



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 389 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIEIE SØR AS  
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                           | 3    |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 14 167         | 5 872         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>14 167</b>  | <b>5 872</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-14 167</b> | <b>-5 872</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-14 167</b> | <b>-5 872</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -3 116         | -1 292        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-11 051</b> | <b>-4 580</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-11 051</b> | <b>-4 580</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-11 051</b> | <b>-4 580</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-11 051</b> | <b>-4 580</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      | -11 051        | -4 580        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-11 051</b> | <b>-4 580</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |               |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 4 408          | 1 292         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>4 408</b>   | <b>1 292</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 408</b>   | <b>1 292</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 267            |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>267</b>     |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 10 176         | 24 129        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 176</b>  | <b>24 129</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 443</b>  | <b>24 129</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 851</b>  | <b>25 421</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Aksjekapital                                   | 6    | 30 000         | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |               |
| Udekket tap                                    |      | 15 630         | 4 580         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-15 630</b> | <b>-4 580</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | 14 371      | 25 421      |
| <b>Gjeld</b>                    |             |             |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |             |             |
| Utsatt skatt                    | 4           |             |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |             |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | 0           | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |             |             |
| Betalbar skatt                  | 4           |             |             |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 480         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | 480         |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | 480         | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | 14 851      | 25 421      |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 389 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIEIEIE SØR AS  
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 929 389 468  
LEIEEIE SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |               |
| Annen driftsinntekt                           | 3           |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |               |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 14 167         | 5 872         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>14 167</b>  | <b>5 872</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-14 167</b> | <b>-5 872</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             |                |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-14 167</b> | <b>-5 872</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | -3 116         | -1 292        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-11 051</b> | <b>-4 580</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5           | <b>-11 051</b> | <b>-4 580</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-11 051</b> | <b>-4 580</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-11 051</b> | <b>-4 580</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |               |
| Udekket tap                                   |             | -11 051        | -4 580        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-11 051</b> | <b>-4 580</b> |



Organisasjonsnr: 929 389 468  
LEIEEIE SØR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023           | 2022          |
|--|----------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                |               |
| Utsatt skattefordel                            | 4        | 4 408          | 1 292         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>4 408</b>   | <b>1 292</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>4 408</b>   | <b>1 292</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                |               |
| <b>Varer</b>                                   |          |                |               |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 267            |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>267</b>     |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 10 176         | 24 129        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>10 176</b>  | <b>24 129</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>10 443</b>  | <b>24 129</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>14 851</b>  | <b>25 421</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                |               |
| Aksjekapital                                   | 6        | 30 000         | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6        |                |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                |               |
| Udekket tap                                    |          | 15 630         | 4 580         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-15 630</b> | <b>-4 580</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>5</b> | <b>14 371</b>  | <b>25 421</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                |               |
| Utsatt skatt                                   | 4        |                |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>0</b>       | <b>0</b>      |



|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |               |               |
| Betalbar skatt                  | 4 |               |               |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 480           |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>480</b>    |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>480</b>    | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>14 851</b> | <b>25 421</b> |



Organisasjonsnr: 929 389 468  
LEIEEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leieeie Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leieeie Sør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Leieieie Sør AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. februar 2024  
Deloitte AS

**Dag J Torvestad**  
statsautorisert revisor



## Leieie Sør AS - Uavhengi...ors beretning 21.02.24

| Name                 | Date       |
|----------------------|------------|
| Torvestad, Dag Jarle | 2024-02-21 |

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Leieeie Sør AS

Org.nr.: 929 389 468



| <b>Leieeie Sør AS</b>                     |             |                |               |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |               |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
| Annen driftskostnad                       | 3           | 14 167         | 5 872         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <u>14 167</u>  | <u>5 872</u>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <u>-14 167</u> | <u>-5 872</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |               |
| Resultat før skattekostnad                |             | -14 167        | -5 872        |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | -3 116         | -1 292        |
| <b>Resultat</b>                           |             | <u>-11 051</u> | <u>-4 580</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 5           | <u>-11 051</u> | <u>-4 580</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |               |
| Overført til udekket tap                  |             | 11 051         | 4 580         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <u>-11 051</u> | <u>-4 580</u> |



BankID Signing  
Arne Utvik  
2024-02-21

| <b>Leieeie Sør AS</b>             |             |               |               |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Balanse</b>                    |             |               |               |
| <b>Eiendeler</b>                  | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |             |               |               |
| Utsatt skattefordel               | 4           | 4 408         | 1 292         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |             | <b>4 408</b>  | <b>1 292</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |             | <b>4 408</b>  | <b>1 292</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer      |             | 267           | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>             |             | <b>267</b>    | <b>0</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |             | 10 176        | 24 129        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |             | <b>10 443</b> | <b>24 129</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |             | <b>14 851</b> | <b>25 421</b> |

Leieeie Sør AS

Side 3



| <b>Leieeie Sør AS</b>           |             |                |               |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| <b>Balanse</b>                  |             |                |               |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                |               |
| Aksjekapital                    | 6           | 30 000         | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <u>30 000</u>  | <u>30 000</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |               |
| Udekket tap                     |             | -15 630        | -4 580        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <u>-15 630</u> | <u>-4 580</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <u>14 371</u>  | <u>25 421</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                |               |
| Konserngjeld                    |             | 480            | 0             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <u>480</u>     | <u>0</u>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <u>480</u>     | <u>0</u>      |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <u>14 851</u>  | <u>25 421</u> |

Avaldsnes, den , 21.02.2024  
Styret i Leieeie Sør AS

\_\_\_\_\_  
Arne Utvik  
styreleder

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <b>Leieeie Sør AS</b> | <b>Side 4</b> |
|-----------------------|---------------|



## Leieie Sør AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Inngåtte kontrakter prosjekter under bygging

Selskapet har inngått kontrakter om kjøp av 34 boretter/andeler i 8 ulike borettslag hvor leilighetene pr 31.12 er under oppføring.

|   |            |
|---|------------|
| Kostpris for andelene utgjør kr               | 51 917 000 |
| Andel fellesgjeld knyttet til borettene er kr | 71 944 000 |



## Leieeie Sør AS



Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -3 116         | -1 292        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-3 116</b>  | <b>-1 292</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | -14 167        | -5 872        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-14 167</b> | <b>-5 872</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   | <b>Endring</b> |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -20 038        | -5 872        | 14 167         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-20 038</b> | <b>-5 872</b> | <b>14 167</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-4 408</b>  | <b>-1 292</b> | <b>3 117</b>   |

### Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital/ udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000              | -4 580                                | 25 421                 |
| Årets resultat       |                     | -11 051                               | -11 051                |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>       | <b>-11 051</b>                        | <b>14 370</b>          |



## Leieie Sør AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leieie Sør AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| Leieie AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære  |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Arne Utvik                  | styreleder | 89        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>89</b> |