



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	126 469	252 572
Annen driftsinntekt		330 761	
Sum inntekter		457 230	252 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 590	20 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		236 030	175 214
Sum kostnader		258 620	195 883
Driftsresultat		198 611	56 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	486
Annen finansinntekt		365	14 864
Sum finansinntekter		383	15 350
Annen finanskostnad		3 195	272
Sum finanskostnader		3 195	272
Netto finans		-2 812	15 078
Ordinært resultat før skattekostnad		195 799	71 768
Skattekostnad på resultat	4	43 076	15 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 723	55 979
Årsresultat		152 723	55 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 723	55 979
Totalresultat		152 723	55 979
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5, 5	12 078	55 979
Avsatt til annen egenkapital	5	140 645	
Sum overføringer og disponeringer		152 723	55 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 066
Sum immaterielle eiendeler			2 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 755 419	4 327 389
Maskiner og anlegg	3	15 410	38 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 770 828	4 365 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 770 828	4 367 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	291 825	80 588
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		291 825	80 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 743	47 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 743	47 352
Sum omløpsmidler		503 568	127 940
SUM EIENDELER		4 274 397	4 495 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 871 134	2 687 044
Sum innskutt egenkapital		4 221 134	4 037 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		12 078
Sum opptjent egenkapital			-12 078
Sum egenkapital		4 221 134	4 024 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 263	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 263	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner			389 822
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			389 822
Sum langsiktig gjeld		53 263	389 822
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		80 606
Sum kortsiktig gjeld			80 606
Sum gjeld		53 263	470 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 274 397	4 495 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576615

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 333 738
TBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	126 469	252 572
Annen driftsinntekt		330 761	
Sum inntekter		457 230	252 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 590	20 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		236 030	175 214
Sum kostnader		258 620	195 883
Driftsresultat		198 611	56 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	486
Annen finansinntekt		365	14 864
Sum finansinntekter		383	15 350
Annen finanskostnad		3 195	272
Sum finanskostnader		3 195	272
Netto finans		-2 812	15 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	43 076	15 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 723	55 979
Årsresultat		152 723	55 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 723	55 979
Totalresultat		152 723	55 979
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	12 078	55 979
Avsatt til annen egenkapital	5	140 645	
Sum overføringer og disponeringer		152 723	55 979





Organisasjonsnr: 991 333 738
TBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 066
Sum immaterielle eiendeler			2 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 755 419	4 327 389
Maskiner og anlegg	3	15 410	38 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 770 828	4 365 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	7		
	7		
Sum anleggsmidler		3 770 828	4 367 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	291 825	80 588
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		291 825	80 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		211 743	47 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 743	47 352
Sum omløpsmidler		503 568	127 940
SUM EIENDELER		4 274 397	4 495 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 871 134	2 687 044
Sum innskutt egenkapital		4 221 134	4 037 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		12 078
Sum opptjent egenkapital			-12 078
Sum egenkapital		4 221 134	4 024 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 263	
Sum avsetninger for forpliktelses		53 263	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner			389 822
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			389 822
Sum langsiktig gjeld		53 263	389 822
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		80 606
Sum kortsiktig gjeld			80 606
Sum gjeld		53 263	470 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 274 397	4 495 394



Organisasjonsnr: 991 333 738
TBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tbi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 333 738

Doc ID: 1934c15d8f3ca5c6481f22be6a189d2a85be2700



Resultatregnskap

Tbi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	126 469	252 572
Annen driftsinntekt		330 761	0
Sum driftsinntekter		457 230	252 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 590	20 669
Annen driftskostnad		236 030	175 214
Sum driftskostnader		258 620	195 883
Driftsresultat		198 611	56 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	486
Annen finansinntekt		365	14 864
Annen finanskostnad		3 195	272
Resultat av finansposter		-2 812	15 078
Resultat før skattekostnad		195 799	71 768
Skattekostnad på resultat	4	43 076	15 789
Resultat		152 723	55 979
Årsresultat		152 723	55 979
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	12 078	55 979
Avsatt til annen egenkapital	5	140 645	0
Sum overføringer		152 723	55 979

Tbi Eiendom AS

Side 2

Doc ID: 1934c15d8f3ca5c6481f22be6a189d2a85be2700



Balanse

Tbi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 066
Sum immaterielle eiendeler		0	2 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 755 419	4 327 389
Maskiner og anlegg	3	15 410	38 000
Sum varige driftsmidler		3 770 828	4 365 388
Sum anleggsmidler		3 770 828	4 367 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	291 825	80 588
Sum fordringer		291 825	80 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 743	47 352
Sum omløpsmidler		503 568	127 940
Sum eiendeler		4 274 397	4 495 394



Balanse

Tbi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 871 134	2 687 044
Sum innskutt egenkapital		4 221 134	4 037 044
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-12 078
Sum opptjent egenkapital		0	-12 078
Sum egenkapital		4 221 134	4 024 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	53 263	0
Sum avsetning for forpliktelser		53 263	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	389 822
Sum annen langsiktig gjeld		0	389 822
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	0	80 606
Sum kortsiktig gjeld		0	80 606
Sum gjeld		53 263	470 428
Sum egenkapital og gjeld		4 274 397	4 495 394

Sola, 15.02.2023
Styret i Tbi Eiendom AS

B.I. Sanne

Bjørn Inge Sanne
styreleder

Trond Andersen

Trond Andersen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Tbi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 327 389	249 648	4 577 037
Avgang i året	571 970		571 970
Anskaffelseskost 31.12.22	3 755 419	249 648	4 005 067
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	0	211 649	211 649
Årets ordinære avskrivninger	0	22 590	22 590
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	234 239	234 239
Bokført verdi 31.12.22	3 755 419	15 410	3 770 828
Økonomisk levetid		7-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 729
Endring i utsatt skatt	43 076	-1 940
Skattekostnad ordinært resultat	43 076	15 789

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	195 799	71 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-251 497	8 821
Mottatt konsernbidrag	55 698	0
Avgitt konsernbidrag	0	-80 588
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 253	17 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-17 729
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 253	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-22 504	-9 393	13 111
Gevinst – og tapskonto	264 608	0	-264 608
Sum	242 104	-9 393	-251 497
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	242 104	-9 393	-251 497
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	53 263	-2 066	-55 329



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 350 000	2 687 044	-12 078	4 024 967
Årets resultat	0	140 645	12 078	152 723
Konsernbidrag mottatt	0	43 445	0	43 445
Pr. 31.12.2022	1 350 000	2 871 134	0	4 221 134

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tbi Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 500	1 350 000
Sum			1 350 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sola Elektro AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Trond Andersen	styremedlem/daglig leder	50
Bjørn Inge Sanne	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordring på Sola Elektro AS	291 825	80 588
Sum	291 825	80 588

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Sola Elektro AS	0	80 606
Sum	0	80 606