



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSTENSEN BYGG-TEAM AS
Forretningsadresse: Strandveien 35
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 330 657	20 566 659
Annen driftsinntekt		646 284	372 000
Sum inntekter		14 976 941	20 938 659
Kostnader			
Varekostnad		7 639 853	11 807 775
Lønnskostnad	2	4 986 376	4 965 522
Avskrivning	3	409 474	270 646
Annen driftskostnad	2	1 884 729	1 842 506
Sum kostnader		14 920 432	18 886 448
Driftsresultat		56 509	2 052 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 771	2 527
Sum finansinntekter		5 771	2 527
Annen finanskostnad		248 322	199 409
Sum finanskostnader		248 322	199 409
Netto finans		-242 551	-196 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 042	1 855 328
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 845	451 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 197	1 404 274
Årsresultat		-147 197	1 404 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	975 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 122 197	1 404 274
Sum overføringer og disponeringer		-147 197	1 404 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 4	8 162 920	4 746 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	880 150	639 902
Sum varige driftsmidler		9 043 070	5 386 776
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			8 664
Sum finansielle anleggsmidler			8 664
Sum anleggsmidler		9 043 070	5 395 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 471 492	4 580 058
Andre fordringer		219 530	77 293
Sum fordringer		1 691 022	4 657 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 457 855	1 722 992
Sum omløpsmidler		4 148 877	6 380 343
SUM EIENDELER		13 191 947	11 775 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 467 148	5 589 345
Sum opptjent egenkapital		4 467 148	5 589 345
Sum egenkapital		4 617 148	5 739 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 231	113 076
Sum avsetninger for forpliktelser		74 231	113 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 975 000	2 655 110
Sum annen langsiktig gjeld		5 975 000	2 655 110
Sum langsiktig gjeld		6 049 231	2 768 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 256	1 261 415
Betalbar skatt	5		559 130
Skyldige offentlige avgifter		875 171	690 753
Annen kortsiktig gjeld		855 141	756 954
Sum kortsiktig gjeld		2 525 568	3 268 253
Sum gjeld		8 574 799	6 036 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 191 947	11 775 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658407

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSTENSEN BYGG-TEAM AS
Forretningsadresse: Strandveien 35
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 915 188 044
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 330 657	20 566 659
Annen driftsinntekt		646 284	372 000
Sum inntekter		14 976 941	20 938 659
Kostnader			
Varekostnad		7 639 853	11 807 775
Lønnskostnad	2	4 986 376	4 965 522
Avskrivning	3	409 474	270 646
Annen driftskostnad	2	1 884 729	1 842 506
Sum kostnader		14 920 432	18 886 448
Driftsresultat		56 509	2 052 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 771	2 527
Sum finansinntekter		5 771	2 527
Annen finanskostnad		248 322	199 409
Sum finanskostnader		248 322	199 409
Netto finans		-242 551	-196 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 845	451 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 197	1 404 274
Årsresultat		-147 197	1 404 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	975 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 122 197	1 404 274
Sum overføringer og disponeringer		-147 197	1 404 274



Organisasjonsnr: 915 188 044
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 4	8 162 920	4 746 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	880 150	639 902
Sum varige driftsmidler		9 043 070	5 386 776

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			8 664
Sum finansielle anleggsmidler			8 664

Sum anleggsmidler		9 043 070	5 395 440
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 471 492	4 580 058
Andre fordringer		219 530	77 293
Sum fordringer		1 691 022	4 657 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 457 855	1 722 992
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 148 877	6 380 343
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 191 947	11 775 784
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 467 148	5 589 345
Sum opptjent egenkapital		4 467 148	5 589 345

Sum egenkapital		4 617 148	5 739 345
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 231	113 076
Sum avsetninger for forpliktelses		74 231	113 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 975 000	2 655 110
Sum annen langsiktig gjeld		5 975 000	2 655 110
Sum langsiktig gjeld		6 049 231	2 768 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 256	1 261 415
Betalbar skatt	5		559 130
Skyldige offentlige avgifter		875 171	690 753
Annen kortsiktig gjeld		855 141	756 954
Sum kortsiktig gjeld		2 525 568	3 268 253
Sum gjeld		8 574 799	6 036 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 191 947	11 775 783



Organisasjonsnr: 915 188 044
TORSTENSEN BYGG-TEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oct Invest AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Othelie AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øistein Torstensen	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4389153.00	4509237.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235923.00	244025.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183472.00	128917.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177828.00	83342.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4986376.00	4965521.00

Det er opprettet pensjonsordning som ligger innenfor lovens krave om tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Til generalforsamlingen i
Torstensen Bygg-Team AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torstensen Bygg-Team AS som viser et underskudd på NOK 147 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av SIGNICAT. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 8. juli 2025
Enter Revisjon Hålogaland AS

Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Torbergsen, Jon Arne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.07.2025 09:14:05

Signaturmetode

BankID (NO)



Torstensen Bygg-Team AS

Org.nr: 915 188 044

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillingen av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk for fremdrift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torstensen Bygg-Team AS

Org.nr: 915 188 044

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	4 389 153	4 509 237
Arbeidsgiveravgift	235 923	244 025
Pensjonskostnader	183 472	128 917
Andre ytelser	177 828	83 342
Sum	<u>4 986 376</u>	<u>4 965 521</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

Det er opprettet pensjonsordning som ligger innenfor lovens krav om tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg og anlegg.	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 994 361	1 462 212	6 456 573
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 500 000	565 768	4 065 768
Anskaffelseskost 31.12.	<u>8 494 361</u>	<u>2 027 980</u>	<u>10 522 341</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-331 441	-1 147 830	-1 479 271
Balanseført pr. 31.12.	<u>8 162 920</u>	<u>880 150</u>	<u>9 043 070</u>
Årets avskrivninger	83 954	325 520	409 474
Økonomisk levetid	50 år	8-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjon	-5 975 000	-2 655 110
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt og bygning	7 879 720	4 451 300



Torstensen Bygg-Team AS

Org.nr: 915 188 044

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	559 130
Endring utsatt skatt	-38 845	-108 076
Årets totale skattekostnad	<u>-38 845</u>	<u>451 054</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-186 042	1 855 331
Permanente forskjeller	9 473	194 915
Endring i midlertidige forskjeller	170 628	491 253
Årets skattegrunnlag	<u>-5 941</u>	<u>2 541 499</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	559 130
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-126 874	-61 901
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	596 728	575 883
Utestående fordringer	-126 500	0
Sum	<u>343 354</u>	<u>513 982</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 941	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>337 413</u>	<u>513 982</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	74 231	113 076

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	5 589 345	5 739 345
Årsresultat	0	-147 197	-147 197
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-975 000	-975 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>150 000</u>	<u>4 467 148</u>	<u>4 617 148</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000



Torstensen Bygg-Team AS

Org.nr: 915 188 044

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oct Invest AS	500	33,33 %	33,33 %
Othelie AS	500	33,33 %	33,33 %
Øistein Torstensen	500	33,33 %	33,33 %
Sum	1 500	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Budne midler

Bedriften har pr 31.12.23 bundet kr 101.117,45 på egen konto som sikkerhet for skatetrekk.