



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 696 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMARKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 153	14 855
Sum kostnader		27 153	14 855
Driftsresultat		-27 153	-14 855
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 153	-14 855
Skattekostnad på resultat	2	-5 974	-3 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 179	-11 587
Årsresultat	3	-21 179	-11 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 179	-11 587
Totalresultat		-21 179	-11 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 179	-11 587
Sum overføringer og disponeringer		-21 179	-11 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 504	6 530
Sum immaterielle eiendeler		12 504	6 530
Sum anleggsmidler		12 504	6 530
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 526 501	3 131 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 055	76 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 055	76 317
Sum omløpsmidler		5 615 556	3 207 517
SUM EIENDELER		5 628 060	3 214 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			6 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 332	23 153
Sum opptjent egenkapital		-38 332	-23 153
Sum egenkapital	3	61 668	82 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 131 200
Sum annen langsiktig gjeld			3 131 200
Sum langsiktig gjeld		0	3 131 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 466 392	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 566 392	
Sum gjeld		5 566 392	3 131 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 628 060	3 214 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568570

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 696 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMARKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 926 696 688
LAMARKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 153	14 855
Sum kostnader		27 153	14 855
Driftsresultat		-27 153	-14 855
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-27 153	-14 855
		-5 974	-3 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 179	-11 587
Årsresultat	3	-21 179	-11 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 179	-11 587
Totalresultat		-21 179	-11 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 179	-11 587
Sum overføringer og disponeringer		-21 179	-11 587



Organisasjonsnr: 926 696 688
LAMARKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 504	6 530
Sum immaterielle eiendeler		12 504	6 530
Sum anleggsmidler		12 504	6 530
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 526 501	3 131 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		89 055	76 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 055	76 317
Sum omløpsmidler		5 615 556	3 207 517
SUM EIENDELER		5 628 060	3 214 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			6 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 332	23 153
Sum opptjent egenkapital		-38 332	-23 153
Sum egenkapital	3	61 668	82 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 131 200
Sum annen langsiktig gjeld			3 131 200
Sum langsiktig gjeld		0	3 131 200



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 466 392	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 566 392	
Sum gjeld		5 566 392	3 131 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 628 060	3 214 047



Organisasjonsnr: 926 696 688
LAMARKA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Oddbjørn Toffen
2024-04-16

 BankID Signing
Torgeir Arntsen
2024-04-16

 BankID Signing
Marius Remen-Hansen
2024-04-23

Årsregnskap

2023

Lamarka Bolig AS

Org.nr: 926 696 688

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Lamarka Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	27 153	14 855
Sum driftskostnader		27 153	14 855
Driftsresultat		-27 153	-14 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-27 153	-14 855
Skattekostnad på resultat	2	-5 974	-3 268
Resultat		-21 179	-11 587
Årsresultat	3	-21 179	-11 587
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 179	11 587
Sum overføringer		-21 179	-11 587



Balanse			
Lamarka Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 504	6 530
Sum immaterielle eiendeler		12 504	6 530
Sum anleggsmidler		12 504	6 530
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 526 501	3 131 200
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 055	76 317
Sum omløpsmidler		5 615 556	3 207 517
Sum eiendeler		5 628 060	3 214 047



Balanse			
Lamarka Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		0	6 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 332	-23 153
Sum opptjent egenkapital		-38 332	-23 153
Sum egenkapital	3	61 668	82 847
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 131 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 131 200
Leverandørgjeld		5 466 392	0
Konserngjeld	5	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 566 392	0
Sum gjeld		5 566 392	3 131 200
Sum egenkapital og gjeld		5 628 060	3 214 047
10.04.2024 Styret i Lamarka Bolig AS			
<u>Torgeir Arntsen</u> styreleder	<u>Oddbjørn Toften</u> styremedlem	<u>Marius Remen-Hansen</u> daglig leder	
Lamarka Bolig AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides for konsernets morselskap Kronsteingruppen AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, STYREGODTGJØRELSE OG REVISJON

Lamarka Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 974	-3 268
Skattekostnad ordinært resultat	-5 974	-3 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 153	-14 855
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 153	-14 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 836	-29 683	27 153
Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 836	-29 683	27 153
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 504	-6 530	5 974

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 20.01.21	100 000	6 000	-23 153	82 847
Årets resultat			-21 179	-21 179
Disponering		-6 000	6 000	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	-38 332	61 668



NOTE 4 VARER

Varelager	2023	2022
Tomter under utvikling	5 526 501	3 131 200
Sum varelager	5 526 501	3 131 200

Lageret består av en tomt i Bakkelia og en tomt i Lamarka (begge Sortland) som er under utvikling for videresalg.

NOTE 5 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	62 609

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Konserngjeld	100 000	0
Leverandørgjeld	0	0
Sum	100 000	0

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lamarka Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Eiendom AS	100	100,0	100,0



REVIQOM

Til generalforsamlingen i
Lamarka Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lamarka Bolig AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 23. april 2024

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø