



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH MEYER INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 10A
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Christopher Hessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	222 000	192 000
Annen driftskostnad		79 021	120 139
Sum kostnader		301 021	312 139
Driftsresultat		298 979	287 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			499
Sum finansinntekter			499
Annen rentekostnad		98 831	119 014
Sum finanskostnader		98 831	119 014
Netto finans		-98 831	-118 514
Ordinært resultat før skattekostnad		200 149	169 347
Skattekostnad	8	72 815	64 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 334	104 774
Årsresultat		127 334	104 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 334	104 774
Totalresultat		127 334	104 774
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 505	58 851
Avsatt til annen egenkapital		76 829	45 923
Sum overføringer og disponeringer		127 334	104 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 392 000	2 364 000
Sum varige driftsmidler		3 392 000	2 364 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 928 394	5 003 844
Sum finansielle anleggsmidler		4 928 394	5 003 844
Sum anleggsmidler		8 320 394	7 367 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		173 560	1 211 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 560	1 211 930
Sum omløpsmidler		173 560	1 211 930
SUM EIENDELER		8 493 954	8 579 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 868 000	3 868 000
Annen innskutt egenkapital		707 575	707 575
Sum innskutt egenkapital		4 575 575	4 575 575
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		635 099	558 270
Sum opptjent egenkapital		635 099	558 270
Sum egenkapital	5	5 210 674	5 133 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 143 297	3 309 883
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 297	3 309 883
Sum langsiktig gjeld		3 143 297	3 309 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	60 345	47 975
Kortsiktig konserngjeld	3	64 750	75 450
Annen kortsiktig gjeld		14 888	12 621
Sum kortsiktig gjeld		139 983	136 046
Sum gjeld		3 283 280	3 445 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 493 954	8 579 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494752

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH MEYER INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 10A
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Christopher Hessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 178 871
TH MEYER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		222 000	192 000
Annen driftskostnad		79 021	120 139
Sum kostnader		301 021	312 139
Driftsresultat		298 979	287 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			499
Sum finansinntekter			499
Annen rentekostnad		98 831	119 014
Sum finanskostnader		98 831	119 014
Netto finans		-98 831	-118 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	200 149	169 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 815	64 573
Årsresultat		127 334	104 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 334	104 774
Totalresultat		127 334	104 774
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 505	58 851
Avsatt til annen egenkapital		76 829	45 923
Sum overføringer og disponeringer		127 334	104 774



Organisasjonsnr: 999 178 871
TH MEYER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 392 000	2 364 000
Sum varige driftsmidler		3 392 000	2 364 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 928 394	5 003 844
Sum finansielle anleggsmidler		4 928 394	5 003 844
Sum anleggsmidler		8 320 394	7 367 844
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		173 560	1 211 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 560	1 211 930
Sum omløpsmidler		173 560	1 211 930
SUM EIENDELER		8 493 954	8 579 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 868 000	3 868 000
Annen innskutt egenkapital		707 575	707 575
Sum innskutt egenkapital		4 575 575	4 575 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 099	558 270
Sum opptjent egenkapital		635 099	558 270
Sum egenkapital	5	5 210 674	5 133 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 143 297	3 309 883
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 297	3 309 883
Sum langsiktig gjeld		3 143 297	3 309 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	60 345	47 975
Kortsiktig konserngjeld	3	64 750	75 450
Annen kortsiktig gjeld		14 888	12 621
Sum kortsiktig gjeld		139 983	136 046
Sum gjeld		3 283 280	3 445 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 493 954	8 579 774



Organisasjonsnr: 999 178 871
TH MEYER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Tore Christopher Hessen
2022-06-20

 BankID Signing
Øyvind Olsen
2022-06-20

 BankID Signing
Heidi Brandt
2022-06-20

Årsregnskap

2021

Th Meyer Invest AS

Org.nr.:999 178 871



Th Meyer Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning på driftsmidler	4	222 000	192 000
Annen driftskostnad		79 021	120 139
Sum driftskostnader		301 021	312 139
Driftsresultat		298 979	287 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	499
Rentekostnader		98 831	119 014
Resultat av finansposter		-98 831	-118 514
Ordinært resultat før skattekostnad		200 149	169 347
Skattekostnad	8	72 815	64 573
Årets resultat		127 334	104 774
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		50 505	58 851
Avsatt til annen egenkapital		76 829	45 923
Sum overføringer		127 334	104 774



Th Meyer Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 392 000	2 364 000
Sum varige driftsmidler		3 392 000	2 364 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 928 394	5 003 844
Sum finansielle anleggsmidler		4 928 394	5 003 844
Sum anleggsmidler		8 320 394	7 367 844
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		173 560	1 211 930
Sum omløpsmidler		173 560	1 211 930
Sum eiendeler		8 493 954	8 579 774



Th Meyer Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 868 000	3 868 000
Innskutt annen egenkapital		707 575	707 575
Sum innskutt egenkapital		4 575 575	4 575 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 099	558 270
Sum opptjent egenkapital		635 099	558 270
Sum egenkapital	5	5 210 674	5 133 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 143 297	3 309 883
Sum annen langsiktig gjeld		3 143 297	3 309 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	60 345	47 975
Konsernbidrag	3	64 750	75 450
Annen kortsiktig gjeld		14 888	12 621
Sum kortsiktig gjeld		139 983	136 046
Sum gjeld		3 283 280	3 445 929
Sum egenkapital og gjeld		8 493 954	8 579 774

Oslo, 20.06.2022

Tore Christopher Hessen
styreleder

Heidi Brandt
styremedlem/daglig leder

Øyvind Olsen
styremedlem



Th Meyer Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Th Meyer Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	Fordringer		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 928 394	5 003 844	64 750	75 450

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Forr.bygg SNR3	Forr.bygg SNR2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 964 000	0	3 964 000
Tilgang	0	1 250 000	1 250 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 964 000	1 250 000	5 214 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 792 000	-30 000	-1 822 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 172 000	1 220 000	3 392 000
Årets avskrivninger	192 000	30 000	222 000
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Økonomisk levetid	20 år	20 år	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	3 868 000	707 575	558 270	5 133 845
Årets resultat	0	0	127 334	127 334
Avgitt konsernbidrag	0	0	-50 505	-50 505
Egenkapital 31. desember 2021	3 868 000	707 575	635 099	5 210 674

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.



Th Meyer Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th Meyer Invest AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 868 000	1	3 868 000
Sum	3 868 000		3 868 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Firma24 AS	3 868 000	100 %
Totalt antall aksjer	3 868 000	100 %

Note 7 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier m.v.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 928 394	5 003 844
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026	2 170 000	2 340 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 143 297	3 309 883
Sum	3 143 297	3 309 883

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Forretningslokale TH Meyersgt. 28	2 172 000	2 364 000
Sum	2 172 000	2 364 000



Th Meyer Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 815	64 573
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	72 815	64 573
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	200 149	169 347
Permanente forskjeller	0	-252
Endring i midlertidige forskjeller	130 829	124 425
Avgitt konsernbidrag	-64 750	-75 450
Skattepliktig inntekt	266 228	218 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 815	64 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 245	-16 599
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 775	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 345	47 975

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 078 000	-947 171	130 829
Sum	-1 078 000	-947 171	130 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 078 000	947 171	-130 829
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.