



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 441 717  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 983 235	1 741 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 235</b>	<b>1 741 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	186 873	103 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 024	34 000
Annen driftskostnad		1 699 114	1 492 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 011</b>	<b>1 630 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 224</b>	<b>110 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 186	32 186
Annen finansinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 186</b>	<b>32 221</b>
Annen rentekostnad		567	588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 619</b>	<b>31 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 843</b>	<b>142 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 843</b>	<b>142 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		112 843	142 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 843</b>	<b>142 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		62 320	9 444
Sum varige driftsmidler		62 320	9 444
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 320	9 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 417	25 542
Andre kortsiktige fordringer		93 315	78 390
Sum fordringer		136 732	103 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 252	1 071 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 252	1 071 746
Sum omløpsmidler		1 290 983	1 175 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 353 303</b>	<b>1 185 122</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		887 784	774 940
Sum opptjent egenkapital		887 784	774 940
Sum egenkapital		887 784	774 940
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	295 000	295 000
Sum annen langsiktig gjeld		295 000	295 000
Sum langsiktig gjeld		295 000	295 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		629	10 884
Skyldige offentlige avgifter		14 382	9 991
Annen kortsiktig gjeld		155 509	94 307
Sum kortsiktig gjeld		170 520	115 182
Sum gjeld		465 520	410 182
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 353 303</b>	<b>1 185 122</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340642

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 441 717  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 912 441 717  
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 983 235	1 741 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 983 235</b>	<b>1 741 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	186 873	103 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 024	34 000
Annen driftskostnad		1 699 114	1 492 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 011</b>	<b>1 630 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 224</b>	<b>110 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 186	32 186
Annen finansinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 186</b>	<b>32 221</b>
Annen rentekostnad		567	588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 619</b>	<b>31 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 843</b>	<b>142 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 843</b>	<b>142 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		112 843	142 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 843</b>	<b>142 164</b>



Organisasjonsnr: 912 441 717  
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		62 320	9 444
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 320	9 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 417	25 542
Andre kortsiktige fordringer		93 315	78 390
Sum fordringer		136 732	103 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 252	1 071 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 252	1 071 746
Sum omløpsmidler		1 290 983	1 175 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 353 303</b>	<b>1 185 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	887 784	774 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>887 784</b>	<b>774 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>887 784</b>	<b>774 940</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 295 000	295 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	629	10 884
Skyldige offentlige avgifter	14 382	9 991
Annen kortsiktig gjeld	155 509	94 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>170 520</b>	<b>115 182</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>465 520</b>	<b>410 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 353 303</b>	<b>1 185 122</b>



Organisasjonsnr: 912 441 717  
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ikke avsatt ytterligere fremtidig vedlikehold



Til årsmøtet i  
Boligsameiet Kongsberg Bruk II

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kongsberg Bruk II som viser et overskudd på kr 112 843,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 10. februar 2025  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-10 07:26:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7JHS-4B27Y-EMTFD-U300A-PSJBY-TBLTE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
912 441 717

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 983 235	1 741 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 983 235</b>	<b>1 741 076</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad og Styrehonorar	1, 2	-186 873	-103 671
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-25 024	-34 000
Annen driftskostnad		-1 699 114	-1 492 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 911 011</b>	<b>-1 630 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 224</b>	<b>110 530</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41 186	32 186
Annen finansinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 186</b>	<b>32 221</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-567	-588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-567</b>	<b>-588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 619</b>	<b>31 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 843</b>	<b>142 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		112 843	142 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 843</b>	<b>142 164</b>



BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
912 441 717

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		62 320	9 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 320</b>	<b>9 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 320</b>	<b>9 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 417	25 542
Andre kortsiktige fordringer		93 315	78 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 732</b>	<b>103 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 252	1 071 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 252</b>	<b>1 071 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 983</b>	<b>1 175 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 353 303</b>	<b>1 185 122</b>



BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II  
912 441 717

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		887 784	774 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>887 784</b>	<b>774 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>887 784</b>	<b>774 940</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	295 000	295 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		629	10 884
Skyldige offentlige avgifter		14 382	9 991
Annen kortsiktig gjeld		155 509	94 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 520</b>	<b>115 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 520</b>	<b>410 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 353 303</b>	<b>1 185 122</b>

KONGSBERG, 30.01.2025

Henning Martiniussen  
styrets leder

Tor Johansen  
styremedlem

Stig Myrvollen  
styremedlem

Terje Pedersen  
styremedlem

Svein Lintvedt  
styremedlem



**BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II**  
912 441 717

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen faste ansatte, men på ekstraordinært grunnlag er det utbetalt kr 25 000,- i forbindelse med plenklipp 2024

### Note 2 - Ytelser til styret og revisor

	2024	2023
Styrehonorar	136 000	102 000
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	22 298	18 411
Feriepenger	3 575	3 575
<b>Sum</b>	<b>186 873</b>	<b>148 986</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjonshonorar	13 000	12 500
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>12 500</b>



**BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II**  
912 441 717

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Det er ikke avsatt ytterligere fremtidig vedlikehold