



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 020 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRISTIANSUND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Storgata 41 6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler		20 143	
Annen driftskostnad	1,2	907 393	225 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 996</b>	<b>259 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 996</b>	<b>-259 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		636 669	1 905 414
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 526 949	843 934
Annen renteinntekt		25	47 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 163 643</b>	<b>2 796 403</b>
Annen rentekostnad		906 422	621 244
Annen finanskostnad		48 590	1 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 012</b>	<b>622 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 208 631</b>	<b>2 173 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 635</b>	<b>1 914 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 977	1 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 658</b>	<b>1 912 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 658</b>	<b>1 912 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 658</b>	<b>1 912 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		144 658	1 912 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 658</b>	<b>1 912 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	154 008	221 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 008</b>	<b>221 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		342 369	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>342 369</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,5	74 479 748	72 723 857
Lån til foretak i samme konsern	4,5,6	39 674 214	35 477 311
Investeringer i tilknyttet selskap	4,7	100 000	517 604
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,7		1 924 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 253 961</b>	<b>110 643 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 750 338</b>	<b>110 865 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		267 639
Konsernfordringer	4,5	644 528	
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 528</b>	<b>267 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 464	5 014 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 464</b>	<b>5 014 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 992</b>	<b>5 282 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 902 330</b>	<b>116 147 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	9	19 177 603	19 177 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 177 603</b>	<b>89 177 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 056 976	1 912 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 056 976</b>	<b>1 912 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 234 579</b>	<b>91 089 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 872 158	21 965 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 872 158</b>	<b>21 965 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 872 158</b>	<b>21 965 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 595 593	879 953
Kortsiktig konserngjeld	5		2 212 100
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 593</b>	<b>3 092 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 667 751</b>	<b>25 057 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 902 330</b>	<b>116 147 710</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	666 103	399 142
Leieinntekter		4 433 801	743 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 099 904</b>	<b>1 142 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	3	583 866	90 085
Annen driftskostnad	2	2 775 927	716 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 428 253</b>	<b>840 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 671 651</b>	<b>302 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 844 555
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-2 084	301 129
Annen renteinntekt		46 221	47 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 137</b>	<b>2 192 753</b>
Annen rentekostnad		1 202 085	182 832
Annen finanskostnad		52 468	3 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254 553</b>	<b>185 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 210 416</b>	<b>2 006 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 235</b>	<b>2 309 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	848 871	103 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-387 636</b>	<b>2 205 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 636</b>	<b>2 205 754</b>
Minoritetsinteresser		312 603	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-700 239</b>	<b>2 205 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-301 129	301 129
Overføring annen egenkapital		-399 111	1 904 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700 240</b>	<b>2 205 753</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		898 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>898 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 942 615	91 398 455
Anlegg under utførelse	3	13 299 383	11 483 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont	3	342 369	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 584 367</b>	<b>102 881 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	97 916	818 734
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 924 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 916</b>	<b>2 743 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 682 283</b>	<b>106 523 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 806 068	12 942
Andre kortsiktige fordringer		121 117	267 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 927 185</b>	<b>280 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		10 061 800	5 734 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 061 800</b>	<b>5 734 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 988 985</b>	<b>6 014 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 671 268</b>	<b>112 538 498</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	17 717 593	17 717 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 717 593</b>	<b>87 717 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds			301 129
Annen egenkapital	8	1 257 003	1 656 113
Minoritetsinteresser		1 539 918	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 796 921</b>	<b>1 957 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 514 514</b>	<b>89 674 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	278 491	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>278 491</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 559 548	
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 847 880	21 965 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 407 428</b>	<b>21 965 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 685 919</b>	<b>21 965 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 768 820	884 984
Skyldige offentlige avgifter		161 131	
Annen kortsiktig gjeld		1 540 885	12 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 470 836</b>	<b>897 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 156 755</b>	<b>22 863 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 671 269</b>	<b>112 538 498</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser		38 729 983	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSUND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 020 742  
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler		20 143	
Annen driftskostnad	1,2	907 393	225 313
Sum kostnader		995 996	259 543
<b>Driftsresultat</b>		-995 996	-259 543
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		636 669	1 905 414
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 526 949	843 934
Annen renteinntekt		25	47 055
Sum finansinntekter		2 163 643	2 796 403
Annen rentekostnad		906 422	621 244
Annen finanskostnad		48 590	1 352
Sum finanskostnader		955 012	622 595
<b>Netto finans</b>		1 208 631	2 173 808
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		212 635	1 914 265
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 977	1 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 658	1 912 318
<b>Årsresultat</b>		144 658	1 912 318
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		144 658	1 912 318
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		144 658	1 912 318
Sum overføringer og disponeringer		144 658	1 912 318



Organisasjonsnr: 995 020 742  
KRISTIANSUND NÆRINGSARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 154 008 221 985  
Sum immaterielle eiendeler 154 008 221 985

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler 342 369 342 369

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,5 74 479 748 72 723 857  
Lån til foretak i samme  
konsern 4,5,6 39 674 214 35 477 311  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4,7 100 000 517 604  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4,7 1 924 755  
Sum finansielle  
anleggsmidler 114 253 961 110 643 528

Sum anleggsmidler 114 750 338 110 865 513

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4 267 639  
Konsernfordringer 4,5 644 528  
Sum fordringer 644 528 267 639

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 507 464 5 014 559  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 507 464 5 014 559

Sum omløpsmidler 1 151 992 5 282 198

**SUM EIENDELER 115 902 330 116 147 710**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	9	19 177 603	19 177 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 177 603</b>	<b>89 177 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 056 976	1 912 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 056 976</b>	<b>1 912 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 234 579</b>	<b>91 089 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 872 158	21 965 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 872 158</b>	<b>21 965 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 872 158</b>	<b>21 965 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 595 593	879 953
Kortsiktig konserngjeld	5		2 212 100
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 593</b>	<b>3 092 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 667 751</b>	<b>25 057 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 902 330</b>	<b>116 147 710</b>



Organisasjonsnr: 995 020 742  
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	666 103	399 142
Leieinntekter		4 433 801	743 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 099 904</b>	<b>1 142 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	3	583 866	90 085
Annen driftskostnad	2	2 775 927	716 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 428 253</b>	<b>840 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 671 651</b>	<b>302 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 844 555
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-2 084	301 129
Annen renteinntekt		46 221	47 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 137</b>	<b>2 192 753</b>
Annen rentekostnad		1 202 085	182 832
Annen finanskostnad		52 468	3 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254 553</b>	<b>185 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 210 416</b>	<b>2 006 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	848 871	103 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-387 636</b>	<b>2 205 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 636</b>	<b>2 205 754</b>
Minoritetsinteresser		312 603	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-700 239</b>	<b>2 205 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-301 129	301 129
Overføring annen egenkapital		-399 111	1 904 624



Sum overføringer og  
disponeringer

-700 240

2 205 753



Organisasjonsnr: 995 020 742  
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		898 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>898 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 942 615	91 398 455
Anlegg under utførelse	3	13 299 383	11 483 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont	3	342 369	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 584 367</b>	<b>102 881 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	97 916	818 734
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		1 924 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 916</b>	<b>2 743 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 682 283</b>	<b>106 523 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 806 068	12 942
Andre kortsiktige fordringer		121 117	267 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 927 185</b>	<b>280 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		10 061 800	5 734 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 061 800</b>	<b>5 734 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 988 985</b>	<b>6 014 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 671 268</b>	<b>112 538 498</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	17 717 593	17 717 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 717 593</b>	<b>87 717 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds			301 129
Annen egenkapital	8	1 257 003	1 656 113
Minoritetsinteresser		1 539 918	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 796 921</b>	<b>1 957 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 514 514</b>	<b>89 674 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	278 491	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>278 491</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 559 548	
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 847 880	21 965 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 407 428</b>	<b>21 965 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 685 919</b>	<b>21 965 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 768 820	884 984
Skyldige offentlige avgifter		161 131	
Annen kortsiktig gjeld		1 540 885	12 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 470 836</b>	<b>897 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 156 755</b>	<b>22 863 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 671 269</b>	<b>112 538 498</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		38 729 983	



Organisasjonsnr: 995 020 742  
KRISTIANSUND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 995 020 742  
KRISTIANSUND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kristiansund Næringspark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansund Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUPETX-NMSWB-TVZFC-LDDUO-71CW4-7XKGM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 07:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPEIX-NMSWB-TVZFC-LDDUO-71CW4-7XKGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Konsernregnskap  
for  
Kristiansund Næringspark AS  
2022**

**Foretaksnr. 995020742**



## Kristiansund Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Annen driftsinntekt	1	666 103	399 142	0	0
Leieinntekter		4 433 801	743 505	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 099 904</b>	<b>1 142 647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnad	2	68 460	34 230	68 460	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	3	583 866	90 085	20 143	0
Annen driftskostnad	2	2 775 927	716 029	907 393	225 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 428 253</b>	<b>840 344</b>	<b>995 996</b>	<b>259 543</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 671 651</b>	<b>302 303</b>	<b>(995 996)</b>	<b>(259 543)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 844 555	636 669	1 905 414
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		(2 084)	301 129	0	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	0	1 526 949	843 934
Annen renteinntekt		46 221	47 069	25	47 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 137</b>	<b>2 192 752</b>	<b>2 163 643</b>	<b>2 796 403</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Annen rentekostnad		1 202 085	182 832	906 422	621 244
Annen finanskostnad		52 468	3 117	48 591	1 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254 553</b>	<b>185 949</b>	<b>955 013</b>	<b>622 595</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 210 417)</b>	<b>2 006 804</b>	<b>1 208 631</b>	<b>2 173 808</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>461 234</b>	<b>2 309 106</b>	<b>212 635</b>	<b>1 914 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	848 871	103 353	67 977	1 947
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(387 637)</b>	<b>2 205 753</b>	<b>144 658</b>	<b>1 912 318</b>
Minoritetsandel av resultatet		312 603	0	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(700 240)</b>	<b>2 205 753</b>	<b>144 658</b>	<b>1 912 318</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(301 129)	301 129	0	0
Overføringer annen egenkapital		(399 111)	1 904 624	144 658	1 912 318
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(700 240)</b>	<b>2 205 753</b>	<b>144 658</b>	<b>1 912 318</b>



## Kristiansund Næringspark AS

## Balanse pr. 31. desember 2022


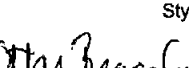
	Note	Konsernet		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	5	0	898 951	154 008	221 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>898 951</b>	<b>154 008</b>	<b>221 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	121 942 615	91 398 455	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	342 369	0	342 369	0
Anlegg under utførelse	3	13 299 383	11 483 002	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 584 367</b>	<b>102 881 457</b>	<b>342 369</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	4	0	0	74 479 748	72 723 857
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0	39 674 214	35 477 311
Investeringer i tilknyttet selskap	6	97 916	818 734	100 000	517 605
Lån til tilknyttet selskap	6	0	1 924 755	0	1 924 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 916</b>	<b>2 743 489</b>	<b>114 253 961</b>	<b>110 643 528</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>135 682 283</b>	<b>106 523 897</b>	<b>114 750 338</b>	<b>110 865 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		1 806 068	12 942	0	0
Fordringer på konsernselskap		0	0	636 669	0
Andre kortsiktige fordringer		121 117	267 639	7 859	267 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 927 185</b>	<b>280 581</b>	<b>644 528</b>	<b>267 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 061 800	5 734 020	507 464	5 014 559
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 988 985</b>	<b>6 014 601</b>	<b>1 151 992</b>	<b>5 282 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 671 268</b>	<b>112 538 497</b>	<b>115 902 330</b>	<b>116 147 710</b>



## Kristiansund Næringspark AS

## Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Selskapskapital	7,8	70 000 000	70 000 000	70 000 000	70 000 000
Overkurs	8	17 717 593	17 717 593	19 177 603	19 177 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 717 593</b>	<b>87 717 593</b>	<b>89 177 603</b>	<b>89 177 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Fonds		0	301 129	0	0
Annen egenkapital	8	1 257 003	1 656 113	2 056 976	1 912 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 257 003</b>	<b>1 957 242</b>	<b>2 056 976</b>	<b>1 912 318</b>
Minoritetsinteresser	8	1 539 918	0	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>90 514 514</b>	<b>89 674 835</b>	<b>91 234 579</b>	<b>91 089 921</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	5	278 491	0	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>278 491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 559 548	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	25 847 880	21 965 737	22 872 159	21 965 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 407 428</b>	<b>21 965 737</b>	<b>22 872 159</b>	<b>21 965 737</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>53 685 919</b>	<b>21 965 737</b>	<b>22 872 159</b>	<b>21 965 737</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Leverandørgjeld		1 768 820	884 984	1 595 593	879 953
Skyldig offentlige avgifter		161 131	0	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0	0	2 212 100
Annen kortsiktig gjeld		1 540 885	12 942	200 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 470 835</b>	<b>897 926</b>	<b>1 795 593</b>	<b>3 092 053</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>57 156 755</b>	<b>22 863 663</b>	<b>24 667 751</b>	<b>25 057 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 671 268</b>	<b>112 538 497</b>	<b>115 902 330</b>	<b>116 147 710</b>

Kristiansund, den . 2023  
I styret for Kristiansund Næringspark AS  
Trond Aasgård  
Styreleder  
Nora Grethe Korsnes Wårte  
Styremedlem  
Thormod Borge Skundberg  
Styremedlem  
Tore Bratøy Haugnes  
Styremedlem  
Ottar Brage Guttelvik  
Styremedlem  
Ole Birger Sjøvang Ulseth  
Styremedlem  
Roald Røsand  
Styremedlem



## Kristiansund Næringspark AS

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Konsolidering

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Ved salg vil det foretas en gevinst-/tapsberegning i konsernet på tidspunkt for opphør av kontroll.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskapet har 4 datterselskaper, Pilotveien 2 AS, Pilotveien 3 AS, Pilotveien 4 AS og Technoport Kvernberget AS. Sistenvente er et trinvis oppkjøp og er datterselskap fra 2022. Interne eiendeler og gjeld samt interne leveranser mellom selskapene er eliminert. Merverdier ved kjøp av aksjer i datterselskap er tomtegrunn.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet.

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



## Kristiansund Næringspark AS

## Noter

## Note 2 - Ansatte, lønnskostnader, ytelser mv.

## Selskapsregnskapet / konsernregnskapet

Selskapet og konsernet har ikke ansatte.

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2022	2021
Styrehonorar	60 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	4 230
<b>Lønnskostnad</b>	<b>68 460</b>	<b>34 230</b>

## Note 3 - Driftsmidler

## Konsernregnskapet

	Goodwill	Tomter og bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.22	0	91 398 455	11 483 002	0
Tilgang	9 399	42 411 676	3 282 017	362 512
Avgang		-8 185 823	-1 465 636	
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 399</b>	<b>125 624 309</b>	<b>13 299 383</b>	<b>362 512</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-9 399	-3 681 694	-	20 143
Balansført verdi pr. 31.12.22	0	121 942 615	13 299 383	342 369
Årets avskrivninger	9 399	554 324	-	20 143
Avskr. prosent		1-10%		3 - 20%

Merverdi i forhold til balansført verdi av aksjer i datterselskap kr. 25 152 667 er tilordnet tomter og inngår i anskaffelseskost.

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

## Selskapsregnskapet

Selskapets navn	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Pilotveien 2 AS	9 014 036	100 %	1 270 104	1 399 613
Pilotveien 3 AS	48 936 842	100 %	45 220 481	1 076 203
Pilotveien 4 AS	14 772 979	100 %	796 903	-44 732
Technoport Kvernberget AS	1 755 891	62,52%	4 109 079	834 143
<b>Sum</b>	<b>74 479 748</b>			

## Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:

	Mellomv. pr. 31.12.22	Mellomv. pr. 31.12.21
Langsiktig fordring på konsernselskap	39 674 214	35 477 311

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Eneste transaksjon som har funnet sted mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret er renteberegning av langsiktig fordring kr 1 526 949.



Kristiansund Næringspark AS

Noter

**Note 5 - Skattekostnad**

**Selskapsregnskapet**

**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skattefordel		67 977
<b>Skattekostnad</b>		<b>67 977</b>

**Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel**

	31.12.22	01.01.22	Endring
Driftsmidler	52 359	0	52 359
Skattem.fremf. underskudd	-752 398	-1 009 024	256 626
Grunnlag utsatt skattefordel	-700 039	-1 009 024	308 985
Utsatt skattefordel, 22%	-154 009	-221 985	67 977

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

**Konsernregnskapet**

**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skattefordel		570 379
Endring utsatt skatt		278 491
<b>Skattekostnad</b>		<b>848 871</b>

**Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt**

	31.12.22	Etter oppkjøp 01.01.22	Nytt DS 01.01.22	Før oppkjøp 31.12.21	Endring
Driftsmidler	13 277 267	12 022 259	5 646 388	6 375 871	1 255 008
Gevinst - og tapskonto	208 974	261 218	0	261 218	-52 244
Skattem. fremf. underskudd	-12 220 371	-14 876 111	-4 152 882	-10 723 229	2 655 740
Grunnlag utsatt skattefordel	1 265 870	-2 592 634	1 493 506	-4 086 140	3 858 504
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	278 491	-570 379	328 571	-898 951	848 871

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Kristiansund Næringspark AS

Noter

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsregnskapet

Selskaps navn	Bokført verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Kristiansund Energihub AS	100 000	33,33 %	293 748	-682
Fordringer og gjeld				
<b>Gruppert i balansen:</b>				<b>Mellomv. pr. 31.12.22</b>
Ingen fordringer og gjeld i balansen				0

Konsernregnskapet

Investeringer bokført etter egenkapitalmetoden

Tilknyttet selskap	Kristiansund Energihub AS
Forretningskontor	Kristiansund
Anskaffelsestidspunkt	24.06.2022
Eierandel	33,33%
Kostpris pr. 31.12.2022	100 000
Bokført verdi 01.01.22	0
Tilgang	100 000
Andel stiftelseskostnader	-1 857
Avgang	0
Andel av resultat 2022	-227
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>97 916</b>

Egenkapital 31.12	293 748
Resultat 2022	-682

Det er ingen merverdi/mindreverdi i aksjeposten.

Note 7 - Antall aksjer / aksjeiere m.v.

Selskapsregnskapet / Konsernregnskapet

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70 000	1 000	70 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Finansgruppen Eiendom AS	50%	Styrets leder Trond Aasgård, styremedlem Tore Brattøy Haugnes, Ola Birger Sjøvang Ulseth.
Kristiansund Kommune AS	50%	Styremedlemmene Nora Grethe Korsnes Wårle, Roald Røsand og Tormond Borge Skundeberg



Kristiansund Næringspark AS

Noter

**Note 8 - Egenkapital**

**Selskapsregnskapet**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.21	70 000 000	19 177 603	1 912 318	91 089 921
Årsresultat			144 658	144 658
Egenkapital pr. 31.12.22	<u>70 000 000</u>	<u>19 177 603</u>	<u>2 056 976</u>	<u>91 234 579</u>

**Konsernregnskapet**

Majoritets egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Fonds	Annen egenkapital	Sum egen- kapital
Egenkap. 31.12.21 Konsern	70 000 000	17 717 593	301 129	1 656 113	89 674 835
Årets resultat			-301 129	-399 111	-700 240
Egenkap. 31.12.22 Konsern	<u>70 000 000</u>	<u>17 717 593</u>	<u>0</u>	<u>1 257 003</u>	<u>88 974 596</u>

**Minoritets egenkapital**

Egenkapital 31.12.21 Minoritet				0	0
Nytt DS i 2022				1 227 315	1 227 315
Årets resultat				312 603	312 603
Egenkapital 31.12.22 Minoritet				<u>1 539 918</u>	<u>1 539 918</u>
Sum egenkapital 31.12.22	<u>70 000 000</u>	<u>17 717 593</u>	<u>0</u>	<u>2 796 921</u>	<u>90 514 514</u>



Kristiansund Næringspark AS

**Noter**

**Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

*Selskapsregnskapet*

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Pantelån	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		

*Konsernregnskapet*

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Pantelån	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån	27 559 548	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 729 983	0
Sum	<u>38 729 983</u>	<u>0</u>

**Note 10 - Langsiktig gjeld til aksjonærer**

*Selskapsregnskapet / Konsernregnskapet*

Lån fra aksjonærene er renteberegnet, men det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet skal tilbakebetales når Kristiansund Næringspark AS har en likviditetssituasjon som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt pant for lånet.