



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 207 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE RØD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Marie Rød Vesterheim
Klubbelivegen 33
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Rød Vesterheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 391	1 225 459
Sum inntekter		1 113 391	1 225 459
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		153 499	275 103
Sum kostnader		327 499	449 103
Driftsresultat		785 892	776 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 742	24 316
Annen finansinntekt		10 574	9 131
Sum finansinntekter		69 316	33 447
Annen rentekostnad		370	428
Sum finanskostnader		370	428
Netto finans		68 946	33 019
Ordinært resultat før skattekostnad		854 838	809 375
Skattekostnad på resultat	4	211 638	200 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 200	608 895
Årsresultat		643 200	608 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 200	608 895
Totalresultat		643 200	608 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		143 200	108 895
Sum overføringer og disponeringer		643 200	608 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 607 327	1 781 327
Sum varige driftsmidler		1 607 327	1 781 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 657 327	1 831 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 966	106 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 393 686	1 389 859
Sum fordringer		1 538 652	1 495 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 452 165	3 162 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 452 165	3 162 413
Sum omløpsmidler		4 990 817	4 658 271
SUM EIENDELER		6 648 144	6 489 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	143 300	143 300
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 677 300	5 534 100
Sum opptjent egenkapital		5 677 300	5 534 100
Sum egenkapital	7	5 820 600	5 677 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	5 719
Betalbar skatt	4	211 638	200 480
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		113 469	106 000
Sum kortsiktig gjeld		827 544	812 199
Sum gjeld		827 544	812 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 144	6 489 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328951

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 207 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE RØD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ingunn Marie Rød Vesterheim
Klubbelvegen 33
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Marie Rød Vesterheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 207 945
HELGE RØD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 391	1 225 459
Sum inntekter		1 113 391	1 225 459
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		174 000	174 000
Annen driftskostnad		153 499	275 103
Sum kostnader		327 499	449 103
Driftsresultat		785 892	776 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 742	24 316
Annen finansinntekt		10 574	9 131
Sum finansinntekter		69 316	33 447
Annen rentekostnad		370	428
Sum finanskostnader		370	428
Netto finans		68 946	33 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		211 638	200 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 200	608 895
Årsresultat		643 200	608 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 200	608 895
Totalresultat		643 200	608 895
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		143 200	108 895
Sum overføringer og disponeringer		643 200	608 895



Organisasjonsnr: 939 207 945
HELGE RØD EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 607 327

1 781 327

Sum varige driftsmidler

1 607 327

1 781 327

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

50 000

50 000

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum finansielle

anleggsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

1 657 327

1 831 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

144 966

106 000

Andre kortsiktige

fordringer

5

1 393 686

1 389 859

Sum fordringer

1 538 652

1 495 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 452 165

3 162 413

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 452 165

3 162 413

Sum omløpsmidler

4 990 817

4 658 271

SUM EIENDELER

6 648 144

6 489 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

143 300

143 300

Sum innskutt egenkapital

143 300

143 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 677 300

5 534 100



Sum opptjent egenkapital		5 677 300	5 534 100
Sum egenkapital	7	5 820 600	5 677 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	5 719
Betalbar skatt	4	211 638	200 480
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		113 469	106 000
Sum kortsiktig gjeld		827 544	812 199
Sum gjeld		827 544	812 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 144	6 489 598



Organisasjonsnr: 939 207 945
HELGE RØD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

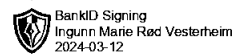
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ashild Rød
2024-03-12



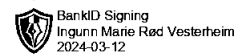
BankID Signing
Ingunn Marie Rød Vesterheim
2024-03-12

Årsregnskap

2023

Helge Rød Eiendomsselskap AS

org.nr.939 207 945



Resultatregnskap

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 113 391	1 225 459
Sum driftsinntekter		<u>1 113 391</u>	<u>1 225 459</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	174 000	174 000
Annen driftskostnad		153 499	275 103
Sum driftskostnader		<u>327 499</u>	<u>449 103</u>
Driftsresultat		<u>785 892</u>	<u>776 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 742	24 316
Annen finansinntekt		10 574	9 131
Annen rentekostnad		370	428
Resultat av finansposter		<u>68 946</u>	<u>33 019</u>
Resultat før skattekostnad		854 838	809 375
Skattekostnad på resultat	4	211 638	200 480
Resultat		<u>643 200</u>	<u>608 895</u>
Årsresultat		<u>643 200</u>	<u>608 895</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		143 200	108 895
Sum overføringer		<u>643 200</u>	<u>608 895</u>



BankID Signing
Ashild Rød
2024-03-12

BankID Signing
Ingunn Marie Rød Vesterheim
2024-03-12

Balanse

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 607 327	1 781 327
Sum varige driftsmidler		<u>1 607 327</u>	<u>1 781 327</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 657 327</u>	<u>1 831 327</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 966	106 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 393 686	1 389 859
Sum fordringer		<u>1 538 652</u>	<u>1 495 859</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 452 165</u>	<u>3 162 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 990 817</u>	<u>4 658 271</u>
Sum eiendeler		<u>6 648 144</u>	<u>6 489 598</u>



BankID Signing
Åshild Rød
2024-03-12

BankID Signing
Ingunn Marie Rød Vesterheim
2024-03-12

Balanse

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	143 300	143 300
Sum innskutt egenkapital		<u>143 300</u>	<u>143 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 677 300	5 534 100
Sum opptjent egenkapital		<u>5 677 300</u>	<u>5 534 100</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 820 600</u>	<u>5 677 400</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	5 719
Betalbar skatt	4	211 638	200 480
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		113 469	106 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>827 544</u>	<u>812 199</u>
Sum gjeld		<u>827 544</u>	<u>812 199</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 648 144</u>	<u>6 489 598</u>

Valestrandsfossen, 12.03.2024
Styret i Helge Rød Eiendomsselskap AS

Åshild Rød
styremedlem

Ingunn Marie Rød Vesterheim
styreleder



Noter 2023

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Varebeholdning av tomter er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2023

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	5 327 556
+ tilgang i året	0
- avgang i året	-46 271
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	<u>5 281 285</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	3 673 958
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2023	<u>1 607 327</u>
Årets avskrivning	174 000
Avskrivningstid	10-20 år

Note nr. 4 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2023	2022	Endring
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	0	0	0
Driftsmidler	-1 238 529	-1 133 319	105 210
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 238 529</u>	<u>-1 133 319</u>	105 210
Utsatt skatt/skattefordel(+/-), ref. note 1	-272 476	-249 330	23 146

	2023	2022
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	854 838	809 375
Permanente forskjeller	1 942	135 403
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	105 210	-33 504
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>961 990</u>	911 274
Betalbar skatt	211 638	200 480

	2023	2022
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	211 638	200 480
Forlite avsatt skatt	0	0
Skattekostnad	<u>211 638</u>	<u>200 480</u>



Noter 2023

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 5 - Konsernselskap m.v

Helge Rød Eiendomsselskap AS har eierandeler i følgende selskap	<i>Anskaffelses tidspunkt</i>	<i>Forretn. kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Tomte Parken AS	1998	Osterøy	100 %	3 006 542	-2 309

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helge Rød Eiendomsselskap AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

	2023	2022
Fordring Tomte Parken AS	1 388 286	1 383 464

Det er ikke gitt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Note nr. 6 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
A- aksjer	3 300	1	3 300
B- Aksjer	140 000	1	140 000
	143 300	1	143 300

B- aksjene er uten stemmerett.

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Andel:</i>
Ingunn Marie Rød Vestrheim	50 % Styrets leder
Åshild Rød	50 % Styremedlem

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2022	143 300	5 534 100	5 677 400
Årets resultat		643 200	643 200
Avsetning til utbytte		-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2023	143 300	5 677 300	5 820 600