



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Workinntoppen 20
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Strømmesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 434 875	2 610 913
Sum inntekter		2 434 875	2 610 913
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	215 800	248 170
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	2 012 362	2 145 058
Sum kostnader		2 228 162	2 393 228
Driftsresultat		206 713	217 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	70 195	40 444
Netto finans		70 195	40 444
Ordinært resultat før skattekostnad		276 908	258 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 713	217 685
Årsresultat		276 908	258 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 908	258 128
Sum overføringer og disponeringer		276 908	258 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		963 828	721 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 566	95 353
Andre fordringer		299 923	281 993
Sum fordringer		509 489	377 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 894 122	1 692 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 295	970 443
Sum omløpsmidler		1 439 783	1 347 788
SUM EIENDELER		2 403 611	2 069 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 519 049	1 260 921
Sum egenkapital		1 795 958	1 519 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		519 559	461 942
Annen kortsiktig gjeld		88 095	88 449
Sum kortsiktig gjeld		607 654	550 391
Sum gjeld		607 654	550 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 611	2 069 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377034

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: Workinntoppen 20
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Strømmesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 434 875	2 610 913
Sum inntekter		2 434 875	2 610 913
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	215 800	248 170
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 012 362	2 145 058
Sum kostnader		2 228 162	2 393 228
Driftsresultat		206 713	217 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	70 195	40 444
Netto finans		70 195	40 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 908	258 128
Årsresultat		276 908	258 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 908	258 128
Sum overføringer og disponeringer		276 908	258 128



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		963 828	721 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 566	95 353
Andre fordringer		299 923	281 993
Sum fordringer		509 489	377 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 894 122	1 692 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 295	970 443
Sum omløpsmidler		1 439 783	1 347 788
SUM EIENDELER		2 403 611	2 069 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 519 049	1 260 921
Sum egenkapital		1 795 958	1 519 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 559	461 942
Annen kortsiktig gjeld		88 095	88 449
Sum kortsiktig gjeld		607 654	550 391
Sum gjeld		607 654	550 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 611	2 069 441



Organisasjonsnr: 918 372 245
WORKINNTOPPEN 20 OG 22 BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DGN0J-R3ZA7-052A3-ZPKLF-K6SBH-WNWHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 13:17:16 UTC



Penneo Dokumentnummer: DGN0J-R3ZA7-05ZA3-ZPKLF-K6SBH-WNWHF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 431 719	2 410 886	2 537 312	2 541 963
Andre driftsinntekter	2	3 156	0	73 601	0
Sum inntekter		2 434 875	2 410 886	2 610 913	2 541 963
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	15 800	15 800	18 170	15 800
Styrehonorar	4	200 000	200 000	230 000	200 000
Revisjonshonorar	5	9 715	9 500	8 831	10 395
Forretningsførerhonorar		92 371	92 371	87 972	91 980
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	108 809	30 000	66 570	180 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	7 620	40 000	18 467	30 000
Annet vedlikehold	8	301 840	293 000	263 177	341 200
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	138 630	148 000	142 708	135 000
Kostnader TV/Internett		238 709	272 436	499 684	245 280
Forsikringsskader	10	0	0	11 469	0
Forsikring		198 707	188 000	177 416	217 985
Eiendomsavgift og renovasjon	11	249 873	236 000	222 585	275 000
Energi og brensel	12	557 204	520 400	540 349	530 400
Andre driftskostnader	13	108 884	117 360	105 830	120 860
Sum kostnader		2 228 162	2 162 867	2 393 228	2 393 900
Driftsresultat		206 713	248 019	217 685	148 062
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	70 195	15 000	40 444	40 000
Resultat finansposter		70 195	15 000	40 444	40 000
Ordinært resultat før skatt		276 908	263 019	258 128	188 062
Årets resultat		276 908	263 019	258 128	188 062
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		276 908	0	258 128	0
Sum disponering		276 908	0	258 128	0

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Workintoppen 20 og 22 Boligsameiet

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	963 828	721 652
Sum anleggsmidler		963 828	721 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		63 887	69 705
Forskuddsfakturerte kostnader		291 193	280 008
Kundefordringer		145 679	25 648
Fordring finansieringsforetak		8 730	1 985
Sum fordringer		509 489	377 346
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		930 243	970 391
Innskudd skattetrekkskonto		51	51
Sum bankinnskudd og kontanter		930 295	970 443
Sum omløpsmidler		1 439 783	1 347 788
SUM EIENDELER		2 403 611	2 069 441

Workintoppen 20 og 22 Boligsameiet



Balanse desember 2024 Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 519 049	1 260 921
Årets endringer egenkapital		276 908	258 128
Sum egenkapital 31.12		1 795 958	1 519 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		88 095	88 449
Leverandørgjeld		519 559	461 942
Sum kortsiktig gjeld		607 654	550 391
Sum gjeld		607 654	550 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 403 611	2 069 441

31.12.24

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Åshild Strømmesen
Styreleder

Øyvind Eliassen
Styremedlem

Marianne Tollefsen
Styremedlem

Sidsel Nielsen
Styremedlem

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 536 540	1 536 650	1 463 568	1 613 483
Gasspris	50 215	120 000	63 601	120 000
Gulvvarme og varmt tappevann	390 028	350 400	388 256	350 400
TV - Internett	272 436	272 436	490 487	245 280
Inntekter dugnad	29 200	0	0	37 600
Sommer- og vintervedlikehold	153 300	131 400	131 400	175 200
Sum	2 431 719	2 410 886	2 537 312	2 541 963

Boligselskapet består av 73 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	3 156	0	73 601	0
Sum	3 156	0	73 601	0

Andre driftsinntekter er innbetalinger sameiene for tømning av hundeboks.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	15 800	15 800	18 170	15 800
Sum	15 800	15 800	18 170	15 800

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	200 000	200 000	230 000	200 000
Sum	200 000	200 000	230 000	200 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 715	9 500	8 831	10 395
Sum	9 715	9 500	8 831	10 395

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulent tjenester.

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	58 155	10 000	6 241	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	2 619	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	28 496	10 000	37 060	50 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	19 539	10 000	23 269	30 000
Sum	108 809	30 000	66 570	180 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	6 018	20 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	1 602	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	20 000	17 674	20 000
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	0	0	793	0
Sum	7 620	40 000	18 467	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	158 129	161 600	150 006	166 000
Sommer- og vintervedlikehold	143 711	131 400	113 171	175 200
Sum	301 840	293 000	263 177	341 200

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	0	3 384	4 000
Drifts- og serviceavtale heis	63 997	65 000	46 296	55 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	37 017	23 000	46 725	25 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	7 576	10 000	7 183	8 000
Diverse serviceavtaler	10 524	15 000	2 164	3 000
Drifts- og serviceavtale VVS	19 516	35 000	36 957	40 000
Sum	138 630	148 000	142 708	135 000

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	11 469	0
Sum	0	0	11 469	0

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	249 873	236 000	222 585	275 000
Sum	249 873	236 000	222 585	275 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	45 235	50 000	44 177	60 000
Fjernvarme	469 485	350 400	496 172	350 400
Gass	42 484	120 000	0	120 000
Sum	557 204	520 400	540 349	530 400

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra Parkeringssameie 1	96 360	96 360	87 600	96 360
Verktøy	0	5 000	5 848	5 000
Driftsmateriale	499	5 000	0	5 000
Gaver	0	0	640	0
Styrekostnader	2 300	2 000	1 860	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	2 000	5 680	5 000
Bank og kortgebyrer	2 160	2 000	2 202	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 641	0	0	0
Andre driftskostnader	4 924	5 000	2 000	5 000
Sum	108 884	117 360	105 830	120 860

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	70 195	15 000	40 444	40 000
Sum	70 195	15 000	40 444	40 000

Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter



Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	721 652	555 155
Innskudd	242 175	166 497
Sum	963 828	721 652

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Workinntoppen 20 og 22
Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Workinntoppen 20 og 22 Boligsameiet

Styreleder	Åshild Strømmesen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Øyvind Eliassen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Marianne Tollefsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sidsel Nielsen (sign.)	18.03.2025