



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SES INVEST AS
Forretningsadresse: Barliveien 1C
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Edvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	21 982	8 044
Sum kostnader		21 982	8 044
Driftsresultat		-21 982	-8 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		188 933	94 400
Annen renteinntekt		80	63
Annen finansinntekt			120 000
Sum finansinntekter		189 013	214 463
Netto finans		189 013	214 463
Ordinært resultat før skattekostnad		167 031	206 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 031	206 420
Årsresultat		167 031	206 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 031	206 420
Totalresultat		167 031	206 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		167 031	
Overført fra annen egenkapital			-43 580
Sum overføringer og disponeringer	3	167 031	206 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	455 845	455 845
Sum finansielle anleggsmidler		455 845	455 845
Sum anleggsmidler		455 845	455 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	283 363	94 400
Sum fordringer		283 363	94 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 785	397 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 785	397 117
Sum omløpsmidler		359 148	491 517
SUM EIENDELER		814 993	947 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	347 294	480 263
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		347 294	480 263
Sum egenkapital		512 294	645 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		302 699	52 099
Sum kortsiktig gjeld		302 699	302 099
Sum gjeld		302 699	302 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 993	947 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184296

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SES INVEST AS
Forretningsadresse: Barliveien 1C
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Edvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 758
SES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	21 982	8 044
Sum kostnader		21 982	8 044
Driftsresultat		-21 982	-8 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		188 933	94 400
Annen renteinntekt		80	63
Annen finansinntekt			120 000
Sum finansinntekter		189 013	214 463
Netto finans		189 013	214 463
Ordinært resultat før skattekostnad		167 031	206 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 031	206 420
Årsresultat		167 031	206 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 031	206 420
Totalresultat		167 031	206 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Avsatt til annen egenkapital		167 031	
Overført fra annen egenkapital			-43 580
Sum overføringer og disponeringer	3	167 031	206 420



Organisasjonsnr: 989 057 758
SES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	455 845	455 845
Sum finansielle anleggsmidler		455 845	455 845
Sum anleggsmidler		455 845	455 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	283 363	94 400
Sum fordringer		283 363	94 400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 785	397 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 785	397 117
Sum omløpsmidler		359 148	491 517
SUM EIENDELER		814 993	947 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	347 294	480 263
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		347 294	480 263
Sum egenkapital		512 294	645 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		302 699	52 099
Sum kortsiktig gjeld		302 699	302 099
Sum gjeld		302 699	302 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 993	947 362



Organisasjonsnr: 989 057 758
SES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ses Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 057 758



Resultatregnskap

Ses Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	21 982	8 044
Sum driftskostnader		21 982	8 044
Driftsresultat		-21 982	-8 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		188 933	94 400
Annen renteinntekt		80	63
Annen finansinntekt		0	120 000
Resultat av finansposter		189 013	214 463
Ordinært resultat før skattekostnad		167 031	206 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		167 031	206 420
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		167 031	0
Overført fra annen egenkapital		0	43 580
Sum overføringer	3	167 031	206 420



Balanse
Ses Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	455 845	455 845
Sum finansielle anleggsmidler		455 845	455 845
Sum anleggsmidler		455 845	455 845
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	283 363	94 400
Sum fordringer		283 363	94 400
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 785	397 117
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		75 785	397 117
Sum omløpsmidler		359 148	491 517
Sum eiendeler		814 993	947 362



Balanse
Ses Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	347 294	480 263
Sum opptjent egenkapital		347 294	480 263
Sum egenkapital		512 294	645 263
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		302 699	52 099
Sum kortsiktig gjeld		302 699	302 099
Sum gjeld		302 699	302 099
Sum egenkapital og gjeld		814 993	947 362

Kr.sand S, 10.03.2022
Styret i Ses Invest AS

Svein Edvin Svendsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ses Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165	1 000,0	165 000
Sum	165		165 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Edvin Svendsen	165	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Edvin Svendsen	styreleder/daglig leder	165
Totalt antall aksjer		165

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	165 000	480 263	645 263
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		167 031	167 031
Pr 31.12	165 000	347 294	512 294

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 031	206 420
Permanente forskjeller	-180 433	-191 737
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 682
Skattepliktig inntekt	-13 402	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Ses Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	2 832	2 832
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 610	-59 208	13 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 610	56 376	-16 234
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Fordringer med forfall innen ett år

	2021	2020
Sum langsiktige fordringer	0	0

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Rss Eiendomsselskap AS	KRISTIANSAND	47,2%	455 845	684 915	133 054
Sum			455 845	684 915	133 054



Årsregnskap 2021

Ses Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 057 758



Resultatregnskap

Ses Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	21 982	8 044
Sum driftskostnader		21 982	8 044
Driftsresultat		-21 982	-8 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		188 933	94 400
Annen renteinntekt		80	63
Annen finansinntekt		0	120 000
Resultat av finansposter		189 013	214 463
Ordinært resultat før skattekostnad		167 031	206 420
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		167 031	206 420
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		167 031	0
Overført fra annen egenkapital		0	43 580
Sum overføringer	3	167 031	206 420



Balanse
Ses Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>455 845</u>	<u>455 845</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>455 845</u>	<u>455 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>455 845</u>	<u>455 845</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>283 363</u>	<u>94 400</u>
Sum fordringer		<u>283 363</u>	<u>94 400</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>75 785</u>	<u>397 117</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>75 785</u>	<u>397 117</u>
Sum omløpsmidler		<u>359 148</u>	<u>491 517</u>
Sum eiendeler		<u>814 993</u>	<u>947 362</u>



Balanse
Ses Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		<u>165 000</u>	<u>165 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	347 294	480 263
Sum opptjent egenkapital		<u>347 294</u>	<u>480 263</u>
Sum egenkapital		<u>512 294</u>	<u>645 263</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		302 699	52 099
Sum kortsiktig gjeld		<u>302 699</u>	<u>302 099</u>
Sum gjeld		<u>302 699</u>	<u>302 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>814 993</u>	<u>947 362</u>

Kr.sand S, 10.03.2022

Styret i Ses Invest AS

Svein Edvin Svendsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ses Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165	1 000,0	165 000
Sum	165		165 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Edvin Svendsen	165	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Edvin Svendsen	styreleder/daglig leder	165
Totalt antall aksjer		165

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	165 000	480 263	645 263
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		167 031	167 031
Pr 31.12	165 000	347 294	512 294

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 031	206 420
Permanente forskjeller	-180 433	-191 737
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 682
Skattepliktig inntekt	-13 402	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Ses Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	2 832	2 832
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 610	-59 208	13 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 610	56 376	-16 234
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 6 Fordringer med forfall innen ett år

	2021	2020
Sum langsiktige fordringer	0	0

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Rss Eiendomsselskap AS	KRISTIANSAND	47,2%	455 845	684 915	133 054
Sum			455 845	684 915	133 054