



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 416 358  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 10 SAMEIELAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameiekkostnader	2	915 419	876 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 419</b>	<b>876 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 063 556	1 016 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 556</b>	<b>1 016 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 137</b>	<b>-139 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 535	4 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 535</b>	<b>4 699</b>
Annen rentekostnad		7 343	11 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 343</b>	<b>11 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 808</b>	<b>-7 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 945</b>	<b>-146 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 945</b>	<b>-146 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 945</b>	<b>-146 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Porttelefon	6	98 714	112 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 714</b>	<b>112 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 714</b>	<b>112 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser sameiekostnader		4 520	5 166
Kundefordring		10 000	10 000
Forskuddsbetalt leverandører		46 044	45 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 564</b>	<b>60 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		846 410	988 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 410</b>	<b>988 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 974</b>	<b>1 048 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 005 688</b>	<b>1 161 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	1 467 876	1 346 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 467 876</b>	<b>1 346 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	-628 457	-474 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-628 457</b>	<b>-474 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 419</b>	<b>872 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	101 087	222 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 087</b>	<b>222 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 087</b>	<b>222 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 483	24 459
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 446	19 840
Påløpte renter		942	942
Avregnet lånekostnader		24 312	22 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 183</b>	<b>67 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 270</b>	<b>289 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 005 689</b>	<b>1 161 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 416 358  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SVERREGATE 10 SAMEIELAG  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 986 416 358  
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameiekkostnader	2	915 419	876 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 419</b>	<b>876 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 063 556	1 016 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 556</b>	<b>1 016 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 137</b>	<b>-139 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 535	4 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 535</b>	<b>4 699</b>
Annen rentekostnad		7 343	11 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 343</b>	<b>11 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 808</b>	<b>-7 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 945</b>	<b>-146 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 945</b>	<b>-146 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 945</b>	<b>-146 711</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	101 087	222 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 087</b>	<b>222 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 087</b>	<b>222 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 483	24 459
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 446	19 840
Påløpte renter		942	942
Avregnet lånekostnader		24 312	22 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 183</b>	<b>67 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 270</b>	<b>289 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 005 689</b>	<b>1 161 747</b>



Organisasjonsnr: 986 416 358  
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Sverresgate 10 Sameielag Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbetaling sameieknstnader	2	908 076	864 984	908 024	944 215
Inntekter lånekostnader		7 343	11 910	130 762	104 610
Annen inntekt		0	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 419</b>	<b>876 894</b>	<b>1 038 786</b>	<b>1 048 825</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		30 000	25 000	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		3 030	3 525	3 525	4 230
Revisjonshonorar		7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		68 400	68 400	68 400	71 663
Bistand konsulent		0	0	0	0
Inventar / utstyr		0	0	65 000	65 000
Avskrivninger	6	14 102	14 102	0	0
Driftsmateriale		3 825	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	350 710	272 147	100 000	100 000
Drift og vedlikehold heis		42 566	105 126	50 500	50 500
Vaktmestertjenester/renhold		148 200	145 080	153 000	153 000
Matteleie		13 230	13 514	19 500	19 500
Strøm fellesarealer		22 458	38 052	42 000	40 000
Kabel-TV / bredbånd		181 095	177 840	188 800	190 000
Forsikringspremie		149 401	119 524	155 500	180 000
Andre Driftsutgifter		29 040	26 583	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 063 556</b>	<b>1 016 394</b>	<b>906 726</b>	<b>941 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 137</b>	<b>-139 500</b>	<b>132 060</b>	<b>107 432</b>
<b>Finansinntekter</b>					
Finansinntekter		1 535	4 699	0	0
<b>Finanskostnader</b>					
Finanskostnader		-7 343	-11 910	-9 357	-2 972
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 808</b>	<b>-7 211</b>	<b>-9 357</b>	<b>-2 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 945</b>	<b>-146 710</b>	<b>122 704</b>	<b>104 460</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	3	-153 945	-146 710		



## Sverresgate 10 Sameielag

## Balanse 2020

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Porttelefon	6	98714	112816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98714</b>	<b>112816</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetaling til leverandør		46 044	45 274
Kundefordringer		10 000	10 000
Restanser sameieknostnader		4 520	5 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 564</b>	<b>60 440</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		846 410	988 490
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>846 410</b>	<b>988 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 005 688</b>	<b>1 161 746</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt kapital sameiere		1 467 876	1 346 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 467 876</b>	<b>1 346 580</b>
Udekket tap		-628 457	-474 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-628 457</b>	<b>-474 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>839 419</b>	<b>872 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	101 087	222 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 087</b>	<b>222 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameieknostnader		5 446	19 840
Leverandørgjeld		34 483	24 459
Påløpt renter		942	942
Avregnet låneknostnader		24 312	22 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 182</b>	<b>67 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 269</b>	<b>289 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 005 688</b>	<b>1 161 746</b>

Behandlet og godkjent av styret: 20.5 2021

styrets signatur



## Sverresgate 10 Sameielag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameie- og rentekostnader inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Innbetaling fra sameierne til nedbetaling av lån behandles som egenkapitaltransaksjon (innskutt egenkapital)

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sverresgate 10 Sameielag består av 34 seksjoner

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2020	2019
Sameiecostnader	908 076	864 984
<b>Sum innkrevde sameiecostnader</b>	<b>908 076</b>	<b>864 984</b>

### Note nr. 3 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	872 068	897 482
Innskutt egenkapital	121 296	121 296
Årets resultat	-153 945	-146 710
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>839 419</b>	<b>872 068</b>

### Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea, opptatt 2011.

	2020	2019
Gjeld 1/1	222 383	343 679
Avdrag	121 296	121 296
Innbetalt IN-ordning	-	-
Gjeld 31/12	101 087	222 383

Lånets betingelser

Annuitetslån med nedbetaling over 10 år.  
Flytende rente pr. 31.12.20 var 2,9%

I forbindelse med omfattende vedlikeholdsarbeider i år 2011, fikk sameierne tilbud om å betale ned sin andel av lånet med kr. 44.200,- eller å nedbetale månedlige avdrag på kr. 500,- med nedbetalingstid på 15 år. 7 sameiere har pr. 31.12.2020 betalt inn sin andel, mens resterende 27 sameiere har valgt å nedbetale et månedlig beløp på kr. 415,-. Nedbetaling på lån i 2020 er bokført med kr. 121.296,- og fremkommer som endring innbetalt kapital i balansen.

Den innbetalte kapitalen vil ikke på noen tidspunkt bli tilbakebetalt sameierne, men vil føres mot udøkket tap når hele innbetalingen er gjennomført.

### Note nr. 5 - Drift og vedlikehold

	2020
Takvinduer	163 313
Arbeid på tak	158 659
Egenandel forsikring	10 000
Serviceavtale Norsk Brannvern AS	12 519
Feilsøkt varme i sluk i gårds plass	6 219
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>350 710</b>



**Note nr. 6 - Varige Driftsmidler**

<u>Porttelefon</u>		
Kostpris, tilgang 2018	141020	
Avskrevet verdi	28204	
Avskrevet i år	14102	
Bokført verdi pr. 31.12.		<u>98 714</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>98 714</b></u>



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
26.05.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Sverresgate 10 Sameielag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sverresgate 10 Sameielags årsregnskap som viser et underskudd på kr 153 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





**SOLHØI REVISJON AS**

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
26.05.2021

Side 2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. mai 2021

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)