



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 965 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 077 491	2 107 311
Sum inntekter		2 077 491	2 107 311
Kostnader			
Lønnskostnad	1	666 679	701 795
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 826	80 826
Annen driftskostnad		581 755	441 615
Sum kostnader		1 329 260	1 224 236
Driftsresultat		748 231	883 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 664
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		7 048	10 672
Sum finansinntekter		7 048	69 380
Annen rentekostnad			213
Annen finanskostnad		2 313	2 392
Sum finanskostnader		2 313	2 605
Netto finans		4 735	66 775
Ordinært resultat før skattekostnad		752 966	949 850
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 876	209 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 090	740 613
Årsresultat		587 090	740 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 090	740 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 412 910	740 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		587 090	740 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	72 150	89 248
Sum immaterielle eiendeler		72 150	89 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 571 012	3 651 838
Sum varige driftsmidler		3 571 012	3 651 838
Sum anleggsmidler		3 643 162	3 741 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 894
Konsernfordringer	4	3 310 790	3 170 790
Sum fordringer		3 310 790	3 176 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	669 878	404 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 878	404 922
Sum omløpsmidler		3 980 668	3 581 606
SUM EIENDELER		7 623 830	7 322 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 675	2 055 675
Sum innskutt egenkapital		2 155 675	2 155 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 074 557	4 487 466
Sum opptjent egenkapital		3 074 557	4 487 466
Sum egenkapital		5 230 232	6 643 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 395	-3 299
Betalbar skatt	3	148 778	189 173
Skyldig offentlige avgifter		64 625	70 278
Utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	170 800	423 398
Sum kortsiktig gjeld		2 393 598	679 550
Sum gjeld		2 393 598	679 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 623 830	7 322 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490658

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 965 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storg 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 965 922
KORSMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 077 491	2 107 311
Sum inntekter		2 077 491	2 107 311
Kostnader			
Lønnskostnad	1	666 679	701 795
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 826	80 826
Annen driftskostnad		581 755	441 615
Sum kostnader		1 329 260	1 224 236
Driftsresultat		748 231	883 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 664
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		7 048	10 672
Sum finansinntekter		7 048	69 380
Annen rentekostnad			213
Annen finanskostnad		2 313	2 392
Sum finanskostnader		2 313	2 605
Netto finans		4 735	66 775
Ordinært resultat før skattekostnad		752 966	949 850
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 876	209 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 090	740 613
Årsresultat		587 090	740 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 090	740 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 412 910	740 613
Sum overføringer og disponeringer		587 090	740 613



Organisasjonsnr: 815 965 922
KORSMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	72 150	89 248
Sum immaterielle eiendeler		72 150	89 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 571 012	3 651 838
Sum varige driftsmidler		3 571 012	3 651 838
Sum anleggsmidler		3 643 162	3 741 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 894
Konsernfordringer	4	3 310 790	3 170 790
Sum fordringer		3 310 790	3 176 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	669 878	404 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 878	404 922
Sum omløpsmidler		3 980 668	3 581 606
SUM EIENDELER		7 623 830	7 322 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 675	2 055 675
Sum innskutt egenkapital		2 155 675	2 155 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 074 557	4 487 466
Sum opptjent egenkapital		3 074 557	4 487 466
Sum egenkapital		5 230 232	6 643 142



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 395	-3 299
Betalbar skatt	3	148 778	189 173
Skyldig offentlige avgifter		64 625	70 278
Utbytte	4	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	170 800	423 398
Sum kortsiktig gjeld		2 393 598	679 550
Sum gjeld		2 393 598	679 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 623 830	7 322 691



Organisasjonsnr: 815 965 922
KORSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Korsmo Eiendom As**

Foretaksnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 077 491	2 107 311
Sum driftsinntekter		2 077 491	2 107 311
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	666 679	701 795
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 826	80 826
Annen driftskostnad		581 755	441 615
Sum driftskostnader		1 329 260	1 224 236
DRIFTSRESULTAT		748 231	883 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	58 664
Annen renteinntekt		0	44
Annen finansinntekt		7 048	10 672
Sum finansinntekter		7 048	69 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	213
Annen finanskostnad		2 313	2 392
Sum finanskostnader		2 313	2 605
NETTO FINANSPOSTER		4 735	66 775
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		752 966	949 850
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 876	209 237
ORDINÆRT RESULTAT		587 090	740 613
ÅRSRESULTAT		587 090	740 613
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(1 412 910)	740 613
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		587 090	740 613

Årsregnskap for Korsmo Eiendom As

Organisasjonsnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	72 150	89 248
Sum immaterielle eiendeler		72 150	89 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 571 012	3 651 838
Sum varige driftsmidler		3 571 012	3 651 838
SUM ANLEGGSMIDLER		3 643 162	3 741 086
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	3 310 790	3 170 790
Andre kortsiktige fordringer		0	5 894
Sum fordringer		3 310 790	3 176 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	669 878	404 922
SUM OMLØPSMIDLER		3 980 668	3 581 606
SUM EIENDELER		7 623 830	7 322 691
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 675	2 055 675
Sum innskutt egenkapital		2 155 675	2 155 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 074 557	4 487 467
Sum opptjent egenkapital		3 074 557	4 487 467
SUM EGENKAPITAL		5 230 232	6 643 142
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 395	(3 299)
Betalbar skatt	3	148 778	189 173
Skyldig offentlige avgifter		64 625	70 278
Utbytte	4	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	170 800	423 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 393 598	679 550
SUM GJELD		2 393 598	679 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 623 830	7 322 691

Jessheim, 21. april 2022

Stine Korsmo

Knut Korsmo

Åse Korsmo



Korsmo Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveransetidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital, likviditet og soliditet er tilfredsstillende. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader

I år

I fjor

Noter for Korsmo Eiendom As

Organisasjonsnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Noter 2021

Lønn	592 800	605 976
Arbeidsgiveravgift	69 487	95 819
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 392	0
Totalt	666 679	701 795

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 632 262
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 632 262
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 980 424
+ Ordinære avskrivninger	80 826
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 061 250
Balanseført verdi pr 31/12	3 571 012
Prosentats for ord. avskr.	1-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	752 966
Permanente og andre forskjeller	1 013

Noter for Korsmo Eiendom As

Organisasjonsnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Noter 2021

Endring i midlertidige forskjeller	-77 716
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	676 263
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	676 263
Inntekt	676 263

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	148 778
= Sum betalbar skatt	148 778
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	17 098
= Ordinær skattekostnad	165 876
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	165 876

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	148 778
= Betalbar skatt i balansen	148 778

Anvendt skattesats er 22%.

Note 4 - Langsiktig fordring på konsernselskap

Selskapet har en fordring på Korsmo Holding AS kr -3 310 790,-.
Selskapet har gitt et utbytte til mor på kr 2 000 000,-.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000. Det er totalt 20 aksjer fordelt på 2 A- og 18 B-aksjer, hver pålydende kr 5 000.

Selskapet hadde pr 31.12.2021 følgende aksjonær:

Korsmo Holding AS 100%

Stine Korsmo er styreformann og daglig leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek /innskutt ek	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 543 142	6 643 142
Andre transaksjoner:	0	-1 412 910	-1 412 910

Noter for Korsmo Eiendom As

Organisasjonsnr. 815965922



Korsmo Eiendom As

Noter 2021

Pr 31.12.	100 000	5 130 232	5 230 232
-----------	---------	-----------	-----------

Note 6 - Skattetrekk

Bundne midler på egen konto for skattetrekk er kr 18 478
Skyldig skattetrekk pr 31.12. i regnskapsåret er kr -18 000