



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHÅVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skansen 20A
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lonbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9, 10	694 908	684 401
Sum inntekter		694 908	684 401
Kostnader			
Avskrivning	4	333 536	327 857
Annen driftskostnad	3	149 705	191 487
Sum kostnader		483 241	519 344
Driftsresultat		211 667	165 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	74
Sum finansinntekter		23	74
Annen finanskostnad		195 240	206 090
Sum finanskostnader		195 240	206 090
Netto finans		-195 217	-206 016
Ordinært resultat før skattekostnad		16 450	-40 959
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 655	-9 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 795	-31 941
Årsresultat		12 795	-31 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	12 795	-31 941
Sum overføringer og disponeringer		12 795	-31 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	24 594	3 995
Sum immaterielle eiendeler		24 594	3 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 545 230	4 633 130
Sum varige driftsmidler		4 545 230	4 633 130
Sum anleggsmidler		4 569 824	4 637 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	253 891	437 709
Sum fordringer		253 891	437 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	16 566	40 398
Sum omløpsmidler		270 457	478 107
SUM EIENDELER		4 840 281	5 115 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	135 500	135 500
Sum innskutt egenkapital		385 500	385 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	461 423	448 628
Sum opptjent egenkapital		461 423	448 628
Sum egenkapital		846 923	834 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 531 960	3 710 182
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	321 024	455 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 852 984	4 165 771
Sum langsiktig gjeld		3 852 984	4 165 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 656	18 567
Betalbar skatt	6	24 254	25 315
Skyldige offentlige avgifter		89 600	71 451
Annen kortsiktig gjeld	10	14 864	
Sum kortsiktig gjeld		140 374	115 333
Sum gjeld		3 993 358	4 281 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 840 281	5 115 232



SOLHÅVE EIENDOM AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



SOLHÅVE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9, 10	<u>694 908</u>	<u>684 401</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	333 536	327 857
Annen driftskostnad	3	<u>149 705</u>	<u>191 487</u>
Sum driftskostnader		<u>483 241</u>	<u>519 344</u>
Driftsresultat		<u>211 667</u>	<u>165 057</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	74
Annen finanskostnad		<u>195 240</u>	<u>206 090</u>
Netto finansposter		<u>-195 217</u>	<u>-206 016</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 450</u>	<u>-40 959</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>3 655</u>	<u>-9 018</u>
Årsresultat		<u>12 795</u>	<u>-31 941</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>12 795</u>	<u>-31 941</u>



SOLHÅVE EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

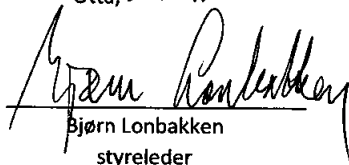
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>24 594</u>	<u>3 995</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 594</u>	<u>3 995</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>4 545 230</u>	<u>4 633 130</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 545 230</u>	<u>4 633 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 569 824</u>	<u>4 637 125</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	10	<u>253 891</u>	<u>437 709</u>
Sum fordringer		<u>253 891</u>	<u>437 709</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>16 566</u>	<u>40 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>270 457</u>	<u>478 107</u>
Sum eiendeler		<u>4 840 281</u>	<u>5 115 232</u>

**SOLHÅVE EIENDOM AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	135 500	135 500
Sum innskutt egenkapital		<u>385 500</u>	<u>385 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	461 423	448 628
Sum opptjent egenkapital		<u>461 423</u>	<u>448 628</u>
Sum egenkapital		<u>846 923</u>	<u>834 128</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 531 960	3 710 182
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	321 024	455 589
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 852 984</u>	<u>4 165 771</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 656	18 567
Betalbar skatt	6	24 254	25 315
Skyldige offentlige avgifter		89 600	71 451
Annen kortsiktig gjeld	10	14 864	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 374</u>	<u>115 333</u>
Sum gjeld		<u>3 993 358</u>	<u>4 281 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 840 281</u>	<u>5 115 232</u>

31. desember 2020

Otta, 20.04.2021



Bjørn Lonbakken
styreleder



SOLHÅVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et heleid datterselskap av Lonbakken AS. Konsernet som enhet er et lite selskap, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt og provisjon inntektsføres i henhold til leiekontrakt og provisjonsavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Produksjons- og salgsrettigheter fe-rist er ikke tidsbegrenset og er balanseført til kostpris. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan nyttegjøres.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lonbakken AS	250	100 %	100 %

Styreleder Bjørn Lonbakken eier 100% av aksjene i Lonbakken AS.



SOLHÅVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	12 500	12 000
Andre tjenester	8 000	8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	600 030	6 610 415	7 210 445
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	245 636	245 636
Anskaffelseskost 31.12.	600 030	6 856 051	7 456 081
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 910 851	-2 910 851
Balanseført pr. 31.12.	600 030	3 945 200	4 545 230
Årets avskrivninger	0	333 536	333 536
Økonomisk levetid		10-20 år	

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	321 000	400 000
Sum	2 821 000	3 100 000

Gjeld som er sikret ved pant

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 531 960	3 710 182

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet

	2020	2019
Tomt, bygning og annen fast eiendom	4 009 830	4 058 130



SOLHÅVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	24 254	25 315
Endring utsatt skatt	-20 599	-34 333
Årets totale skattekostnad	<u>3 655</u>	<u>-9 018</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 450	-40 959
Permanente forskjeller	162	-32
Endring i midlertidige forskjeller	93 632	81 059
Alminnelig inntekt	<u>110 244</u>	<u>40 068</u>
Mottatt konsernbidrag	0	75 000
Årets skattegrunnlag	<u>110 244</u>	<u>115 068</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 254	25 315
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Anleggsmidler	-131 433	-42 711
Gevinst- og tapskonto	19 642	24 552
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-111 791</u>	<u>-18 159</u>
 Utsatt skatt, 22% for begge år	-24 594	-3 995

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	135 500	448 628	834 128
Årsresultat	0	0	12 795	12 795
Egenkapital 31.12.	<u>250 000</u>	<u>135 500</u>	<u>461 423</u>	<u>846 923</u>

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger i 2020, og har derfor ikke innestående midler på bank skattetrekk pr. 31.12.20.



SOLHÅVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Annen driftsinntekt

	2020	2019
Leieinntekter	-580 000	-480 000
Provisjonsinntekter/andre inntekter	-114 908	-204 401
Sum	<u>-694 908</u>	<u>-684 401</u>

Note 10 - Transaksjoner-fordring/gjeld konsernselskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Husleieinntekt fra Lonbakken Mek. Verksted AS	580 000	480 000
Ferist-provisjon/strøm fakturert Lonbakken Mek. Verksted AS	80 367	204 401
Andre fordringer Lonbakken AS	219 350	219 350
Kundefordringer/andre fordringer Lonbakken Mek. Verksted AS	0	143 359
Gjeld til Lonbakken Mek. Verksted AS	321 024	455 589
Fordring konsernbidrag Lonbakken Mek Verksted AS	0	75 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solhåve Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhåve Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Otta, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor