



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS UTLEIE OG VAKTMESTER AS  
Forretningsadresse: Bagøyvegen 240  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andre Rødde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 556 246	12 302 561
Annen driftsinntekt		0	342 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 556 246</b>	<b>12 644 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 455 554	8 877 287
Lønnskostnad	1	2 199 638	1 586 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 934	156 765
Annen driftskostnad		1 157 957	1 343 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 991 082</b>	<b>11 963 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 434 836</b>	<b>681 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	219
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad		172 132	25 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 132</b>	<b>25 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 095</b>	<b>-25 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 606 931</b>	<b>656 126</b>
Skattekostnad		-92 489	165 607
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 514 442</b>	<b>490 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-743 730	0
Annen egenkapital		-770 712	490 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 514 442</b>	<b>490 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	154 088	133 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	499 323	775 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>653 411</b>	<b>909 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 129 317	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 129 317</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 782 728</b>	<b>909 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421 071	852 311
Andre kortsiktige fordringer		774	40 000
Konsernfordringer	3	80 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 845</b>	<b>892 311</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 393	598 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 393</b>	<b>598 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 238</b>	<b>1 491 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 966</b>	<b>2 400 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	770 712
Udekket tap	6	743 730	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-743 730</b>	<b>770 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-713 730</b>	<b>800 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	92 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>92 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 229 218	422 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 218</b>	<b>422 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 218</b>	<b>515 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		507 788	0
Leverandørgjeld		505 127	321 495
Betalbar skatt		0	94 691
Skyldige offentlige avgifter		344 165	379 019
Annen kortsiktig gjeld		472 398	288 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 478</b>	<b>1 084 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 058 696</b>	<b>1 599 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 966</b>	<b>2 400 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS UTLEIE OG VAKTMESTER AS  
Forretningsadresse: Bagøyvegen 240  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andre Rødde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 920 277 519  
MELHUS UMLEIE OG VAKTMESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 556 246	12 302 561
Annen driftsinntekt		0	342 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 556 246</b>	<b>12 644 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 455 554	8 877 287
Lønnskostnad	1	2 199 638	1 586 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 934	156 765
Annen driftskostnad		1 157 957	1 343 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 991 082</b>	<b>11 963 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 434 836</b>	<b>681 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	219
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad		172 132	25 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 132</b>	<b>25 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 095</b>	<b>-25 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 606 931</b>	<b>656 126</b>
Skattekostnad		-92 489	165 607
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 514 442</b>	<b>490 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-743 730	0
Annen egenkapital		-770 712	490 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 514 442</b>	<b>490 519</b>



Organisasjonsnr: 920 277 519  
MELHUS UMLEIE OG VAKTMESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	154 088	133 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	499 323	775 683
Sum varige driftsmidler		653 411	909 044
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 129 317	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 129 317	0
Sum anleggsmidler		1 782 728	909 044
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421 071	852 311
Andre kortsiktige fordringer		774	40 000
Konsernfordringer	3	80 000	0
Sum fordringer		501 845	892 311
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 393	598 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 393	598 950
Sum omløpsmidler		562 238	1 491 261
SUM EIENDELER		2 344 966	2 400 305

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	770 712
Udekket tap	6	743 730	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-743 730</b>	<b>770 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-713 730</b>	<b>800 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	92 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>92 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 229 218	422 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 218</b>	<b>422 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 218</b>	<b>515 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		507 788	0
Leverandørgjeld		505 127	321 495
Betalbar skatt		0	94 691
Skyldige offentlige avgifter		344 165	379 019
Annen kortsiktig gjeld		472 398	288 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 478</b>	<b>1 084 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 058 696</b>	<b>1 599 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 966</b>	<b>2 400 305</b>



Organisasjonsnr: 920 277 519  
MELHUS UTLEIE OG VAKTMESTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
3.68

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1795498.00	1304651.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279693.00	199485.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91668.00	58043.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32779.00	23873.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2199638.00	1586053.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1108470.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80468.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	969938.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	316527.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653411.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177934.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1129317.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

4

**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1129317.00**Mer om fordringer**

Saldo på Lån til MUV Eiendom AS 31.12.2023 kr 1 129 317,-

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån driftskapital kr 899 998,- pr 31.12.2023 Billån CV87125 kr 253 136,- pr 31.12.2023

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til styret i Melhus Utleie og Vaktmester AS  
v/ styrets leder Håvard Lehn  
Bagøyvegen 240  
7224 Melhus

## Nummerert kommunikasjon med styret i Melhus Utleie og Vaktmester AS, nr. 1 - 2023

I forbindelse med vår revisjon av Melhus Utleie og Vaktmester AS sitt årsregnskap for 2023 plikter vi iht. revisorloven § 9-5 å informere om vesentlige forhold som fremkommer under revisjonen. Dette er forhold som vi mener styret bør være kjent med for å kunne ivareta sitt ansvar og sine oppgaver, herunder vesentlige mangler i foretakets interne kontroll, brudd på bokføringsreglene og andre lovkrav samt eventuelle avdekkede misligheter.

Revisors formål med revisjonen er å gi uttrykk for om regnskapet oppfyller gjeldende lovkrav og ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjonen omfatter også en vurdering av den interne kontrollen knyttet til utarbeidelsen av regnskapet og som er relevant for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige ut fra omstendighetene, men ikke med det formål å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av den interne kontrollen. Rapporteringen gir således ikke en fullstendig oversikt over samtlige svakheter som eventuelt måtte foreligge.

### Skattetreksmidler - brudd på skattebetalinglovens bestemmelser

#### Beskrivelse av forholdet

Skattebetalingsloven inneholder bestemmelser om at selskapet plikter å holde forskuddstrekk på særskilt sperret konto (skattetrekkkonto) i forbindelse med lønnsutbetaling.

Vi registrerer at selskapet ikke har behandlet skattetreksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven § 5-12. Selskapet har per ovennevnte tidspunkt ikke tilstrekkelige midler innestående på bankkonto for skattetrekk. Det er heller ikke stilt betryggende bankgaranti for beløpet. Arbeidsgiver plikter i henhold til lov om betaling og innkreving av skatte og avgiftskrav av 1.1.2009 (skattebetalingsloven) å gjennomføre skattetrekk i ansattes lønn. Det stilles i skattebetalingsloven § 5-12 enkelte krav til oppbevaring av de trukne midlene:

- De trukne beløp tilhører skatte- og avgiftskreditorene. Beløpene holdes innsatt på særskilt bankkonto (skattetrekkkonto). Det kan i stedet stilles en bankgaranti for trekkansvaret, eller skattetrekkkontoen kan til enhver tid holdes på et nivå som dekker løpende trekkansvar. Dekkes ikke det trukne beløp av bankgarantien eller av tidligere oppfylling på skattetrekkkonto, må manglende beløp innsettes på skattetrekkkonto.
- Innsetting på skattetrekkkonto skal skje senest første virkedag etter lønnsutbetaling. Bankgaranti eller oppfylt skattetrekkkonto som trer i stedet for innsetting, skal være dekkende ved lønnsutbetaling.

#### Risiko, mulige konsekvenser og ansvarsforhold

Vi presiserer at i den grad skattemyndighetene lider økonomisk tap som følge av brudd på overnevnte bestemmelse, for eksempel ved at selskapet går konkurs, kan selskapets styre og/eller daglig leder gjøres personlig ansvarlig for tapet. Da skattetreksmidlene heller aldri tilhører selskapet, vil myndighetene i enkelte tilfeller også hevde at manglende sikring av skattetreksmidler representerer underslag av midler.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Vi vil omtale forholdet i revisjonsberetningen for 2023 under avsnittet «Andre forhold», med følgende ordlyd: «Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12».

Lovbruddet medfører også at vi ikke vil signere kontrolloppstillingen for 2023. Iht. Skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11 har revisor plikt til å oversende skriftlig begrunnelse til skattekontoret når vi konkluderer med at vi ikke kan attestere kontrolloppstillingen.

### Forslag til forbedringer

Vi anbefaler at ledelsen i Melhus Utleie og Vaktmester AS etablerer rutiner som sikrer at selskapet overholder skattebetalingslovens regler. Som et alternativ til løpende avsetning er det etter loven anledning til å holde et fast beløp på sperret konto eller det kan stilles en bankgaranti. Ledelsen må da forsikre seg om at avsatt beløp til enhver tid er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk. Vi minner om at styret og daglig leder kan stilles økonomisk ansvarlig i denne situasjonen, i henhold til skattebetalingsloven § 18-1.

### Fortsatt drift – Ikke forsvarlig egenkapital og likviditet

#### Beskrivelse av forhold

Som selskapets revisor, er vi gjennom lovverket pålagt å informere selskapet i brev form når selskapets egenkapital og likviditet ikke er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Det er i en slik situasjon en del formalia som vi er pålagt å videreformidle.

Det fremgår av aksjeloven § 3-5 at styret har en handlingsplikt når det må antas at egenkapitalen og likviditeten er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Handleplikten består i at styret innen rimelig tid skal innkalle generalforsamlingen og gi den en redegjørelse for selskapets økonomiske stilling og foreslå tiltak som vil gi selskapet en forsvarlig egenkapital.

Ut fra vår kjennskap til selskapets stilling pr. i dag mener vi det riktig å minne styret på dets ansvar og ber om at ovennevnte forhold vurderes og behandles i førstkommende styremøte.

#### Risiko, konsekvenser og ansvarsforhold

Hvis styret ikke foretar seg det som situasjonen og utviklingen i denne krever, kan styret risikere å bli stilt til ansvar.

Vi er forpliktet til å ta inn en presisering i revisjonsberetningen vedrørende vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. I presiseringen vil vi henvise til de opplysninger som er gitt i årsberetningen, og årsregnskapet med note som omhandler forholdet.

### Forslag til forbedringer mv

Vi vil anbefale styret i Melhus Utleie og Vaktmester AS å snarest mulig treffe nødvendige tiltak for å sikre at egenkapitalen og likviditeten i selskapet blir forsvarlig ut i fra selskapets drift. Styret må sørge for at alle beslutninger blir protokollført. Vi ber om å få kopi av protokoller fra styremøter og generalforsamlinger som behandler egenkapital- og likviditetssituasjonen. Videre ber vi om å få tilsendt kopi av selskapets drifts- og likviditetsbudsjetter for kommende perioder, samt at vi blir løpende informert om utviklingen i selskapets økonomiske situasjon.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Melhus Utleie og Vaktmester AS og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

## Avsluttende kommentarer

Vi håper våre innspill er til nytte i forbindelse med å videreutvikle selskapets rutiner og intern kontroll. Dersom det er spørsmål eller uklarheter i forbindelse med denne skriftlige kommunikasjonen eller andre forhold, vennligst ta kontakt.

Vi ber om at styret følger opp at ledelsen bringer forholdene i orden så snart det lar seg gjøre.

Revisor skal iht. revisorlovens bestemmelser se etter at forholdene er behandlet i styret og at det iverksettes tiltak for å rette opp. Dersom forholdene ikke rettes opp og vedvarer over tid, har revisor plikt til å vurdere hvorvidt det er grunnlag for å si fra seg oppdraget.

Vi ønsker å få tilsendt en skriftlig tilbakemelding senest innen 30. september 2024 om hvordan forholdene søkes løst, hvem som har ansvar for å iverksette tiltak og frist for iversettelse av tiltak.

Vi vil minne om at denne nummererte kommunikasjonen er inkludert i oppbevaringspliktig regnskapsmateriale som må oppbevares på en ordnet og betryggende måte iht bokføringsloven § 13, pkt. 4.

Tiller, 20. august 2024  
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engen, Katrine**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/20/2024 22:10:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Melhus Utleie & Vaktmester AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melhus Utleie & Vaktmester AS som viser et underskudd på kr 1 514 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 6 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 514 442 i regnskapsåret 2023. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Tiller, 26.08.2024  
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engen, Katrine**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/26/2024 10:33:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**MELHUS UTLEIE OG VAKTMESTER AS**  
920277519  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MELHUS UMLEIE OG VAKTMESTER AS  
920 277 519

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 556 246	12 302 561
Annen driftsinntekt		0	342 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 556 246</b>	<b>12 644 790</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 455 554	-8 877 287
Lønnskostnad	1	-2 199 638	-1 586 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-177 934	-156 765
Annen driftskostnad		-1 157 957	-1 343 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 991 082</b>	<b>-11 963 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 434 836</b>	<b>681 676</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	219
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>289</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-172 132	-25 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172 132</b>	<b>-25 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 095</b>	<b>-25 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 606 931</b>	<b>656 126</b>
Skattekostnad		92 489	-165 607
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 514 442</b>	<b>490 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-770 712	490 519
Udekket tap		-743 730	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 514 442</b>	<b>490 519</b>



MELHUS UTLEIE OG VAKTMESTER AS  
920 277 519

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	154 088	133 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	499 323	775 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>653 411</b>	<b>909 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 129 317	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 129 317</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 782 728</b>	<b>909 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421 071	852 311
Kortsiktige konsernfordringer	3	80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		774	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 845</b>	<b>892 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 393	598 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 393</b>	<b>598 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 238</b>	<b>1 491 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 344 966</b>	<b>2 400 305</b>



MELHUS UTLEIE OG VAKTMESTER AS  
920 277 519

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	770 712
Udekket tap	6	-743 730	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-743 730</b>	<b>770 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-713 730</b>	<b>800 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	92 489
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>92 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 229 218	422 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 229 218</b>	<b>422 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		507 788	0
Leverandørgjeld		505 127	321 495
Betalbar skatt		0	94 691
Skyldige offentlige avgifter		344 165	379 019
Annen kortsiktig gjeld		472 398	288 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 478</b>	<b>1 084 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 058 696</b>	<b>1 599 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 344 966</b>	<b>2 400 305</b>

Melhus, 20.08.2024

Håvard Lehn  
styrets leder

Ivar Andre Rødde  
styremedlem / daglig leder



MELHUS UTLEIE OG VAKTMESTER AS  
920 277 519

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MELHUS UTLEIE OG VAKTMESTER AS  
920 277 519

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 795 498	1 304 651
Arbeidsgiveravgift	279 693	199 485
Pensjonskostnader	91 668	58 043
Andre relaterte ytelser	32 779	23 873
<b>Sum</b>	<b>2 199 638</b>	<b>1 586 053</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 108 470
Tilgang i året	80 468
Avgang i året	-219 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>969 938</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-316 527
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>653 411</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 934

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 129 317	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 000	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 129 317
---	-----------

### Mer om fordringer

Saldo på Lån til MUV Eiendom AS 31.12.2023 kr 1 129 317,-

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MUV Holding AS	30	100,00	Ordinære



MELHUS UMLEIE OG VAKTMESTER AS  
920 277 519

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	770 712	0	800 712
Årsresultat	0	-770 712	-743 730	-1 514 442
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-743 730</b>	<b>-713 730</b>

### Mer om egenkapital

Ledelsen/eiere er klar over at egenkapitalen er tapt, men har igangsatt tiltak for å garantere fortsatt drift i.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån driftskapital kr 899 998,- pr 31.12.2023

Billån CV87125 kr 253 136,- pr 31.12.2023

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3,68

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.