



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTZEITSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Whist Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 995	1 701 157
Sum inntekter		1 708 995	1 701 157
Kostnader			
Avskrivning	7	348 296	348 296
Annen driftskostnad	4	262 957	255 455
Sum kostnader		611 253	603 751
Driftsresultat		1 097 742	1 097 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			575
Sum finansinntekter			575
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 088	369 718
Annen finanskostnad			396
Sum finanskostnader		327 088	370 114
Netto finans		-327 088	-369 539
Ordinært resultat før skattekostnad		770 654	727 867
Skattekostnad på ordinært resultat	8	176 364	160 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 290	567 835
Årsresultat		594 290	567 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Konsernbidrag	6, 9	625 706	
Overføringer annen egenkapital	6	-31 416	-432 165
Sum overføringer og disponeringer		594 290	567 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	38 568	12 155
Sum immaterielle eiendeler		38 568	12 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 781 381	10 129 677
Sum varige driftsmidler		9 781 381	10 129 677
Sum anleggsmidler		9 819 949	10 141 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 584	2 121
Sum fordringer		10 584	2 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 846	1 063 735
Sum omløpsmidler		262 430	1 065 856
SUM EIENDELER		10 082 379	11 207 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		31 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			31 416
Sum egenkapital		30 000	61 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	9 003 964	9 791 987
Sum annen langsiktig gjeld		9 003 964	9 791 987
Sum langsiktig gjeld		9 003 964	9 791 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 203	6 418
Betalbar skatt	8	26 296	179 425
Skyldige offentlige avgifter		70 495	66 353
Annen kortsiktig gjeld		911 421	1 102 089
Sum kortsiktig gjeld		1 048 415	1 354 285
Sum gjeld		10 052 379	11 146 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 082 379	11 207 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294874

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 845 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTZEITSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 2
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Whist Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 912 845 133
GUTZEITSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 995	1 701 157
Sum inntekter		1 708 995	1 701 157
Kostnader			
Avskrivning	7	348 296	348 296
Annen driftskostnad	4	262 957	255 455
Sum kostnader		611 253	603 751
Driftsresultat		1 097 742	1 097 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			575
Sum finansinntekter			575
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 088	369 718
Annen finanskostnad			396
Sum finanskostnader		327 088	370 114
Netto finans		-327 088	-369 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	176 364	160 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 290	567 835
Årsresultat		594 290	567 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Konsernbidrag	6, 9	625 706	
Overføringer annen egenkapital	6	-31 416	-432 165
Sum overføringer og disponeringer		594 290	567 835



Sum langsiktig gjeld		9 003 964	9 791 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 203	6 418
Betalbar skatt	8	26 296	179 425
Skyldige offentlige avgifter		70 495	66 353
Annen kortsiktig gjeld		911 421	1 102 089
Sum kortsiktig gjeld		1 048 415	1 354 285
Sum gjeld		10 052 379	11 146 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 082 379	11 207 688



Organisasjonsnr: 912 845 133
GUTZEITSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norsk Utbytte Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gutzeitsgate 4 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Gutzeitsgate 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 708 995</u>	<u>1 701 157</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	348 296	348 296
Annen driftskostnad	4	<u>262 957</u>	<u>255 455</u>
Sum driftskostnader		<u>611 253</u>	<u>603 751</u>
Driftsresultat		<u>1 097 742</u>	<u>1 097 406</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	575
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 088	369 718
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>396</u>
Netto finansposter		<u>-327 088</u>	<u>-369 539</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>770 654</u>	<u>727 867</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>176 364</u>	<u>160 032</u>
Årsresultat		<u>594 290</u>	<u>567 835</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	1 000 000
Konsernbidrag	6, 9	625 706	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-31 416</u>	<u>-432 165</u>
Sum disponert		<u>594 290</u>	<u>567 835</u>



Gutzeitsgate 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	38 568	12 155
Sum immaterielle eiendeler		38 568	12 155
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 781 381	10 129 677
Sum varige driftsmidler		9 781 381	10 129 677
Sum anleggsmidler		9 819 949	10 141 832
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		10 584	2 121
Sum fordringer		10 584	2 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 846	1 063 735
Sum omløpsmidler		262 430	1 065 856
Sum eiendeler		10 082 379	11 207 688



Gutzeitsgate 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	31 416
Sum opptjent egenkapital		0	31 416
Sum egenkapital		30 000	61 416
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	9 003 964	9 791 987
Sum annen langsiktig gjeld		9 003 964	9 791 987
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 203	6 418
Betalbar skatt	8	26 296	179 425
Skyldige offentlige avgifter		70 495	66 353
Annen kortsiktig gjeld		911 421	1 102 089
Sum kortsiktig gjeld		1 048 415	1 354 285
Sum gjeld		10 052 379	11 146 272
Sum egenkapital og gjeld		10 082 379	11 207 688

31. desember 2021
Fredrikstad, 25. april 2022

Thomas Whist Holter
Styrets leder

Raymond Skjærstad
Styremedlem



Gutzeitsgate 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	9 003 964	9 791 987

Lånet renteberegnes med 3 måneders NIBOR + 3%.



Gutzeitsgate 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Utbytte Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	11 900
Andre tjenester	38 088

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

2021

2020

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 781 381	10 129 677
---	-----------	------------

Det er stilt sikkerhet i eiendommen for banklånet som er tatt opp i Norsk Utbytte AS. Pantet er begrenset oppad til 13,5 MNOK, samt pant i hele næringsvirksomheten på 1,5 MNOK for factoringavtale.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	31 416	61 416
Årsresultat	0	594 290	594 290
Avgitt konsernbidrag	0	-625 706	-625 706
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	30 000



Gutzeitsgate 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 219 884
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 219 884
Akk.avskrivning 31.12.2021	-2 438 503
Balanseført pr. 31.12.2021	9 781 381
Årets avskrivninger	348 296
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	202 777	179 425
Endring utsatt skatt	-26 413	-19 393
Årets totale skattekostnad	<u>176 364</u>	<u>160 032</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	770 654	727 867
Permanente forskjeller	31 000	-447
Endring i midlertidige forskjeller	120 060	88 147
Alminnelig inntekt	921 714	815 567
Ytet konsernbidrag	-802 187	0
Årets skattegrunnlag	<u>119 527</u>	<u>815 567</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 296	179 425
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-175 308	-55 248
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-175 308</u>	<u>-55 248</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-38 568	-12 155



Gutzeitsgate 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Endring etter innsendt årsregnskap

Dette årsregnskapet erstatter tidligere innsendt regnskap av 23. mars 2022. Selskapet har vedtatt konsernbidrag med kr. 802 187, som gir en egenkapitaleffekt med kr. 625 706.



Elektronisk signatur

Signert av

Skjærstad, Raymond

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 10.43.47

Holter, Thomas Whist

Norwegian BankID

09.05.2022 12.36.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Gutzeitgate 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gutzeitgate 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 594 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 23.03.2022. Som beskrevet i note 9 i årsregnskapet har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret har foreslått å endre konsernbidrag.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 9.5.2022
RE-Visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen