



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 940 129
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PATRON INVEST AS
Forretningsadresse:	Leiraveien 1 7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Johan Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 429 025	1 360 468
Sum inntekter		3 429 025	1 360 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 958	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 846	86 209
Annen driftskostnad		290 134	211 859
Sum kostnader		384 937	298 068
Driftsresultat		3 044 088	1 062 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		179 620	432 614
Sum finanskostnader		179 620	432 614
Netto finans		-179 620	-432 575
Ordinært resultat før skattekostnad		2 864 468	629 825
Skattekostnad på ordinært resultat		624 347	98 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 240 121	531 018
Årsresultat		2 240 121	531 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 240 121	531 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			196 033
Overføringer annen egenkapital	3,4	2 240 121	334 985
Sum overføringer og disponeringer		2 240 121	531 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 656 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 500	37 500
Sum varige driftsmidler		22 500	1 694 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	660 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	180 000
Sum anleggsmidler		802 500	1 874 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 144	9 052 638
Sum varer		2 144	9 052 638
Fordringer			
Kundefordringer		1 115 729	
Andre kortsiktige fordringer	7,8	1 280 141	-779 086
Konsernfordringer		876 000	652 000
Sum fordringer		3 271 870	-127 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 280	95 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 280	95 145
Sum omløpsmidler		3 311 293	9 020 698
SUM EIENDELER		4 113 793	10 894 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 575 106	334 985
Sum opptjent egenkapital		2 575 106	334 985
Sum egenkapital		2 593 911	353 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 943	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 943	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 050 289
Sum annen langsiktig gjeld			10 050 289
Sum langsiktig gjeld		37 943	10 050 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 973	66 506
Betalbar skatt		586 404	98 807
Annen kortsiktig gjeld	9	380 562	325 306
Sum kortsiktig gjeld		1 481 939	490 619
Sum gjeld		1 519 882	10 540 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 793	10 894 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303592

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 940 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PATRON INVEST AS
Forretningsadresse: Leiraveien 1
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 940 129
PATRON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 429 025	1 360 468
Sum inntekter		3 429 025	1 360 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 958	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 846	86 209
Annen driftskostnad		290 134	211 859
Sum kostnader		384 937	298 068
Driftsresultat		3 044 088	1 062 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		179 620	432 614
Sum finanskostnader		179 620	432 614
Netto finans		-179 620	-432 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		624 347	98 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 240 121	531 018
Årsresultat		2 240 121	531 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 240 121	531 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			196 033
Overføringer annen egenkapital	3, 4	2 240 121	334 985
Sum overføringer og disponeringer		2 240 121	531 018



Organisasjonsnr: 920 940 129
PATRON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 656 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 500
Sum varige driftsmidler		1 694 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	660 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	180 000

Sum anleggsmidler		802 500	1 874 000
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	2 144	9 052 638
Sum varer		2 144	9 052 638

Fordringer

Kundefordringer		1 115 729	
Andre kortsiktige fordringer	7,8	1 280 141	-779 086
Konsernfordringer		876 000	652 000
Sum fordringer		3 271 870	-127 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 280	95 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 280	95 145

Sum omløpsmidler		3 311 293	9 020 698
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 113 793	10 894 698
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 575 106	334 985
Sum opptjent egenkapital		2 575 106	334 985
Sum egenkapital		2 593 911	353 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 943	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 943	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 050 289
Sum annen langsiktig gjeld			10 050 289
Sum langsiktig gjeld		37 943	10 050 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 973	66 506
Betalbar skatt		586 404	98 807
Annen kortsiktig gjeld	9	380 562	325 306
Sum kortsiktig gjeld		1 481 939	490 619
Sum gjeld		1 519 882	10 540 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 793	10 894 698



Organisasjonsnr: 920 940 129
PATRON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Patron Invest AS**

Foretaksnr. 920940129

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635



Patron Invest AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 21	mai-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 429 025	1 360 468
Sum driftsinntekter		3 429 025	1 360 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	35 958	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 846	86 209
Annen driftskostnad		290 134	211 859
Sum driftskostnader		384 937	298 068
DRIFTSRESULTAT		3 044 088	1 062 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	39
Sum finansinntekter		0	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 620	432 614
Sum finanskostnader		179 620	432 614
NETTO FINANSPOSTER		(179 620)	(432 575)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 864 468	629 825
Skattekostnad på ordinært resultat		624 347	98 807
ORDINÆRT RESULTAT		2 240 121	531 018
ÅRSRESULTAT		2 240 121	531 018
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	2 240 121	334 985
Fremføring av udekket tap		0	196 033
SUM OVERF. OG DISP.		2 240 121	531 018



Patron Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 656 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 500	37 500
Sum varige driftsmidler		22 500	1 694 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	660 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	180 000
SUM ANLEGGSMIDLER		802 500	1 874 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 144	9 052 639
Fordringer			
Kundefordringer		1 115 729	0
Fordringer på konsernselskap		876 000	652 000
Andre kortsiktige fordringer	7,8	1 280 141	(779 086)
Sum fordringer		3 271 870	(127 086)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 280	95 145
SUM OMLØPSMIDLER		3 311 293	9 020 698
SUM EIENDELER		4 113 793	10 894 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(11 195)	(11 195)
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 575 106	334 985
Sum opptjent egenkapital		2 575 106	334 985
SUM EGENKAPITAL		2 593 911	353 790
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		37 943	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 943	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 050 289
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 050 289
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 943	10 050 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		514 973	66 506
Betalbar skatt		586 404	98 807
Annen kortsiktig gjeld	9	380 562	325 306
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 481 939	490 619
SUM GJELD		1 519 882	10 540 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 113 793	10 894 698

Årsregnskap for Patron Invest AS

Organisasjonsnr. 920940129



Patron Invest AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Indre fosen den 10/5 2022

Peter Aleksander Halsamn
Styrets leder

Ole Johan Langmo
Daglig leder/ Styremedlem

Mads Robert Grønning
Styremedlem

John Are Hermstad
Styremedlem

Årsregnskap for Patron Invest AS

Organisasjonsnr. 920940129



Patron Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)



Patron Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	35 958	0
Totalt	35 958	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 753 826	45 000	1 798 826
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	1 753 826	0	1 753 826
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	45 000	45 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	97 326	7 500	104 826
+ Ordinære avskrivninger	43 846	15 000	58 846
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	141 172	0	141 172
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	22 500	22 500
Balanseført verdi pr 31/12	0	22 500	22 500
Prosentats for ord.avskr	3-3	33-33	



Patron Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	323 790	353 790
+Fra årets resultat		2 240 121	2 240 121
-Til årets resultat		0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	2 563 911	2 593 911

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets askjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Modern Holding AS	15 000
LG-Holding AS	15 000

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder 100 % av aksjene i Leiraveien 4 og Høgsletta Boligpark AS og er bokført til kostpris. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Patron Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Varer

Gjelder boligprosjekt i Kvithylla, 7100 Rissa. .

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer konsernselskap

Herav fordring til:

Leiraveien 4 AS kr 841 000

Høgsletta Boligpark AS kr 35 000

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer nærstående

Herav fordring til:

LG-Eiendom AS kr 353 576

Modern Holding AS kr 316 082

LG-Holding AS med kr 610 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til nærstående LG-Bygg AS kr 357 479