



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Øyfjell  
3890 VINJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyfjell Rekneskapskontor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 778	214 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 778</b>	<b>214 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 242	89 242
Annen driftskostnad		149 344	75 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 587</b>	<b>164 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 809</b>	<b>49 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	65
Annen finansinntekt		205 919	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 929</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		93 458	108 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 458</b>	<b>108 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 471</b>	<b>-108 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		92 662	-58 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 022 829	2 112 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 022 829</b>	<b>2 112 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			-291 719
Andre fordringer			-19 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-311 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 022 829</b>	<b>1 800 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 140
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 086	20 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 086</b>	<b>20 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 086</b>	<b>24 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 057 915</b>	<b>1 824 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-18 289	-18 289
Udekket tap	8	227 616	320 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 906</b>	<b>-338 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-215 906</b>	<b>-308 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 002 173	2 080 171
Øvrig langsiktig gjeld		85 800	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 973</b>	<b>2 080 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 973</b>	<b>2 080 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 285	-16 635
Annen kortsiktig gjeld		174 562	70 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 848</b>	<b>53 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 273 821</b>	<b>2 133 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 057 915</b>	<b>1 824 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Øyfjell  
3890 VINJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyfjell Rekneskapskontor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 861 647  
HEIMVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		218 778	214 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 778</b>	<b>214 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 242	89 242
Annen driftskostnad		149 344	75 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 587</b>	<b>164 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 809</b>	<b>49 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	65
Annen finansinntekt		205 919	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 929</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		93 458	108 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 458</b>	<b>108 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 471</b>	<b>-108 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		92 662	-58 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>



Organisasjonsnr: 913 861 647  
HEIMVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 022 829	2 112 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 022 829</b>	<b>2 112 071</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			-291 719
Andre fordringer			-19 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-311 219</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 022 829</b>	<b>1 800 852</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			3 140
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 140</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 086	20 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 086</b>	<b>20 981</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 086</b>	<b>24 121</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 057 915</b>	<b>1 824 973</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-18 289	-18 289
Udekket tap	8	227 616	320 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 906</b>	<b>-338 568</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-215 906</b>	<b>-308 568</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 002 173	2 080 171
Øvrig langsiktig gjeld	85 800	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 087 973</b>	<b>2 080 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 087 973</b>	<b>2 080 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 285	-16 635
Annen kortsiktig gjeld	174 562	70 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>185 848</b>	<b>53 370</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 273 821</b>	<b>2 133 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 057 915</b>	<b>1 824 973</b>



Organisasjonsnr: 913 861 647  
HEIMVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Heimvegen 1. AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		218 778	214 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>218 778</b>	<b>214 854</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		89 242	89 242
Annen driftskostnad		149 344	75 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 587</b>	<b>164 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 809</b>	<b>49 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	65
Annen finansinntekt		205 919	0
Annen rentekostnad		93 458	108 458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>112 471</b>	<b>-108 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-92 662	58 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 662</b>	<b>-58 477</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Heimvegen 1. AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 022 829	2 112 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 022 829</b>	<b>2 112 071</b>
Investeringer i aksjer og andeler		0	-291 719
Andre fordringer		0	-19 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>-311 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 022 829</b>	<b>1 800 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	3 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 086	20 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>35 086</b>	<b>20 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 086</b>	<b>24 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 057 915</b>	<b>1 824 973</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Heimvegen 1. AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	8	-18 289	-18 289
Udekket tap	8	-227 616	-320 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 906</b>	<b>-338 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-215 906</b>	<b>-308 568</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 002 173	2 080 171
Øvrig langsiktig gjeld		85 800	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 087 973</b>	<b>2 080 171</b>
Leverandørgjeld		11 285	-16 635
Annen kortsiktig gjeld		174 562	70 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 848</b>	<b>53 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 273 821</b>	<b>2 133 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 057 915</b>	<b>1 824 973</b>
Øy fjell			
Geir Aasmund Hommo Daglig leder			



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 2 - Skatteberegning

---

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	92 662	
+/- Endring midlertidige forskjeller	10 968	
- Anvendt fremførbart underskudd	103 630	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler og goodwill	144 248	155 216
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	249 014	352 644
Andre midlertidige forskjeller	104 766	197 428
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

---

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt noe honorar til styre.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

Utleiebygg i Bø i Telemark.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 279 932	0	0	257 103	2 022 829	89 242
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 279 932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>257 103</b>	<b>2 022 829</b>	<b>89 242</b>

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Heimvegen 1. AS har fordringer for kr 0.- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2.002.173,-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2.002.173,-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2.022.829,-

Gjeld til daglig leder kr. 75.304,-.

Heimvegen 1. AS har et garantiansvar på kr 0.-

### Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

Selskapet har ingen ansatt, derfor ikke krav til budne midler.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Geir Aasmund Hommo	100	Daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 8 - Egenkapital

---

Aksjekapital	01.01.2021	30.000,-
Annen egenkapital	01.01.2021	- 338.567,-
Sum	01.01.2021	- 308.568,-

Aksjekapital	31.12.2021	30.000,-
Annen egenkapital	31.12.2021	- 245.906,-
Sum	31.12.2021	- 215.906,-

Det er overskudd på kr. 92.669,- for 2021 som delvis reduserte tidligere års tap. Det er en negativ egenkapital på kr. 215.906- dermed er aksjekapitalen tapt. Styret har ansvar for og sette inn tiltak for dette.