



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGOS AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 65
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gulbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		3 817 175	5 340 247
Annen driftsinntekt		107 282	113 473
Sum inntekter		3 924 457	5 453 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 063 924	3 154 328
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 187	151 447
Annen driftskostnad	1	1 889 392	2 269 005
Sum kostnader		4 157 503	5 574 779
Driftsresultat		-233 046	-121 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 007
Sum finansinntekter			7 007
Annen rentekostnad		39 454	35 280
Sum finanskostnader		39 454	35 280
Netto finans		-39 454	-28 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 501	-149 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 501	-149 332
Årsresultat		-272 501	-149 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 501	-149 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 501	-149 332
Sum overføringer og disponeringer		-272 501	-149 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	393 860	598 047
Sum varige driftsmidler		393 860	598 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 000	77 000
Sum anleggsmidler		470 860	675 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		478 349	862 388
Andre fordringer		56 745	41 376
Sum fordringer		535 094	903 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	73 834	218 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 834	218 463
Sum omløpsmidler		608 929	1 122 227
SUM EIENDELER		1 079 789	1 797 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	425 000	425 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	603 353	330 852
Sum opptjent egenkapital		-603 353	-330 852
Sum egenkapital		-178 353	94 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	711 951	925 118
Sum annen langsiktig gjeld		711 951	925 118
Sum langsiktig gjeld		711 951	925 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 417	25 144
Skyldig offentlige avgifter		220 800	372 209
Annen kortsiktig gjeld		179 974	380 655
Sum kortsiktig gjeld		546 191	778 008
Sum gjeld		1 258 141	1 703 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 789	1 797 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757160

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN OMEGN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 3
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gulbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 095 784
BERGEN OMEGN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		3 817 175	5 340 247
Annen driftsinntekt		107 282	113 473
Sum inntekter		3 924 457	5 453 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 063 924	3 154 328
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 187	151 447
Annen driftskostnad	1	1 889 392	2 269 005
Sum kostnader		4 157 503	5 574 779
Driftsresultat		-233 046	-121 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 007
Sum finansinntekter			7 007
Annen rentekostnad		39 454	35 280
Sum finanskostnader		39 454	35 280
Netto finans		-39 454	-28 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 501	-149 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 501	-149 332
Årsresultat		-272 501	-149 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 501	-149 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 501	-149 332
Sum overføringer og disponeringer		-272 501	-149 332



Organisasjonsnr: 992 095 784
BERGEN OMEGN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2,5 393 860 598 047
Sum varige driftsmidler 393 860 598 047

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 77 000 77 000
Sum finansielle
anleggsmidler 77 000 77 000

Sum anleggsmidler 470 860 675 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 478 349 862 388
Andre fordringer 56 745 41 376
Sum fordringer 535 094 903 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 73 834 218 463
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 73 834 218 463

Sum omløpsmidler 608 929 1 122 227

SUM EIENDELER 1 079 789 1 797 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 8,9 425 000 425 000
Sum innskutt egenkapital 425 000 425 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 603 353 330 852
Sum opptjent egenkapital -603 353 -330 852

Sum egenkapital -178 353 94 148



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	711 951
Sum annen langsiktig gjeld		925 118
Sum langsiktig gjeld		925 118
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		145 417
Skyldig offentlige avgifter		220 800
Annen kortsiktig gjeld		179 974
Sum kortsiktig gjeld		546 191
Sum gjeld		1 258 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 789



Organisasjonsnr: 992 095 784
BERGEN OMEGN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Org.nr. 992095784

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Omegn Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 272 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Bergen Omegn Eiendomsmegling AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets egenkapital er negativ. Vi viser til note 9 i regnskapet.

Bergen, 10. juni 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag		3 817 175	5 340 247
Annen driftsinntekt		107 282	113 473
Sum driftsinntekter		3 924 457	5 453 720
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 063 924	3 154 328
Avskrivning på varige driftsmidler	2	204 187	151 447
Annen driftskostnad	1	1 889 392	2 269 005
Sum driftskostnader		4 157 503	5 574 779
DRIFTSRESULTAT		(233 046)	(121 059)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 007
Sum finansinntekter		0	7 007
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 454	35 280
Sum finanskostnader		39 454	35 280
NETTO FINANSPOSTER		(39 454)	(28 273)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(272 501)	(149 332)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(272 501)	(149 332)
ÅRSRESULTAT		(272 501)	(149 332)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(272 501)	(149 332)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(272 501)	(149 332)



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	393 860	598 047
Sum varige driftsmidler		393 860	598 047
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 000	77 000
SUM ANLEGGSMIDLER		470 860	675 047
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		478 349	862 388
Andre fordringer		56 745	41 376
Utestående vederlag og utlegg for klienter	6	0	0
Sum fordringer		535 094	903 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	73 834	218 463
SUM OMLØPSMIDLER		608 929	1 122 227
SUM EIENDELER		1 079 789	1 797 274



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(603 353)	(330 852)
Sum opptjent egenkapital		(603 353)	(330 852)
SUM EGENKAPITAL		(178 353)	94 148
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	711 951	925 118
Sum annen langsiktig gjeld		711 951	925 118
SUM LANGSIKTIG GJELD		711 951	925 118
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 417	25 144
Skyldig offentlige avgifter		220 800	372 209
Annen kortsiktig gjeld		179 974	380 655
SUM KORTSIKTIG GJELD		546 191	778 008
SUM GJELD		1 258 141	1 703 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 789	1 797 274

Os, 10. juni 2022

Åge Gulbrandsøy
Styrets leder



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av provisjonsinntekter. I tillegg har man øvrige inntekter knyttet til eiendomsmegling. Provisjonsinntekter inntektsføres ved budaksept og alle forbehold fra selgers og kjøpers sider er opphørt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 619 976	2 574 901
Arbeidsgiveravgift	274 481	393 962
Pensjonskostnader	50 244	44 539
Andre lønnsrelaterte ytelser	119 223	140 926
Totalt	2 063 924	3 154 328

Selskapet har 4 årsverk

Godtgjørelser:

Selskapet har ikke daglig leder, men styrets leder har fått kr 743 081 i godtgjørelse for utført arbeid samt innbetalt innskudd pensjon kr 16 320.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har pr. 31.12 ingen fordringer på daglig leder

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 44 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 500. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 134 960
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 134 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	536 913
+ Ordinære avskrivninger	204 187
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	741 100
Balanseført verdi pr 31/12	393 860
Prosentst for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-272 501
+ Permanente og andre forskjeller	2 490
+ Endring i midlertidige forskjeller	-43 562
= Inntekt	-313 573

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 656	25 242
+ Utestående fordringer	-109 540	-140 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	625 875	312 302
= Grunnlag utsatt skatt	-797 071	-527 060
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	797 071	527 060
= Grunnlag utsatt skattefordel	797 071	527 060
Utsatt skattefordel	175 355	115 953
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	797 071	527 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	175 355	115 953
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.2021 kr 711 951 og pr 31.12.2020 kr 925 118. Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 senere enn 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	711 951	925 118
Sum pantsikret gjeld	711 951	925 118
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Motorvogner	371 133	562 334
Driftstilbehør	22 727	35 713
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	393 860	598 047
Salgspant		
Salgspant Motorvogner	534 990	897 230
Salgspant driftstilbehør	300 000	300 000
Sum salgspant	834 990	1 197 230



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd klientkonto og klientansvar.

Selskapet oppbevarer oppgjør ved salg av eiendommer på klientkonto.

Selskapet oppbevarer kr 7 228 739 av midler som tilhører klientene på egen bankkonto for klientmidler. Selskapets klientansvar utgjør kr 7 228 739.

I henhold til forskrift for eiendomsmeglere skal klientansvar med tilhørende bundne klientmidler ikke presenteres i selskapets balanse i årsregnskapet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 61 442 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 200 000.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 425 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 425 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS	991 698 779	192 000	45,18 %
Åge Gulbrandsøy, styrets leder		192 000	45,18 %
Ronnie Tveit		41 000	9,65 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	425 000	-330 852	94 148
Anvendt til årsresultat		-272 501	-272 501
Pr 31.12.	425 000	-603 353	-178 353

Selskapet har negativ egenkapital og har gått med underskudd. Selskapet har solgt sin eiendomsmeglervirksomhet for kr 500 000 i 2022 og forventer å gå med overskudd og styrke egenkapitalen i 2022. Styret følger utviklingen nøye og mener at det er grunnlag for fortsatt drift av selskapet.