



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 310 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEHAGEN AS
Forretningsadresse: Meierigata 22
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hauseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 512	-1
Annen driftsinntekt		1 660 894	1 682 509
Sum inntekter		1 716 406	1 682 509
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 000	264 000
Annen driftskostnad	3	299 039	490 194
Sum kostnader		563 039	754 194
Driftsresultat		1 153 367	928 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 686	13 176
Annen finansinntekt		1 182	2 995
Sum finansinntekter		14 868	16 171
Netto finans		14 868	16 171
Resultat før skattekostnad		1 168 235	944 486
Skattekostnad på resultat	4	258 046	207 787
Årsresultat		910 189	736 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 189	736 699
Totalresultat		910 189	736 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		910 189	736 699
Sum overføringer og disponeringer		910 189	736 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 740 831	6 004 831
Sum varige driftsmidler	2	5 740 831	6 004 831
Sum anleggsmidler		5 740 831	6 004 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 664	16 800
Konsernfordringer		336 290	
Sum fordringer		497 954	16 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 573	176 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 573	176 816
Sum omløpsmidler		758 527	193 616
SUM EIENDELER		6 499 358	6 198 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		4 768 638	4 836 528
Sum opptjent egenkapital		4 768 638	4 836 528
Sum egenkapital	6	4 868 638	4 936 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 984	43 807
Sum avsetninger for forpliktelser		25 984	43 807
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		691 685
Sum annen langsiktig gjeld			691 685
Sum langsiktig gjeld		25 984	735 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 519	63 369
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		114 084	90 198
Kortsiktig konserngjeld		1 253 948	172 025
Annen kortsiktig gjeld		212 184	200 835
Sum kortsiktig gjeld		1 604 736	526 427
Sum gjeld		1 630 720	1 261 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 499 358	6 198 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336322

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 876 310 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEHAGEN AS
Forretningsadresse: Meierigata 22
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Hauseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 876 310 732
MØLLEHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 512	-1
Annen driftsinntekt		1 660 894	1 682 509
Sum inntekter		1 716 406	1 682 509
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 000	264 000
Annen driftskostnad	3	299 039	490 194
Sum kostnader		563 039	754 194
Driftsresultat		1 153 367	928 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 686	13 176
Annen finansinntekt		1 182	2 995
Sum finansinntekter		14 868	16 171
Netto finans		14 868	16 171
Resultat før skattekostnad		1 168 235	944 486
Skattekostnad på resultat	4	258 046	207 787
Årsresultat		910 189	736 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 189	736 699
Totalresultat		910 189	736 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		910 189	736 699
Sum overføringer og disponeringer		910 189	736 699



Organisasjonsnr: 876 310 732
MØLLEHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 740 831	6 004 831
Sum varige driftsmidler	2	5 740 831	6 004 831
Sum anleggsmidler		5 740 831	6 004 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 664	16 800
Konsernfordringer		336 290	
Sum fordringer		497 954	16 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 573	176 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 573	176 816
Sum omløpsmidler		758 527	193 616
SUM EIENDELER		6 499 358	6 198 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 768 638	4 836 528
Sum opptjent egenkapital		4 768 638	4 836 528
Sum egenkapital	6	4 868 638	4 936 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 984	43 807



Sum avsetninger for forpliktelser	25 984	43 807
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	691 685
Sum annen langsiktig gjeld		691 685
Sum langsiktig gjeld	25 984	735 492
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 519	63 369
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	114 084	90 198
Kortsiktig konserngjeld	1 253 948	172 025
Annen kortsiktig gjeld	212 184	200 835
Sum kortsiktig gjeld	1 604 736	526 427
Sum gjeld	1 630 720	1 261 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 499 358	6 198 447



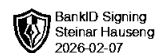
Organisasjonsnr: 876 310 732
MØLLEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Møllehagen AS

Org.nr; 876 310 732



Møllehagen AS

876 310 732

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Salgsinntekt		55 512	-1
Annen driftsinntekt		1 660 894	1 682 509
SUM DRIFTSINNEKTER		1 716 406	1 682 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	264 000	264 000
Annen driftskostnad	3	299 039	490 194
SUM DRIFTSKOSTNADER		563 039	754 194
DRIFTSRESULTAT		1 153 367	928 315
Annen renteinntekt		13 686	13 176
Annen finansinntekt		1 182	2 995
RESULTAT AV FINANSPOSTER		14 868	16 171
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 168 235	944 486
Skattekostnad på resultat	4	258 046	207 787
ORDINÆRT RESULTAT		910 189	736 699
ÅRSRESULTAT		910 189	736 699
Avsatt til annen egenkapital		910 189	736 699
SUM DISPONERINGER		910 189	736 699



Møllehagen AS

876 310 732

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 740 831	6 004 831
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	5 740 831	6 004 831
SUM ANLEGGSMIDLER		5 740 831	6 004 831
Kundefordringer		161 664	16 800
Konsernfordringer		336 290	0
SUM FORDRINGER		497 954	16 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 573	176 816
SUM BANKINNSKUDD		260 573	176 816
SUM OMLØPSMIDLER		758 527	193 616
SUM EIENDELER		6 499 358	6 198 447



Møllehagen AS

876 310 732

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		4 768 638	4 836 528
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 768 638	4 836 528
SUM EGENKAPITAL	6	4 868 638	4 936 528
Utsatt skatt	4	25 984	43 807
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		25 984	43 807
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	691 685
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	691 685
Leverandørgjeld		24 519	63 369
Skyldig offentlige avgifter		114 084	90 198
Konserngjeld		1 253 948	172 025
Annen kortsiktig gjeld		212 184	200 835
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 604 736	526 427
SUM GJELD		1 630 720	1 261 919
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 499 358	6 198 447

Bryne, 03.02.2026
Styret i Møllehagen AS

Steinar Hauseng
Styrets leder / Daglig leder



Møllehagen AS

Org.nr; 876 310 732

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Møllehagen AS

Org.nr; 876 310 732

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Park. anlegg	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1.	5 131 625	725 000	3 609 659	486 560	9 952 844
Tilgang driftsmidler		0			0
Avgang driftsmidler		0	0		
Kostpris 31.12.	5 131 625	725 000	3 609 659	486 560	9 952 844
Akk.avskrivn.31.12.	2 278 535	0	1 446 918	486 560	4 212 013
Bokført verdi 31.12.	2 853 090	725 000	2 162 741	0	5 740 831
Årets avskrivninger	196 000	ingen	68 000	0	264 000
Antall år	25 år	avskrivning	31 år		

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Møllehagen AS

Org.nr: 876 310 732

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	275 869	37 846
Endring i utsatt skatt	-17 823	169 941
Skattekostnad ordinært resultat	258 046	207 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 168 235	944 486
Permanente forskjeller	4 700	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 013	89 518
Avgitt konsernbidrag	-1 253 948	-172 025
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-861 979
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	275 869	37 846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 869	-37 846
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	118 110	199 122	81 013
Sum	118 110	199 122	81 013
Grunnlag for utsatt skatt	118 110	199 122	81 013
Utsatt skatt (22 %)	25 984	43 807	17 823

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Møllehagen AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Møllehagen AS

Org.nr; 876 310 732

Noter til regnskapet for 2025

	Ordinære	Eierandel
Treller AS v/Steinar Haugseng, styreleder/ DL	500	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 836 528	4 936 528
Årsresultat		910 189	910 189
Avgitt konsernbidrag		-978 079	-978 079
Egenkapital 31.12	100 000	4 768 638	4 868 638

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
Langsiktig gjeld andre selskap i samme konsern	0	691 685
Kortsiktig gjeld til andre selskap i samme konsern	1 253 948	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.