



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 586  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN  
FRITIDSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	483 480	441 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 480</b>	<b>441 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-362 706	-442 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>-391 230</b>	<b>-470 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 250</b>	<b>-28 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>1 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>326</b>	<b>1 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 576</b>	<b>-27 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 576</b>	<b>-27 408</b>
<b>Årsresultat</b>	13,15	<b>92 576</b>	<b>-27 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 576	-27 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 576</b>	<b>-27 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12,15	320 093	200 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 093</b>	<b>200 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 093</b>	<b>200 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 227	71 235
Andre fordringer	11	2 112	4 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 339</b>	<b>75 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	295 996	264 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 334</b>	<b>339 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 335</b>	<b>339 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 427</b>	<b>539 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	265 621	173 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 621</b>	<b>173 045</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 621</b>	<b>173 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,15	320 000	320 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 681	43 324
Annen kortsiktig gjeld		31 126	3 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 807</b>	<b>46 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 807</b>	<b>366 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 427</b>	<b>539 508</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310555

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 505 586  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN  
FRITIDSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 917 505 586  
SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN  
FRITIDSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	483 480	441 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 480</b>	<b>441 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-362 706	-442 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>-391 230</b>	<b>-470 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 250</b>	<b>-28 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>1 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>326</b>	<b>1 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 576</b>	<b>-27 408</b>
<b>Årsresultat</b>	13,15	<b>92 576</b>	<b>-27 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 576	-27 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 576</b>	<b>-27 408</b>



Organisasjonsnr: 917 505 586  
SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN  
FRITIDSBOLIGER

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12,15	320 093	200 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 093</b>	<b>200 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 093</b>	<b>200 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 227	71 235
Andre fordringer	11	2 112	4 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 339</b>	<b>75 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	295 996	264 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 334</b>	<b>339 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 335</b>	<b>339 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 427</b>	<b>539 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	265 621	173 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 621</b>	<b>173 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 621</b>	<b>173 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	14,15	320 000	320 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 681	43 324
Annen kortsiktig gjeld	31 126	3 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 807</b>	<b>46 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>441 807</b>	<b>366 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>707 427</b>	<b>539 508</b>



Organisasjonsnr: 917 505 586  
SAMEIET KJERKGÅRD SHAGAN  
FRITIDSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		263 892	223 932	263 868	383 868
Felleskostnader lik fordeling		72 036	72 036	71 947	71 947
Tillegg elektroniske fellesavtaler		147 552	145 812	145 812	145 812
Andre driftsinntekter	1	0	166	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>483 480</b>	<b>441 946</b>	<b>481 627</b>	<b>601 627</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 525	-3 525	-3 532	-3 532
Styreonorar	3	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-29 786	-28 920	-33 415	-33 415
Eksterne honorar	4	-6 875	-8 250	-15 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-101 140	-45 674	-70 000	-70 000
Løpende vedlikehold	6	-18 819	-23 945	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-135 613	-88 868	-208 868
Elektroniske fellesavtaler		-153 774	-148 255	-145 812	-150 812
Forsikring	8	-43 324	-45 329	-45 000	-45 000
Energi, felles	9	-6 115	-3 458	-10 000	-5 000
Andre driftsutgifter	10	-2 873	-2 823	-15 000	-15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-391 230</b>	<b>-470 793</b>	<b>-481 627</b>	<b>-601 627</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>92 250</b>	<b>-28 846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		326	1 439	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>326</b>	<b>1 439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>92 576</b>	<b>-27 408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		92 576	-27 408	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 15</b>	<b>92 576</b>	<b>-27 408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		92 576	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-27 408	0	0

Org.nr: 917 505 586 - 822



## Sameiet Kjergårdshagan Fritidsboliger - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12, 15	320 093	200 093
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 093</b>	<b>200 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		89 227	71 235
Mellomregning BBL Finans	11	1 786	2 739
Opptjente renter	11	326	1 439
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	295 996	264 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 334</b>	<b>339 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 427</b>	<b>539 508</b>

Org.nr: 917 505 586 - 822



## Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	265 621	173 045
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 621</b>	<b>173 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	14, 15	320 000	320 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		1 786	2 739
Leverandørgjeld		90 681	43 324
Påløpte kostnader		29 040	400
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 807</b>	<b>46 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>441 807</b>	<b>366 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 427</b>	<b>539 508</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Nygård  
Leder

\_\_\_\_\_  
Randi Hostad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Noralf Haugrønning  
Styremedlem

Org.nr: 917 505 586 - 822



## Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Viderefakturering energi, strøm	0	166
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>166</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 525</b>	<b>3 525</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 000	25 000



## Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2021

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	8 250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 875</b>	<b>8 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	96 140	45 674
Avtale om sommervedlikehold	5 000	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>101 140</b>	<b>45 674</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	6 176	0
Feiing areal/tømt sandfang	3 504	2 049
Asfaltering	9 019	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	120	4 000
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Skilt	0	7 896
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>18 819</b>	<b>23 945</b>



## Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Målearbeid og -utstyr	0	135 613
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>135 613</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>43 324</b>	<b>45 329</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	6 115	3 458
<b>Sum energikostnader</b>	<b>6 115</b>	<b>3 458</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	2 534	2 659
Andre gebyrer	339	164
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 873</b>	<b>2 823</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	320 093	200 093
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>320 093</b>	<b>200 093</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	295 994	264 001
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>295 996</b>	<b>264 003</b>



Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2021

**Note 13 - EGENKAPITAL**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>173 045</b>	<b>200 452</b>
Annen egenkapital 01.01	173 045	200 452
Årets resultat	92 576	-27 408
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>265 621</b>	<b>173 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>265 621</b>	<b>173 045</b>

**Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikeholdsavsetning	320 000	320 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>

Org.nr: 917 505 586 - 822



## Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger - Noter 2021

### Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>292 952</b>	<b>320 359</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	92 576	-27 408
Overført øremerkede midler	-120 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-27 424</b>	<b>-27 408</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>265 528</b>	<b>292 952</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>200 093</b>	<b>200 093</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	120 000	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>320 093</b>	<b>200 093</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-320 000</b>	<b>-320 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-320 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>265 621</b>	<b>173 045</b>

Org.nr: 917 505 586 - 822



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kjerkgårdshagan  
Fritidsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kjerkgårdshagan Fritidsboliger**

Styreleder	Jens Petter Nygård (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Randi Hostad (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Noralf Haugrønning (sign.)	29.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kjergårdshagan Fritidsboliger

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kjergårdshagan Fritidsboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESPYC-YWIT- WX6NS-PJKKH-3NGEE-4MO30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 18:48:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESPYC-YWITT-WX6NS-PJKKH-3NGEE-4M030

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>