



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 564 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS
Forretningsadresse: Vestermyrveien 19
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 955	
Sum inntekter		1 231 955	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler			43 200
Annen driftskostnad		85 052	300 446
Sum kostnader		85 052	343 646
Driftsresultat		1 146 903	-343 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		1 743	
Sum finansinntekter		1 743	26
Annen rentekostnad		16 149	68 869
Sum finanskostnader		16 149	68 869
Netto finans		-14 406	-68 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 497	-412 490
Skattekostnad på resultat	3	249 150	-90 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 347	-321 743
Årsresultat	4	883 347	-321 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 347	-321 743
Totalresultat		883 347	-321 743
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		151 988	
Udekket tap		520 944	-321 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		210 415	
Sum overføringer og disponeringer		883 347	-321 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		1 568 045
Sum varige driftsmidler			1 568 045
Sum anleggsmidler		0	1 568 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 732 165	1 243 079
Sum fordringer		1 732 165	1 243 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 707	49 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707	49 955
Sum omløpsmidler		1 733 872	1 293 034
SUM EIENDELER		1 733 872	2 861 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	969 602	969 602
Sum innskutt egenkapital		1 069 602	1 069 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	210 415	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4		520 944
Sum opptjent egenkapital		210 415	-520 944
Sum egenkapital		1 280 017	548 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	258 998	52 717
Sum avsetninger for forpliktelser		258 998	52 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 350 000
Sum langsiktig gjeld		258 998	1 402 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 738
Annen kortsiktig gjeld		194 857	887 966
Sum kortsiktig gjeld		194 857	909 704
Sum gjeld		453 855	2 312 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 872	2 861 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637089

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 564 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS
Forretningsadresse: Vestermyrveien 19
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 564 321
EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 955	
Sum inntekter		1 231 955	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler			43 200
Annen driftskostnad		85 052	300 446
Sum kostnader		85 052	343 646
Driftsresultat		1 146 903	-343 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		1 743	
Sum finansinntekter		1 743	26
Annen rentekostnad		16 149	68 869
Sum finanskostnader		16 149	68 869
Netto finans		-14 406	-68 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 497	-412 490
Skattekostnad på resultat	3	249 150	-90 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 347	-321 743
Årsresultat	4	883 347	-321 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 347	-321 743
Totalresultat		883 347	-321 743
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		151 988	
Udekket tap		520 944	-321 743
Avsatt til annen egenkapital		210 415	
Sum overføringer og disponeringer		883 347	-321 743



Organisasjonsnr: 983 564 321
EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

1 568 045
1 568 045

Sum anleggsmidler 0 1 568 045

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 732 165 1 243 079
1 732 165 1 243 079

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 707 49 955
1 707 49 955

Sum omløpsmidler 1 733 872 1 293 034

SUM EIENDELER 1 733 872 2 861 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
969 602 969 602
1 069 602 1 069 602

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

210 415 520 944
210 415 -520 944

Sum egenkapital 1 280 017 548 659

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	258 998	52 717
Sum avsetninger for forpliktelser		258 998	52 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 350 000
Sum langsiktig gjeld		258 998	1 402 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 738
Annen kortsiktig gjeld		194 857	887 966
Sum kortsiktig gjeld		194 857	909 704
Sum gjeld		453 855	2 312 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 872	2 861 079



Organisasjonsnr: 983 564 321
EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN
AS**

Org.nr.:983 564 321

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 231 955	0
Sum driftsinntekter		1 231 955	0
Avskrivning på driftsmidler		0	43 200
Annen driftskostnad		85 052	300 446
Sum driftskostnader		85 052	343 646
Driftsresultat		1 146 903	-343 646
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		1 743	0
Annen rentekostnad		16 149	68 869
Resultat av finansposter		-14 406	-68 843
Resultat før skattekostnad		1 132 497	-412 490
Skattekostnad på resultat	3	249 150	-90 747
Resultat		883 347	-321 743
Årsoverskudd	4	883 347	-321 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		520 944	0
Avsatt konsernbidrag		151 988	0
Avsatt til annen egenkapital		210 415	0
Overført til udekket tap		0	321 743
Sum overføringer		883 347	-321 743



BALANSE

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>0</u>	<u>1 568 045</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 568 045</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 568 045</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 732 165</u>	<u>1 243 079</u>
Sum fordringer		<u>1 732 165</u>	<u>1 243 079</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 707	49 955
Sum omløpsmidler		<u>1 733 872</u>	<u>1 293 034</u>
Sum eiendeler		<u>1 733 872</u>	<u>2 861 079</u>



BALANSE

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	969 602	969 602
Sum innskutt egenkapital		1 069 602	1 069 602
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	210 415	0
Udekket tap	4	0	-520 944
Sum opptjent egenkapital		210 415	-520 944
Sum egenkapital		1 280 017	548 659
GJELD			
Utsatt skatt	3	258 998	52 717
Sum avsetning for forpliktelser		258 998	52 717
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 738
Annen kortsiktig gjeld		194 857	887 966
Sum kortsiktig gjeld		194 857	909 704
Sum gjeld		453 855	2 312 421
Sum egenkapital og gjeld		1 733 872	2 861 079

Svolvær, 30.06.2024
Styret i Eiendommen Steinbakken AS

Roger Rasmussen
styreleder

Raymond Bårdsen
styremedlem



DIREKTE KONTANTSTRØM
EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 800 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		2 800 000	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av konsernbidrag		-151 988	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		151 988	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 951 988	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens begynne		49 955	16 348
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens slutt		3 001 943	16 348
1) AVSTEMMING			
Resultat før skattekostnad		1 132 497	-412 490
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 231 955	0
Ordinære avskrivninger		0	43 200
Endring i leverandørgjeld		-21 738	19 863
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 182 195	-666 664
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 303 391	-1 016 091

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntektene er husleie og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med nedbetalinger.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 869	0
Endring i utsatt skattefordel	206 281	-90 747
Skattekostnad ordinært resultat	249 150	-90 747
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 132 497	-412 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-937 640	5 322
Mottatt konsernbidrag	0	1 243 079
Avgitt konsernbidrag	-194 857	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-835 911
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 869	273 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 869	-273 477
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	239 623	239 623
Gevinst – og tapskonto	1 177 263	0	-1 177 263
Sum	1 177 263	239 623	-937 640
Grunnlag for utsatt skatt	1 177 263	239 623	-937 640
Utsatt skatt (22 %)	258 998	52 717	-206 281

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	969 602	-520 944	548 659
Årets resultat			883 347	883 347
Konsernbidrag avgitt			-151 988	-151 988
Pr 31.12.2023	100 000	969 602	210 415	1 280 017

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Anleggsmidler**

	Bygning kontordel	Bygning boligdel	Innredning
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 425 792	734 000	
- Avgang i året	1 425 792	734 000	
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	

Økonomisk levetid 33 år 5 år

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	268 445	2 428 237
- Avgang i året	268 445	2 428 237
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Økonomisk levetid

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	100	100,0	100,0