



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 522 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMART KONGSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kongsdatterveien 18-20
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 101	656 042
Sum inntekter		831 101	656 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 370	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	395 230	389 352
Sum kostnader		427 600	421 723
Driftsresultat		403 501	234 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 553	3 341
Sum finansinntekter		8 553	3 341
Annen rentekostnad		363 739	197 105
Sum finanskostnader		363 739	197 105
Netto finans		-355 186	-193 764
Ordinært resultat før skattekostnad		48 315	40 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 315	40 556
Årsresultat		48 315	40 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 590 000	10 590 000
Sum varige driftsmidler		10 590 000	10 590 000
Sum anleggsmidler		10 590 000	10 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 271	596
Andre fordringer		18 830	18 299
Sum fordringer		20 101	18 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	293 376	251 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 376	251 191
Sum omløpsmidler		313 476	270 087
SUM EIENDELER		10 903 476	10 860 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		873 643	825 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		873 643	825 328
Sum egenkapital	11	923 643	875 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 814 196	7 865 124
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 118 000	2 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 932 196	9 983 124
Sum langsiktig gjeld		9 932 196	9 983 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 754	0
Annen kortsiktig gjeld		17 883	1 633
Sum kortsiktig gjeld		47 636	1 634
Sum gjeld		9 979 833	9 984 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 476	10 860 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 932 196	9 983 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687621

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 522 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMART KONGSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kongsdatterveien 18-20
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 989 522 043
SMART KONGSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 101	656 042
Sum inntekter		831 101	656 042
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	32 370	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	395 230	389 352
Sum kostnader		427 600	421 723
Driftsresultat		403 501	234 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 553	3 341
Sum finansinntekter		8 553	3 341
Annen rentekostnad		363 739	197 105
Sum finanskostnader		363 739	197 105
Netto finans		-355 186	-193 764
Ordinært resultat før skattekostnad		48 315	40 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 315	40 556
Årsresultat		48 315	40 555



Organisasjonsnr: 989 522 043
SMART KONGSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 590 000	10 590 000
Sum varige driftsmidler		10 590 000	10 590 000
Sum anleggsmidler		10 590 000	10 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 271	596
Andre fordringer		18 830	18 299
Sum fordringer		20 101	18 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	293 376	251 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 376	251 191
Sum omløpsmidler		313 476	270 087
SUM EIENDELER		10 903 476	10 860 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		873 643	825 328
Sum opptjent egenkapital		873 643	825 328
Sum egenkapital	11	923 643	875 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 814 196	7 865 124



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 118 000	2 118 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 932 196	9 983 124
Sum langsiktig gjeld		9 932 196	9 983 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 754	0
Annen kortsiktig gjeld		17 883	1 633
Sum kortsiktig gjeld		47 636	1 634
Sum gjeld		9 979 833	9 984 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 476	10 860 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 932 196	9 983 124



Organisasjonsnr: 989 522 043
SMART KONGSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 304 Smart Kongsgården borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		347 880	332 076	347 895	344 379
Innkrevde renter/avdrag		413 171	261 566	414 110	517 675
TV/Internett		69 600	62 400	69 552	78 200
Andre driftsinntekter		450	0	0	0
SUM INNETEKTER		831 101	656 042	831 557	940 254
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 370	2 370	2 370	2 370
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	5 482	5 125	5 450	5 800
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	41 200	42 650
Løpende kontrakter	4	78 932	73 111	74 852	83 950
Vedlikeholdsavsetning		32 002	32 000	0	0
Forsikring	5	0	16 160	23 694	1
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	6	139 775	120 932	126 250	153 850
Energi		0	4 066	17 000	1
Felleskostnader	7	95 556	96 000	92 326	96 000
Andre driftsutgifter	8	2 269	1 945	3 360	2 300
SUM KOSTNADER		427 600	421 723	416 502	416 922
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		403 501	234 319	415 055	523 332
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 553	3 341	1 000	1 000
Rentekostnader		363 739	197 105	361 668	471 399
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-355 186	-193 764	-360 668	-470 399
ÅRSRESULTAT		48 315	40 555	54 387	52 933

Smart Kongsgården borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	304 Smart Kongsgården borettslag		
		Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		9	10 590 000	10 590 000
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			10 590 000	10 590 000
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			18 830	18 299
Kundefordringer			1 271	596
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		10	293 376	251 191
Sum omløpsmidler			313 476	270 087
SUM EIENDELER			10 903 476	10 860 087

Smart Kongsgården borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	304 Smart Kongsgården borettslag
------------------	---------	----------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		873 643	825 328
Sum egenkapital	11	923 643	875 328
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	12	7 814 196	7 865 124
Borettsinnskudd	13	2 118 000	2 118 000
Sum langsiktig gjeld		9 932 196	9 983 124
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 421	0
Leverandørgjeld		29 754	0
Påløpne renter		3 462	1 633
Sum kortsiktig gjeld		47 636	1 634
Sum gjeld		9 979 833	9 984 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	9 932 196	9 983 124

Sted: _____, dato: _____

Rune Jønsberg
Styreleder

Vebjørn Holmvåg
Styremedlem

Torunn Holmvåg
Styremedlem

Smart Kongsgården borettslag



Noter 304 Smart Kongsgården borettslag org.nr. 989522043

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	268 452	291 863
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	48 315	40 555
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-50 928	-63 965
B. Årets endringer disponible midler	-2 613	-23 411
C. Disponible midler UB	265 840	268 452
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	313 476	270 087
- Kortsiktig gjeld	-47 636	-1 634
Disponible midler	265 840	268 452

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 304 Smart Kongsgården borettslag org.nr. 989522043

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 370	2 370
Sum	2 370	2 370

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 01.01.23 - 28.06.23.



Noter 304 Smart Kongsgården borettslag org.nr. 989522043

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 482	5 125
Sum	5 482	5 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	5 314	5 160	5 300	5 750
6780 Kabel-tv/internett	73 618	67 952	69 552	78 200
Sum	78 932	73 111	74 852	83 950

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	0	16 160
Sum	0	16 160

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 6 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	55 832	42 800	45 400	62 000
6320 Renovasjon	48 131	42 320	45 000	56 000
7760 Eiendomsskatt	35 812	35 812	35 850	35 850
Sum	139 775	120 932	126 250	153 850

Note 7 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	95 556	96 000
Sum	95 556	96 000

Smart Kongsgården borettslag



Noter 304 Smart Kongsgården borettslag org.nr. 989522043

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	331	347
6940 Porto og andre sendelseskostnader	0	57
7740 Øredifferanser	27	18
7770 Bank og kortgebyrer	1 910	1 228
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	127
7772 Andre gebyrer	0	169
8126 Gebyr	0	0
Sum	2 269	1 945

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 24.02.2006	10 590 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	10 590 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 590 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	293 372	251 188
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	3	3
Sum	293 376	251 191

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	825 328	784 774
Årets resultat	48 315	40 555
Egenkapital pr. 31.12	923 643	875 328

Smart Kongsgården borettslag



Noter 304 Smart Kongsgården borettslag org.nr. 989522043

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12131471279	12131471260
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 828 809	2 473 159
Lånesaldo 01.01:	5 828 809	2 036 315
Avdrag i perioden:	0	50 928
Lånesaldo 31.12:	5 828 809	1 985 387
Saldo 5 år frem i tid:	5 214 594	1 714 391

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 007 212	2 014 424
	1	848 567	848 567
	1	833 809	833 809
	1	811 673	811 673
	1	774 779	774 779
	1	693 611	693 611
	1	627 202	627 202
	2	605 065	1 210 130

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12131471279 har første avdrag 30.09.2025 med kr 40 025	2	1 007 212	1 720
	1	848 567	1 449
	1	833 809	1 424
	1	811 673	1 386
	1	774 779	1 323
	1	693 611	1 184
	1	627 202	1 071
	2	605 065	1 033

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 929 106,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 304 Smart Kongsgården borettslag org.nr. 989522043

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	2 118 000
Sum	2 118 000

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 932 196,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 590 000,-.

Smart Kongsgården borettslag



Resultat og balanse med noter for Smart Kongsgården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smart Kongsgården borettslag

Styreleder	Rune Jønsberg (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Vebjørn Holmvåg (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Torunn Holmvåg (sign.)	17.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Smart Kongsgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smart Kongsgården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: CX1WZ-2LESY-OSDAF-045NW-BVCE8-NTG53



Uavhengig revisors beretning - Smart Kongsgården Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CX1WZ-2LESY-OSDAF-045NV-BVCE8-NTG53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-18 17:08:43 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-18 17:08:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CX1WZ-2LESY-OSDAF-045WV-BVCE8-NTG53