



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 915 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSTA INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 109  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utdeling fra finansielle investeringer		52 789 268	40 806 714
Gevinst (+) / tap (-) fra finansielle investeringer		19 033 209	3 931 894
Urealisert verdiendring finansielle investeringer	3	32 161 568	50 096 385
Annen driftsrelatert inntekt		359 229	505 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 343 274</b>	<b>95 340 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Suksesshonorar		2 269 416	
Annen driftskostnad	4	15 702 292	13 451 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 971 709</b>	<b>13 451 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 371 565</b>	<b>81 889 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 236 937	1 021 951
Valutagevinst (agio)		8 327	21 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 245 264</b>	<b>1 043 729</b>
Annen rentekostnad		22 674	1
Valutatap (disagio)		2	13 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 676</b>	<b>13 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 222 588</b>	<b>1 029 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 594 153</b>	<b>82 919 349</b>
Skattekostnad på resultat	5		46 151
<b>Årsresultat</b>		<b>87 594 153</b>	<b>82 873 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 594 153</b>	<b>82 873 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 594 153</b>	<b>82 873 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		87 594 153	82 873 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>87 594 153</b>	<b>82 873 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		536 805	128 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 805</b>	<b>128 426</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	879 722 143	695 035 938
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Investering i andre aksjer	3		22 774 258
<b>Sum investeringer</b>		<b>879 722 143</b>	<b>717 810 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 046 802	60 128 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 046 802</b>	<b>60 128 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 305 750</b>	<b>778 067 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>896 305 750</b>	<b>778 067 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	47 162 840	45 625 660
Overkurs		454 645 968	428 301 124
Annen innskutt egenkapital		-58 070	-31 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 750 738</b>	<b>473 895 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		388 203 045	300 608 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 203 045</b>	<b>300 608 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>889 953 783</b>	<b>774 504 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 351 967	3 563 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 351 967</b>	<b>3 563 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 351 967</b>	<b>3 563 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>896 305 750</b>	<b>778 067 587</b>

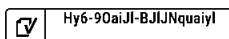


# Årsregnskap 2024

## Hausta Investor AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 915 962





## Årsberetning for 2024

Hausta Investor AS

Org.nr. 819 915 962

### Virksomhetens art og hvor den drives

Hausta Investor AS («Selskapet») er et investeringsselskap registrert hos Finanstilsynet som forvaltes og markedsføres etter lov om forvaltning av alternative investeringsfond. Selskapet er lokalisert i Løkkeveien 109, Stavanger.

Selskapet forvaltes etter avtale av Permian Fund Services AS («Forvalter»). Permian Fund Services AS har konsesjon fra Finanstilsynet til å forvalte alternative investeringsfond.

### Formål

Selskapets hovedvirksomhet består i å investere i og eie omsettelige verdipapirer og andre finansielle instrumenter eller andeler i fond samt virksomhet som naturlig hører til dette. Målsettingen til Selskapet er å maksimere absolutt avkastning på Selskapets verdjusterte egenkapital (VEK).

Hausta Investor AS har en absolutt tilnærming til sin forvaltning og måler seg ikke mot noen spesiell indeks, men målsetter seg til å over tid å oppnå en avkastning som ligger over aksjemarkedene.

### Investeringsfilosofi

Selskapet kan tegne, kjøpe, selge og låne ut verdipapirer, herunder aksjer, egenkapitalbevis, obligasjoner, børsnoteerte verdipapirfondsandeler og noterte lånepapirer (ETN), pengemarkedsinstrumenter og derivater. Selskapet vil investere i finansielle instrumenter Forvalter har tro på gitt selskapenes konkurransesituasjon, evne til å generere avkastning på investert kapital, fremtidig vekstpotensial, samt verdsettelse. Forvalter vil basere sine investeringsbeslutninger på egne analyser av selskapene og makroøkonomiske trender, møter med selskapene, samt diskusjon med selskapsanalytikere. Strategien kan endres av Generalforsamlingen med to tredjedels flertall.

### Selskapets finansielle stilling

I 2024 økte selskapets verdjusterte egenkapital (VEK) med 11,16%, fra kr. 169,7520 til kr. 188,6981 pr. aksje. Til sammenligning økte VEK med 12,16%, fra kr. 151,3444 til kr. 169,7520 pr. aksje i 2023. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

### Disponering av årets resultat

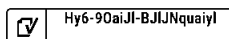
Selskapets årsregnskap for 2024 viser et overskudd på kr. 87 594 153 som foreslås overført til annen egenkapital.

### Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

En investering i selskapet innebærer en betydelig risiko i forhold til generell risiko i markedet. Diversifisering både mellom selskap, bransjer og geografiske områder vil normalt redusere risiko. Selskapet kan ikke investere mer enn 30% av VEK i finansielle instrumenter utstedt av samme utsteder.

Selskapet kan tegne, kjøpe, selge og låne ut verdipapirer, herunder aksjer, egenkapitalbevis, obligasjoner, børsnoteerte verdipapirfondsandeler og noterte lånepapirer (ETN), pengemarkedsinstrumenter og derivater. Selskapet vil investere i finansielle instrumenter Forvalter har tro på gitt selskapenes konkurransesituasjon, evne til å generere avkastning på investert kapital, fremtidig vekstpotensial, samt verdsettelse. Forvalter vil basere sine investeringsbeslutninger på egne analyser av selskapene og makroøkonomiske trender, møter med selskapene, samt diskusjon med selskapsanalytikere. Strategien kan endres av Generalforsamlingen med to tredjedels flertall.





## Markedsrisiko

Hausta Investor AS er et investeringsselskap og Selskapets utvikling vil være generelt påvirket av utviklingen i globale aksje- og rentemarkeder, og spesielt av utviklingen i markedene porteføljeselskapene og fondene er en del av. Videre kan Hausta Investor AS være eksponert mot endringer i valutakurser da det også investeres i selskaper utenfor Norge. Endringer i rentenivået kan i tillegg påvirke selskapet både direkte gjennom investeringer i rentebærende verdipapirer, samt indirekte gjennom påvirkning av verdsettelsen av aksjeinvesteringer.

## Kredittrisiko

Selskapet har ikke adgang til å lånefinansiere investeringer, og låner heller ikke ut penger. Selskapets kredittrisiko er derfor lav.

## Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i Selskapet som god. Selskapet investerer i hovedsak i børsnoterte papirer som derfor er lett omsettelige.

## Informasjon og kommunikasjon

Selskapet kommuniserer utviklingen i indikativ verdjustert egenkapital hver måned. I kvartalsrapporter gis det mer kvalitativ informasjon basert på forvalters investeringssyn. Utover dette utarbeides det halvårs- og årsrapporter med resultatregnskap og balanse. Det er selskapets målsetting at løpende informasjon gir aksjonærene en god forståelse av investeringsfilosofi- og prosess, selskapets allokering i de enkelte aktiva klassene, samt annen informasjon som er relevant for selskapets aksjonærer.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Organisasjon og ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte i perioden fra stiftelsen frem til regnskapsavleggelsen. Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapets styre består for tiden av to menn. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Bærekraftsinformasjon

Hausta Investor AS er underlagt «Lov om offentliggjøring av bærekraftsinformasjon i finanssektoren», og gir følgende opplysning i samsvar med loven:

*Fondet er et artikkel 6 fond. Investeringene som ligger til grunn for dette finansielle produktet tar ikke hensyn til EU-kriteriene for miljømessig bærekraftig økonomisk virksomhet*

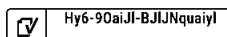
## Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Stavanger, 11.03.2025  
Styret i Hausta Investor AS

Helge Aune  
styreleder

Magnus Larsen Svanholm  
styremedlem





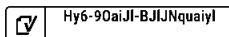
## Resultatregnskap

Hausta Investor AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Utdeling fra finansielle investeringer		52 789 268	40 806 714
Gevinst (+) / tap (-) fra finansielle investeringer		19 033 209	3 931 894
Urealisert verdiendring finansielle investeringer	3	32 161 568	50 096 385
Annen driftsrelatert inntekt		359 229	505 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 343 274</b>	<b>95 340 807</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Suksesshonorar		-2 269 416	0
Annen driftskostnad	4	-15 702 292	-13 451 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 971 709</b>	<b>-13 451 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 371 565</b>	<b>81 889 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 236 937	1 021 951
Valutagevinst (agio)		8 327	21 778
Annen rentekostnad		-22 674	-1
Valutatap (disagio)		-2	-13 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 222 588</b>	<b>1 029 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 594 153</b>	<b>82 919 349</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	-46 151
<b>Resultat</b>		<b>87 594 153</b>	<b>82 873 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 594 153</b>	<b>82 873 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 594 153	82 873 198
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>87 594 153</b>	<b>82 873 198</b>

Hausta Investor AS

Side 4





## Balanse

Hausta Investor AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		536 805	128 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 805</b>	<b>128 426</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	879 722 143	695 035 938
Investering i andre aksjer	3	0	22 774 258
<b>Sum investeringer</b>		<b>879 722 143</b>	<b>717 810 196</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 046 802	60 128 965
<b>Sum likvider</b>		<b>16 046 802</b>	<b>60 128 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 305 750</b>	<b>778 067 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>896 305 750</b>	<b>778 067 587</b>



## Balanse

Hausta Investor AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	47 162 840	45 625 660
Overkurs		454 645 968	428 301 124
Annen innskutt egenkapital		-58 070	-31 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 750 738</b>	<b>473 895 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		388 203 045	300 608 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>388 203 045</b>	<b>300 608 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>889 953 783</b>	<b>774 504 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 351 967	3 563 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 351 967</b>	<b>3 563 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 351 967</b>	<b>3 563 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>896 305 750</b>	<b>778 067 587</b>

Stavanger, 11.03.2025  
Styret i Hausta Investor AS

Helge Aune  
styreleder

Magnus Larsen Svanholm  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Hausta Investor AS

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		87 594 153	82 919 349
Kildeskatt		0	46 151
Tap/gevinst ved salg av finansielle instrumenter		-19 033 209	-3 931 894
Endring i urealisert gevinst/tap på finansielle instrumenter		-32 161 568	-50 096 385
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 380 482	16 267
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>38 779 859</b>	<b>28 861 186</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-291 384 697	-311 950 352
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		180 667 527	268 518 093
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-110 717 170</b>	<b>-43 432 259</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger av egenkapital		48 369 338	49 735 569
Tilbakebetalinger av egenkapital		-20 514 190	-12 871 083
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>27 855 148</b>	<b>36 864 486</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-44 082 163	22 293 413
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		60 128 965	37 835 552
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>16 046 802</b>	<b>60 128 965</b>



## Noter til regnskapet 2024

Hausta Investor AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter fra og gevinster/tap på verdipapirer klassifiseres som driftsposter. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdi prinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen.

Driftskostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer

Aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Kostprisberegning av aksjer er basert på gjennomsnittsmetoden, hvor den gjennomsnittlige anskaffelseskostnaden for aksjene beregnes og anvendes ved eventuell realisasjon.

#### Valuta

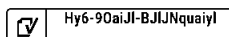
Årsregnskapet avlegges i NOK, som er selskapets funksjonelle valuta. Pengeposter og lån i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen med nominell verdi.

Hausta Investor AS

Side 8





## Noter til regnskapet 2024

Hausta Investor AS

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### **Note 2 - Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntruffet noen hendelser som ikke er regnskapsført i resultatregnskapet eller balansen som påvirker årsregnskapet for 2024.



## Noter til regnskapet 2024

Hausta Investor AS

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

	Gjenværende kostpris *	Bokført verdi	Markedsverdi
	NOK	NOK	NOK
Investering vurdert til markedsverdi			
ABG Sundal Collier Holding	23 103 789	41 064 000	41 064 000
ABL Group ASA	47 060 950	44 194 973	44 194 973
AF Gruppen ASA	55 748 837	51 677 480	51 677 480
Aker BP	69 175 721	55 425 000	55 425 000
Borgestad ASA	5 386 896	6 661 980	6 661 980
Endúr ASA	50 964 752	76 340 000	76 340 000
Europris	28 022 210	65 430 000	65 430 000
International Petroleum Corporation	16 256 512	14 277 420	14 277 420
KID ASA	28 694 799	67 000 000	67 000 000
Kitron	19 496 638	54 112 000	54 112 000
Klaveness Combination Carries	28 000 000	29 800 000	29 800 000
Navamedic	34 982 184	23 454 437	23 454 437
Pareto Bank ASA	10 476 315	17 032 631	17 032 631
Polaris Media ASA	16 958 712	30 147 012	30 147 012
Rogaland Sparebank	11 637 424	22 778 910	22 778 910
SalMar AS	8 545 405	7 759 959	7 759 959
Schibsted ASA A-Aksjer	24 227 387	23 584 000	23 584 000
Selvaag Bolig	51 831 766	57 760 000	57 760 000
Sparebank 1 Sør-Norge	48 289 496	63 038 000	63 038 000
Sparebank 1 Østfold Akershus	15 482 193	25 172 720	25 172 720
Sveafastigheter AB	9 972 481	8 985 712	8 985 712
TGS - NOPEC geophysical company	29 126 363	21 546 000	21 546 000
Veidekke ASA	51 669 882	72 479 909	72 479 909
<b>Sum:</b>	<b>685 110 712</b>	<b>879 722 143</b>	<b>879 722 143</b>

Resultatført verdiendring for markedsbaserte finansielle instrumenter pr 31.12. 2024 beløper seg til NOK 194 611 430.

\* Gjenværende kostpris er netto innbetalt kapital/kjøpesum med tillegg av kjøpskostnader og fradrag for tilbakebetalt kapital.

Avtale med DNB om utlån av aksjer foreligger. Samlet utleid verdi på aksjene pr. 31.12.2024 er 0,- NOK. Utleide aksjer er bokført til virkelig verdi i regnskapet.



## Noter til regnskapet 2024

Hausta Investor AS

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

#### Ytelser til ledende personer og styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Styret har ingen lån i selskapet. Det er ingen avtaler om fremtidige eller nåværende utbetalinger av pensjoner eller bonusavtaler.

#### Pensjonsforpliktelser

Ettersom Selskapet ikke har ansatte er de ikke pliktige til å ha pensjonsordninger.

#### Revisor

<b>Fordelt på tjenestetype (inklusive merverdiavgift):</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	43 900	45 000
Honorar for andre tjenester:		
- Attestasjonstjenester ifbm emisjoner, bokført direkte mot egenkapitalen	26 875	13 125
<b>Sum</b>	<b>70 775</b>	<b>58 125</b>

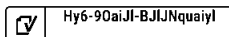
### Note 5 - Skattekostnad

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	87 594 153	82 919 349
Kildeskatt	0	-46 151
Emisjon og stiftelseskostnader	-26 875	-13 125
<i>Permanente forskjeller:</i>		
- Mottatt utbytte, realiserte gevinster og tap innenfor fritaksmetoden	-71 573 384	-44 365 509
- Urealisert verdiendring investeringer	-32 161 568	-50 096 385
- 3% tilbakeføring av inntekter innenfor fritaksmetoden	1 583 678	1 224 201
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-14 583 995</b>	<b>-10 377 619</b>
Kildeskatt	0	46 151
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Overført til / bruk av underskudd til fremføring	14 583 995	10 331 469
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Betalt kildeskatt	0	46 151
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>46 151</b>

Hausta Investor AS

Side 11





## Noter til regnskapet 2024

Hausta Investor AS

### Note 5 - Skattekostnad - fortsetter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	-95 370 714	-80 786 719	-14 583 995
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-95 370 714</b>	<b>-80 786 719</b>	<b>-14 583 995</b>
Beregnet utsatt skatt (+) /utsatt skattefordel (-), 22%	-20 981 557	-17 773 078	-3 208 479
Nedvurdering av utsatt skattefordel	20 981 557	17 773 078	3 208 479
Utsatt skatt (+) /utsatt skattefordel i balansen	0	0	0

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	45 625 660	428 301 124	-31 195	300 608 892	774 504 481
Kapitalnedsettelse 09.02.2024	-1 208 480	-19 305 710	0	0	-20 514 190
Kapitalforhøyelse 09.02.2024	1 628 700	26 018 808	-13 125	0	27 634 383
Kapitalforhøyelse 21.08.2024	1 116 960	19 631 745	-13 750	0	20 734 955
Årets resultat	0	0	0	87 594 153	87 594 153
Egenkapital pr 31.12.2024	47 162 840	454 645 968	-58 070	388 203 045	889 953 783

### Note 7 - Aksjonærer

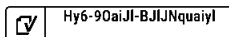
Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført aksjekapital
Ordinære aksjer	4 716 284	10	47 162 840

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Helgø Investering AS	494 888	10,49 %
Norlink Eiendom AS	526 421	11,16 %
E Holding AS	303 387	6,43%
Terrengtransport Holding AS	260 238	5,52 %
Eikså Invest AS	265 378	5,63 %
Øvrige aksjonærer med andel under 5%	2 865 972	60,77 %
<b>Sum</b>	<b>4 716 284</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapets aksjer gir lik stemmerett, inkludert rett til utbytte fra tidspunktet for tegning av de nye aksjene.

Hausta Investor AS

Side 12



Hy6-90aiJf-BJUNquaiyl



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.03.2025 12:33

SENT BY OWNER:  
Magnus Hager - 11.03.2025 09:53

DOCUMENT ID:  
BJLNquaiyl

ENVELOPE ID:  
Hy6-90aiJl-BJLNquaiyl

DOCUMENT NAME:  
20250311 - Hausta Investor AS - Årsregnskap 2024.pdf  
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
20250311 - Hausta Investor AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJr\_c06jyl.pdf  
20250311 - Hausta Investor AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SkA05\_Tsyt.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Helge Aune ha@hausta.no	Signed	11.03.2025 10:18	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/09/06)
	Authenticated	11.03.2025 10:00	Medium	+4791169038
Magnus Larsen Svanholm mls@hausta.no	Signed	11.03.2025 12:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 90/06/06)
	Authenticated	11.03.2025 12:26	Medium	+4799434493

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Crowe Partner Revisjon AS  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tel. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Hausta Investor AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Hausta Investor AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 87 594 153**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Page 1 of 2



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tel. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Page 2 of 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ytterstad, Ulrik**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 17:52:07

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.