



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØY BYGG AS
Forretningsadresse: Torvberget 5
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 345 920	6 195 195
Sum inntekter		8 345 920	6 195 195
Kostnader			
Varekostnad		2 470 467	1 439 860
Lønnskostnad	1, 2	3 659 493	4 213 522
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 700	18 116
Annen driftskostnad		762 639	795 808
Sum kostnader		6 921 299	6 467 306
Driftsresultat		1 424 621	-272 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 765	9 878
Sum finansinntekter		7 765	9 878
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		33 916	9 672
Nedskrivning av finansielle eiendeler		237 429	
Annen rentekostnad		81	0
Sum finanskostnader		271 426	9 672
Netto finans		-263 661	206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 961	-271 905
Skattekostnad	4	315 710	-57 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 250	-214 860
Årsresultat		845 251	-214 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		345 251	-214 860
Sum overføringer og disponeringer		845 251	-214 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 345	95 685
Sum immaterielle eiendeler		79 345	95 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 600	59 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 900	77 700
Sum varige driftsmidler		108 500	137 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		96 570	333 999
Investeringer i aksjer og andeler		356 170	390 085
Sum finansielle anleggsmidler		452 740	724 084
Sum anleggsmidler		640 585	956 969
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 850	4 850
Sum varer		4 850	4 850
Fordringer			
Kundefordringer		2 942 262	1 999 396
Andre fordringer		339 194	85 094
Sum fordringer		3 281 456	2 084 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 537	136 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 537	136 191
Sum omløpsmidler		4 484 843	2 225 531
SUM EIENDELER		5 125 427	3 182 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-53 100	-53 100
Overkurs	6	14 010	14 010
Sum innskutt egenkapital		120 910	120 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 827 461	1 482 210
Sum opptjent egenkapital		1 827 461	1 482 210
Sum egenkapital	6	1 948 371	1 603 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 078	263 744
Betalbar skatt	4	299 370	
Skyldige offentlige avgifter		949 030	406 953
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 108 578	908 683
Sum kortsiktig gjeld		3 177 056	1 579 380
Sum gjeld		3 177 056	1 579 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 125 427	3 182 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348646

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØY BYGG AS
Forretningsadresse: Reilstadvegen 47
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 641 224
FINNØY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 345 920	6 195 195
Sum inntekter		8 345 920	6 195 195
Kostnader			
Varekostnad		2 470 467	1 439 860
Lønnskostnad	1, 2	3 659 493	4 213 522
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 700	18 116
Annen driftskostnad		762 639	795 808
Sum kostnader		6 921 299	6 467 306
Driftsresultat		1 424 621	-272 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 765	9 878
Sum finansinntekter		7 765	9 878
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		33 916	9 672
Nedskrivning av finansielle eiendeler		237 429	
Annen rentekostnad		81	0
Sum finanskostnader		271 426	9 672
Netto finans		-263 661	206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 961	-271 905
Skattekostnad	4	315 710	-57 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 250	-214 860
Årsresultat		845 251	-214 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		345 251	-214 860
Sum overføringer og disponeringer		845 251	-214 860



Organisasjonsnr: 995 641 224
FINNØY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 345	95 685
Sum immaterielle eiendeler		79 345	95 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 600	59 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 900	77 700
Sum varige driftsmidler		108 500	137 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		96 570	333 999
Investeringer i aksjer og andeler		356 170	390 085
Sum finansielle anleggsmidler		452 740	724 084
Sum anleggsmidler		640 585	956 969
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 850	4 850
Sum varer		4 850	4 850
Fordringer			
Kundefordringer		2 942 262	1 999 396
Andre fordringer		339 194	85 094
Sum fordringer		3 281 456	2 084 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 537	136 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 537	136 191
Sum omløpsmidler		4 484 843	2 225 531
SUM EIENDELER		5 125 427	3 182 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	-53 100	-53 100
Overkurs	6	14 010	14 010
Sum innskutt egenkapital		120 910	120 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 827 461	1 482 210
Sum opptjent egenkapital		1 827 461	1 482 210
Sum egenkapital	6	1 948 371	1 603 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 078	263 744
Betalbar skatt	4	299 370	
Skyldige offentlige avgifter		949 030	406 953
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 108 578	908 683
Sum kortsiktig gjeld		3 177 056	1 579 380
Sum gjeld		3 177 056	1 579 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 125 427	3 182 500



Organisasjonsnr: 995 641 224
FINNØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3174118.00	3626256.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390705.00	404702.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128286.00	117980.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-33617.00	64584.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3659492.00	4213522.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	53.00	1000.00	33.13%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Revisjon Ryfylke AS

Byfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Finnøy Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnøy Bygg AS som viser et overskudd på kr 845 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: U147P-KHXU7-K58MH-1PA6C-HJ6B1-78YJG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 29. mars 2023
Revisjon Ryfylke AS

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: U147P-KHXU7-K58MH-1PA6C-HJ6B1-78YJG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-30 08:24:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: U147P-KHXU7-K58MH-1PA6C-HJ6B1-78YJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**FINNØY BYGG AS
4160 FINNØY**

Pemso Dokumentnøkkel: EHH02-ZFWOV-KQ713-H0S88-B510F-MAHO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 FINNØY BYGG AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 345 920	6 195 195
Sum driftsinntekter		8 345 920	6 195 195
Varekostnad		(2 470 467)	(1 439 860)
Lønnskostnad	1, 2	(3 659 493)	(4 213 522)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(28 700)	(18 116)
Annen driftskostnad		(762 639)	(795 808)
Sum driftskostnader		(6 921 299)	(6 467 306)
Driftsresultat		1 424 621	(272 111)
Annen renteinntekt		7 765	9 878
Sum finansinntekter		7 765	9 878
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(33 916)	(9 672)
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(237 429)	0
Annen rentekostnad		(81)	0
Sum finanskostnader		(271 426)	(9 672)
Netto finans		(263 661)	206
Resultat før skattekostnad		1 160 961	(271 905)
Skattekostnad	4	(315 710)	57 045
Årsresultat		845 251	(214 860)
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		345 251	(214 860)
Sum		845 251	(214 860)

Pemco Dokumentnøkkel: EHH02-ZFWOV-KQ713-H0S8B-B510F-MAHO



Balanse pr. 31. desember 2022 FINNØY BYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	79 345	95 685
Sum immaterielle eiendeler		79 345	95 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 600	59 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	58 900	77 700
Sum varige driftsmidler		108 500	137 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		96 570	333 999
Investeringer i aksjer og andeler		356 170	390 085
Sum finansielle anleggsmidler		452 740	724 084
Sum anleggsmidler		640 585	956 969
Omløpsmidler			
Varer		4 850	4 850
Sum varer		4 850	4 850
Fordringer			
Kundefordringer		2 942 262	1 999 396
Andre fordringer		339 194	85 094
Sum fordringer		3 281 456	2 084 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 537	136 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 537	136 191
Sum omløpsmidler		4 484 843	2 225 531
Sum eiendeler		5 125 427	3 182 500

Penneo Dokumentnøkkel: EHH02-ZFWOV-KQ713-H0588-B510F-MAHO



Balanse pr. 31. desember 2022 FINNØY BYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	6	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	(53 100)	(53 100)
Overkurs	6	14 010	14 010
Sum innskutt egenkapital		120 910	120 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 827 461	1 482 210
Sum opptjent egenkapital		1 827 461	1 482 210
Sum egenkapital	6	1 948 371	1 603 120
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 078	263 744
Betalbar skatt	4	299 370	0
Skyldige offentlige avgifter		949 030	406 953
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 108 578	908 683
Sum kortsiktig gjeld		3 177 056	1 579 380
Sum gjeld		3 177 056	1 579 380
Sum egenkapital og gjeld		5 125 427	3 182 500

I styret for Finnøy Bygg AS
Reiistad, den 29. mars 2023

Kjell Ove Anda
Styrets leder / Daglig leder

Tom Erik Risa
Styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: EHH02-ZFWOV-KQ713-H0588-B510F-MAHO



Noter til årsregnskapet 2022 Finnøy Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte aksjer er oppført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter til årsregnskapet 2022 Finnøy Bygg AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 174 118	3 626 256
Arbeidsgiveravgift	390 705	404 702
Pensjonskostnader	128 286	117 980
Andre ytelser / Refusjoner	(33 617)	64 584
Sum	3 659 492	4 213 522

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	148 590	1 361 785	1 510 375
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	148 590	1 361 785	1 510 375
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(98 990)	(1 302 885)	(1 401 875)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	49 600	58 900	108 500
Årets avskrivninger	(9 900)	(18 800)	(28 700)
Økonomisk levetid	15 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	6,67 %	6,67 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 160 961	(271 905)
+/- Permanente forskjeller	274 081	12 613
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 108	126 913
- Fremførbart underskudd	(132 379)	
Årets skattegrunnlag	1 360 771	(132 379)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	299 370	
Sum	299 370	
+/- Endring i utsatt skatt	16 340	(57 045)
Skattekostnad i resultatregnskapet	315 710	(57 045)
Betalbar skatt i skattekostnad	299 370	
Betalbar skatt i balansen	299 370	0



Noter til årsregnskapet 2022 Finnøy Bygg AS

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(45 551)	(54 659)	9 108
Omløpsmidler	(157 000)	(206 000)	49 000
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(132 379)	0	(132 379)
Sum midlertidige forskjeller	(434 930)	(360 659)	(74 271)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(95 685)	(79 345)	(16 340)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	160 000	(53 100)	14 010	1 482 210	1 603 120
Årets resultat				845 251	845 251
Avsatt utbytte				(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	160 000	(53 100)	14 010	1 827 461	1 948 371

Note 7 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	53	1 000,00	33,13 %

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Risa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-396982

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 18:44:32 UTC



Kjell Ove Anda

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-190497

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-30 07:55:54 UTC



Kjell Ove Anda

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-190497

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-30 07:55:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHH02-ZFW0V-KQ713-H0S8B-B510F-MAHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>