



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 189 830
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNALIA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Litland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 779 017	1 791 234
Sum inntekter		1 786 444	1 798 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	72 483	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8,9	46 194	11 036
Annen driftskostnad	4,5,6	1 215 875	1 135 785
Sum kostnader		1 353 304	1 222 128
Driftsresultat		433 140	576 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	296
Sum finansinntekter		374	296
Annen rentekostnad		38	142
Sum finanskostnader		38	142
Netto finans		335	154
Ordinært resultat før skattekostnad		444 801	569 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 801	569 261
Årsresultat		433 475	576 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-433 475	-576 760
Sum overføringer og disponeringer		-433 475	-576 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	123 325	17 644
Maskiner og anlegg	7	439 660	318 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	27 358	35 365
Sum varige driftsmidler		590 343	371 513
Sum anleggsmidler		590 343	371 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 097	6 192
Andre fordringer		24 170	124 555
Sum fordringer		25 267	130 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 048	738 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 048	738 491
Sum omløpsmidler		851 314	869 238
SUM EIENDELER		1 441 658	1 240 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 757	978 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 411 757	978 282
Sum egenkapital		1 411 757	978 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 811	131 316
Annen kortsiktig gjeld		90	131 154
Sum kortsiktig gjeld		29 901	262 470
Sum gjeld		29 901	262 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 658	1 240 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509803

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 189 830
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNALIA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Litland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 915 189 830
SAMEIET SPANNALIA PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 779 017	1 791 234
Sum inntekter		1 786 444	1 798 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	72 483	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8,9	46 194	11 036
Annen driftskostnad	4,5,6	1 215 875	1 135 785
Sum kostnader		1 353 304	1 222 128
Driftsresultat		433 140	576 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	296
Sum finansinntekter		374	296
Annen rentekostnad		38	142
Sum finanskostnader		38	142
Netto finans		335	154
Ordinært resultat før skattekostnad		444 801	569 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 801	569 261
Årsresultat		433 475	576 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-433 475	-576 760
Sum overføringer og disponeringer		-433 475	-576 760



Organisasjonsnr: 915 189 830
SAMEIET SPANNALIA PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	123 325	17 644
Maskiner og anlegg	7	439 660	318 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	27 358	35 365
Sum varige driftsmidler		590 343	371 513
Sum anleggsmidler		590 343	371 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 097	6 192
Andre fordringer		24 170	124 555
Sum fordringer		25 267	130 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 048	738 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 048	738 491
Sum omløpsmidler		851 314	869 238
SUM EIENDELER		1 441 658	1 240 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 757	978 282
Sum opptjent egenkapital		1 411 757	978 282
Sum egenkapital		1 411 757	978 282
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 811	131 316
Annen kortsiktig gjeld	90	131 154
Sum kortsiktig gjeld	29 901	262 470
Sum gjeld	29 901	262 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 441 658	1 240 752



Organisasjonsnr: 915 189 830
SAMEIET SPANNALIA PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	66000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 228 Sameiet Spannalía Panorama 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 348 524	1 348 524	1 348 524	1 348 524
Ekstra innbetalt felleskostnader		6 000	18 000	0	6 000
Andre inntekter		33 277	0	0	0
Kabel TV/Bredbånd		391 216	424 710	396 000	396 000
Installasjon/lading EL-bil		7 427	7 500	0	7 500
Sum inntekter		1 786 444	1 798 734	1 744 524	1 758 024
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	66 000	66 000	66 000	66 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	6 483	9 306	9 400	9 400
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	0
Avskrivninger	7, 8, 9	46 194	11 036	6 200	42 400
Energi, strøm		85 337	69 863	68 000	92 000
Bensin, diesel		0	261	500	0
Renhold, mattevaske		16 741	34 183	40 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 674	2 968	5 000	0
Vedlikehold	4	190 406	263 836	200 000	72 000
Vaktmester tjenester		177 772	39 474	120 000	208 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	74 806	0	0	200 000
Avsatt vedlikeholdsfond		0	0	300 000	200 000
Drift maskiner, serviceavtaler		112 882	90 181	75 000	120 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 547	1 055	1 000	2 500
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		123 750	123 756	123 750	123 750
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		18 750	0	0	8 500
Andre forvaltningstjenester		0	-25 000	0	0
Andre tjenester		8 519	8 519	8 600	0
Kontorrekvisita		4 952	8 286	1 500	1 500
Telefon, data, porto		4 396	5 019	5 200	5 000
Kabel-tv/bredbånd		274 121	395 548	396 000	407 000
Forsikring		119 999	111 113	120 000	126 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 598	2 223	2 500	2 700
Sum driftskostnader		1 353 304	1 222 128	1 554 150	1 701 250
Driftsresultat		433 140	576 606	190 374	56 774
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		374	296	0	0
Rentekostnad		38	142	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		335	154	0	0
Årets resultat		433 475	576 760	190 374	56 774
Overført til/fra annen egenkapital		-433 475	-576 760	0	0

Sameiet Spannalía Panorama



Årsregnskap 228 Sameiet Spannalía Panorama 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Rehabilitering lekeplass og parkering	8	123 325	17 644
Andre fellesanlegg	7	439 660	318 504
Andre driftsmidler	9	27 358	35 365
Sum anleggsmidler		590 343	371 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		264	6 192
Andre leierestanser		833	0
Oppgjørskonto forsikringskader		19 404	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 676	124 375
Andre fordringer		90	180
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		826 048	738 491
Sum omløpsmidler		851 314	869 238
SUM EIENDELER		1 441 658	1 240 752

Sameiet Spannalía Panorama



Årsregnskap 228 Sameiet Spannalía Panorama 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		978 282	401 522
Årets resultat		433 475	576 760
Sum opptjent egenkapital		1 411 757	978 282
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	87
Leverandørgjeld		29 811	131 316
Annen kortsiktig gjeld		90	131 067
Sum kortsiktig gjeld		29 901	262 470
Sum gjeld		29 901	262 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 658	1 240 752

Sted: _____, dato: _____

Oddvar Litland
Styreleder

Christine Nordal
Medlem

Sten Olav Grindhaug
Medlem

Arvid Vangen
Medlem

Berit Smørdal
Medlem

Sameiet Spannalía Panorama



Noter 228 Sameiet Spannalía Panorama 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	606 768	401 522
Årets resultat	433 475	576 760
Tilbakeføring avskrivninger	46 194	11 036
Kjøp / salg anleggsmidler	-265 024	-382 550
B. Årets endringer disponible midler	214 646	205 246
C. Disponible midler pr 31.12	821 414	606 768
Avstemming		
Omløpsmidler	851 314	869 238
Kortsiktig gjeld	29 901	262 470
Disponible midler	821 414	606 768



Noter 228 Sameiet Spannalía Panorama 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	66 000	66 000
Sum	66 000	66 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 306	9 306
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-2 823	0
Sum	6 483	9 306



Noter 228 Sameiet Spannaia Panorama 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	101 777	119 896
6602 Vedlikehold VVS	498	0
6603 Vedlikehold elektro	15 238	2 890
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	72 893	141 051
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	74 806	0
Sum	265 212	263 836

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	2 598	2 223
Sum	2 598	2 223

Note 7 - Andre fellesanlegg

	El Bil Ladeanlegg	Elbil anlegg- 4 ekstra ladere	Bossskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	268 750	54 689	0
Årets tilgang :	0	0	157 436
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	268 750	54 689	157 436
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 354	5 925	3 936
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	237 396	48 764	153 500
Årets avskrivninger :	26 875	5 469	3 936
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10



Noter 228 Sameiet Spannalía Panorama 2020

Note 8 - Uteareal (lekeplass/parkering)

	Villmarkstoget - Lekeapparat	Lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 075	0
Årets tilgang :	0	107 588
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 075	107 588
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 338	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 737	107 588
Årets avskrivninger :	1 907	0
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	10

Note 9 - Andre Driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 036
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 036
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 678
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 358
Årets avskrivninger :	8 007
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spanalia Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Spanalia Panorama

Styreleder	Oddvar Litland (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Arvid Vangen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Sten Olav Grindhaug (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Christine Nordal (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Berit Smørdal (sign.)	02.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Spannalja Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Spannalja Panoramas årsregnskap som viser et overskudd på kr 433475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Spannalia Panorama

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


John Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.21