Sum finanskostnader		2 794	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 745)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 043)	(8 999)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(13 043)	(8 999)
ARSRESULTAT		(13 043)	(8 999)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(13 043)	(8 999)
SUM OVERF. OG DISP.		(13 043)	(8 999)



Tindslett Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 200 585	0
Sum varige driftsmidler		1 200 585	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 200 585	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 034	30 001
SUM OMLØPSMIDLER		87 034	30 001
SUM EIENDELER		1 287 619	30 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(22 043)	(8 999)
Sum opptjent egenkapital		(22 043)	(8 999)
SUM EGENKAPITAL		7 957	21 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	979 662	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 662	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 279 662	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	9 000
SUM GJELD		1 279 662	9 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 287 619	30 001

Verdal, 30/06 - 2022

Morten Tindslett
StyrelederLinda Melby
Styremedlem/daglig leder



Tindslett Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tindslett Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 043
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 043

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 042	8 999
= Grunnlag utsatt skatt	-22 042	-8 999
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 042	8 999
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 042	8 999
Utsatt skattefordel	4 849	1 980
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	22 042	9 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 849	1 980
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Tindslett Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av tomt.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Annuitetslån i Aasen Sparebank med løpetid 20 år og 1 måned. Pant i tomt med bokført verdi kr 1 200 585.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Linda Melby (styremedlem/daglig leder)	15 000	50,00 %
Morten Tindslett (styreleder)	15 000	50,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-8 999	21 001
-Til årets resultat			-13 043	-13 043
Pr 31.12.	30 000	0	-22 043	7 957

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående selskap Lindas Dekor og Design AS.