



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 953 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK HUS SIGDAL AS
Forretningsadresse: Bruveien 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	113 828 200	93 073 513
Annen driftsinntekt		1 150	73 605
Sum inntekter		113 829 350	93 147 118
Kostnader			
Varekostnad	3	73 755 191	62 203 954
Lønnskostnad	4	22 293 736	18 719 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	858 547	737 374
Annen driftskostnad		9 228 237	6 725 059
Sum kostnader		106 135 711	88 385 758
Driftsresultat		7 693 639	4 761 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 708	87 862
Annen finansinntekt		15 560	875 359
Sum finansinntekter		145 268	963 221
Annen rentekostnad		1 032 175	464 021
Sum finanskostnader		1 032 175	464 021
Netto finans		-886 907	499 199
Ordinært resultat før skattekostnad		6 806 732	5 260 559
Skattekostnad på resultat	6	1 500 933	972 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 305 799	4 288 550
Årsresultat		5 305 799	4 288 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 305 799	4 288 550
Totalresultat		5 305 799	4 288 550
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 215 330	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 090 469	1 788 550
Sum overføringer og disponeringer		5 305 799	4 288 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 352 358	3 806 958
Maskiner og anlegg		596 101	559 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 415 526	1 011 216
Sum varige driftsmidler	5	9 363 985	5 377 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 977 834	2 877 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	7 929 445	6 923 500
Investeringer i aksjer og andeler		3 368 400	3 368 400
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 775 679	13 669 734
Sum anleggsmidler		24 139 664	19 047 308
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		38 887 000	28 149 000
Sum varer		38 887 000	28 149 000
Fordringer			
Kundefordringer		4 363 933	7 842 649
Andre kortsiktige fordringer	8	1 114 963	1 607 080
Prosjekter i arbeid	9	3 570 000	2 192 000
Sum fordringer		9 048 896	11 641 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 239 100	1 096 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 100	1 096 308
Sum omløpsmidler		49 174 996	40 887 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		73 314 660	59 934 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	9 461 655	9 461 655
Sum innskutt egenkapital		9 461 655	9 461 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	22 720 457	19 629 988
Sum opptjent egenkapital		22 720 457	19 629 988
Sum egenkapital	12	32 182 112	29 091 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 124 223	638 854
Sum avsetninger for forpliktelser		1 124 223	638 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 865 364	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 865 364	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 989 587	8 638 854
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	13	3 398 987	2 997 420
Leverandørgjeld		7 788 819	4 202 588
Betalbar skatt	6	1 015 564	1 351 002
Skyldig offentlige avgifter		2 983 944	3 288 007
Utbytte		2 215 330	
Kortsiktig konserngjeld	8		2 257 114
Annen kortsiktig gjeld	9	9 740 316	8 107 718
Sum kortsiktig gjeld		27 142 961	22 203 849
Sum gjeld		41 132 548	30 842 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 314 660	59 934 346



Årsregnskap 2023 Blink Hus Sigdal AS

P e f r r e c e d u k o n t o r e n f e d e l e v d e r e z k i n n e n a n d s i # s e d u s e f d g k t s z b m s g



Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har totalt 30 ansatte, herav 3 kvinner og 27 menn. Styret består av 4 menn.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Eggedal, den 27.05.2024

I styret for Blink Hus Sigdal AS

Gunbjørn Vidvei
Daglig leder / styremedlem

Geir Egil Kjenner
Styreleder

Espen Karlsen
Styremedlem

Jostein Guttormsen
Styremedlem

P e f e r r e n c e D U b o k t o r e m a n f o r d e l e V Z D P 0 0 3 Z K K W W M A M A M S I # S E D U 0 0 3 F A D G M 1 5 2 0 B M W S G



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2023	2022
Østlandet	113 828 200	93 073 513
Sum	113 828 200	93 073 513

Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Trehus Element AS, Kjøsterud Eiendom AS og Eggedal Sag AS.

Trehus Element AS eies 50% av Blink Hus Sigdal AS. Blink Hus Sigdal AS har foretatt kjøp fra Trehus Element AS for kr 11 270 294 og salg til Trehus Element AS for kr 763 044 i 2023.

Kjøsterud Eiendom AS eies 40% av Blink Hus Sigdal AS. Blink Hus Sigdal AS har foretatt salg til Kjøsterud Eiendom AS for kr 9 100 039 i 2023.

Jostein Guttormsen er daglig leder og styremedlem i Eggedal Sag AS og styremedlem i Blink Hus Sigdal AS. Blink Hus Sigdal AS har foretatt kjøp fra Eggedal Sag AS for kr 8 727 888 i 2023.

Gunbjørn Vidvei er styremedlem og daglig leder i Blink Hus Sigdal AS og styremedlem i Haglebusetra AS. Blink Hus Sigdal AS eier 33,33% av aksjene i Haglebusetra AS. Blink Hus Sigdal har foretatt salg til Haglebusetra AS for kr 11 503 190 i 2023, samt kjøp for kr 3 750 000.

Transaksjoner med nærstående skjer på markedsmessige vilkår.

P e f e r r e n c e D U b o k t o r e n e n f i k l e k e V Z D P B Z K W W M A M A M S H S E C S O S E A D G M F S Z B M W S G



Note 8 Fordringer og gjeld til nærstående

	2023	2022
Fordring til nærstående selskap (Langsiktig)	7 929 445	6 923 500
Fordring til nærstående selskap (Kortsiktig)	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern (langsiktig)	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern (kortsiktig)	0	2 257 114
Sum	7 929 445	9 180 614

Langsiktige fordringer renteberegnes etter avtale.

P e f a r r e e c d 0 0 a o k a r e m a n f e r d e l e v z d b p b z k i w w w a . n a n s i # s e d u s e f a d g k t s z b i w s g



Blink Hus Sigdal AS
Noter til regnskapet 2023

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	<u>1 239 095</u>	<u>1 096 303</u>

P e f r r e e c d 0 0 a o k a r e m a n f e r d e l e v z d b p b z k i w w n a . n a n s i # 5 e d u s e f d g k t s z b m w s g



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2023

Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Blink Hus Sigdal AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Vidvei Holding AS	4 981	1 715	90,3 %
Eggedal Sag AS	536	1 715	9,7 %
Sum	5 517	1 715	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Gunbjørn Vidvei	Daglig leder/ Styrets leder	(4 981)
Jostein Guttormsen	Styremedlem	(536)

P e f e r r e n s e D U b o k e r e m a n t e f e l t e V Z D B P B Z K K W W P A M A M S I H S E D U S E F A D G M F S Z B B W S G



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2023

Note 13 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	16 264 351	10 997 420
Sum	16 264 351	10 997 420
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år:	0	0
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Kundefordringer	4 363 933	7 842 649
Prosjekter i arbeid	3 570 000	2 192 000
Varebeholdning	38 887 000	28 149 000
Produksjonsutstyr	9 363 985	5 377 574
Sum	56 184 918	43 561 223

P e f a r r e n e s D i t a k o n t o m e n f o r d e l e r e V Z D B P B Z 7 K W W M A M A M S I H S E D U S E F A D G M F S Z B W M S G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1648984

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-29 09:23:31 UTC



Vidvei, Gunbjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-195693

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-29 12:10:47 UTC



Vidvei, Gunbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-195693

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-29 12:10:47 UTC



Kjenner, Geir Egil

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2241615

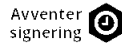
IP: 80.106.xxx.xxx

2024-05-29 13:20:43 UTC



Jostein Guttormsen

Styremedlem



Penneo Dokumentnøkkel: DEE3Z-6KUMA-HJWJH-IEUSS-AEEXP-QFLMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guttormsen, Jostein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-56487

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-05-31 06:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEE3Z-6KUMA-HJWJH-IEUSS-AEEXP-QFLMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blink Hus Sigdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blink Hus Sigdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ACTEX-BXKF8-3BWL-D-PTX18-W3EA3-86HJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:54:47 UTC



Hansen, Per Aage

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:54:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ACTEX-BXKF8-3BWLD-P1YH8-W3EA3-86HJK