



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURBINVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		486 999	18 574
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		487 034	18 574
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 620	895 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		783 993	319 902
Driftskostnader eiendom		101 612	695 927
Reprasjon og vedlikehold		15 922	
Administrasjonskostnader	3	124 840	124 289
Sum kostnader		1 921 986	2 035 738
Driftsresultat		-1 434 952	-2 017 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		376	29 020
Sum finansinntekter		376	29 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 070
Annen rentekostnad		223 862	33 079
Sum finanskostnader		223 862	91 149
Netto finans		-223 485	-62 129
Resultat før skattekostnad		-1 658 437	-2 079 293
Skattekostnad	4	-364 857	-457 444
Årsresultat		-1 293 580	-1 621 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 293 580	-1 621 849
Totalresultat		-1 293 580	-1 621 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 293 580	-1 621 849
Sum overføringer og disponeringer		-1 293 580	-1 621 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	18 303 470	19 199 090
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 466 835	15 413 337
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	13 608 524	11 300 447
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		47 378 829	45 912 874
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		47 378 829	45 912 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 107	
Andre kortsiktige fordringer		49 536	22 009
Konsernfordringer	6, 6		1 129 000
Sum fordringer		52 643	1 151 009
Sum omløpsmidler		52 643	1 151 009
SUM EIENDELER		47 431 472	47 063 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	14 658 495	14 658 495
Overkurs	5	29 234 595	29 234 595
Annen innskutt egenkapital	5	2 499 659	2 499 659
Sum innskutt egenkapital		46 392 749	46 392 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 843 824	-3 550 244
Sum opptjent egenkapital		-4 843 824	-3 550 244
Sum egenkapital		41 548 925	42 842 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 012 086	1 376 943
Sum avsetninger for forpliktelser		1 012 086	1 376 943
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 012 086	1 376 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187 203	99 521
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 680 186	2 744 913
Annen kortsiktig gjeld		3 072	
Sum kortsiktig gjeld		4 870 461	2 844 435
Sum gjeld		5 882 547	4 221 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 431 472	47 063 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394119

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURBINVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 929 810 791
TURBINVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		486 999	18 574
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		487 034	18 574
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 620	895 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		783 993	319 902
Driftskostnader eiendom		101 612	695 927
Reprasjon og vedlikehold		15 922	
Administrasjonskostnader	3	124 840	124 289
Sum kostnader		1 921 986	2 035 738
Driftsresultat		-1 434 952	-2 017 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		376	29 020
Sum finansinntekter		376	29 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 070
Annen rentekostnad		223 862	33 079
Sum finanskostnader		223 862	91 149
Netto finans		-223 485	-62 129
Resultat før skattekostnad		-1 658 437	-2 079 293
Skattekostnad	4	-364 857	-457 444
Årsresultat		-1 293 580	-1 621 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 293 580	-1 621 849
Totalresultat		-1 293 580	-1 621 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 293 580	-1 621 849



Sum overføringer og
disponeringer

-1 293 580

-1 621 849



Organisasjonsnr: 929 810 791
TURBINVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Eiendommer 2 18 303 470 19 199 090

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 15 466 835 15 413 337

Maskiner og anlegg 2

Anlegg under utførelse 2 13 608 524 11 300 447

Skip og flytende
installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 47 378 829 45 912 874

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 47 378 829 45 912 874

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 107

Andre kortsiktige
fordringer 49 536 22 009

Konsernfordringer 6, 6 1 129 000

Sum fordringer 52 643 1 151 009

Sum omløpsmidler 52 643 1 151 009

SUM EIENDELER 47 431 472 47 063 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 14 658 495 14 658 495

Overkurs 5 29 234 595 29 234 595

Annen innskutt egenkapital 5 2 499 659 2 499 659

Sum innskutt egenkapital 46 392 749 46 392 749

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-4 843 824	-3 550 244
Sum opptjent egenkapital		-4 843 824	-3 550 244
Sum egenkapital		41 548 925	42 842 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 012 086	1 376 943
Sum avsetninger for forpliktelser		1 012 086	1 376 943
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 012 086	1 376 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187 203	99 521
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 680 186	2 744 913
Annen kortsiktig gjeld		3 072	
Sum kortsiktig gjeld		4 870 461	2 844 435
Sum gjeld		5 882 547	4 221 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 431 472	47 063 883



Organisasjonsnr: 929 810 791
TURBINVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Turbinveien 2-4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turbinveien 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15AKC-XTG0A-HC9XB-UFW21-S032L-NUR9D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 21:04:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15AKC-XTG0A-HC9XB-UFW2T-S032L-NUR9D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Turbinveien 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 810 791



RESULTATREGNSKAP

TURBINVEIEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		486 999	18 574
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		487 034	18 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 620	895 620
Annen driftskostnad		783 993	319 902
Driftskostnader eiendom		101 612	695 927
Reprasjon og vedlikehold		15 922	0
Administrasjonskostnader	3	124 840	124 289
Sum driftskostnader		1 921 986	2 035 738
Driftsresultat		-1 434 952	-2 017 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		376	29 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	58 070
Annen rentekostnad		223 862	33 079
Resultat av finansposter		-223 485	-62 129
Resultat før skatt		-1 658 437	-2 079 293
Skattekostnad	4	-364 857	-457 444
Årsresultat		-1 293 580	-1 621 849
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 293 580	-1 621 849
Sum overføringer		-1 293 580	-1 621 849



BALANSE

TURBINVEIEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	2	18 303 470	19 199 090
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 466 835	15 413 337
Anlegg under utførelse	2	13 608 524	11 300 447
Sum varige driftsmidler		47 378 829	45 912 874
Sum anleggsmidler		47 378 829	45 912 874
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 107	0
Andre kortsiktige fordringer		49 536	22 009
Konsernfordringer	6	0	1 129 000
Sum fordringer		52 643	1 151 009
Sum omløpsmidler		52 643	1 151 009
Sum eiendeler		47 431 472	47 063 883



BALANSE

TURBINVEIEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	14 658 495	14 658 495
Overkurs	5	29 234 595	29 234 595
Annen innskutt egenkapital	5	2 499 659	2 499 659
Sum innskutt egenkapital		46 392 749	46 392 749
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-4 843 824	-3 550 244
Sum opptjent egenkapital		-4 843 824	-3 550 244
Sum egenkapital		41 548 925	42 842 505
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 012 086	1 376 943
Sum avsetning for forpliktelser		1 012 086	1 376 943
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 187 203	99 521
Konserngjeld	6	3 680 186	2 744 913
Annen kortsiktig gjeld		3 072	0
Sum kortsiktig gjeld		4 870 461	2 844 435
Sum gjeld		5 882 547	4 221 378
Sum egenkapital og gjeld		47 431 472	47 063 883

Oslo, 19.03.2025
Styret i Turbinveien 2-4 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2024	20 725 360	13 767 427	15 413 337	11 300 447	61 206 571
Anskaffet i år	0	0	53 498	2 308 077	2 361 575
Anskaffelseskost per 31.12.2024	20 725 360	13 767 427	15 466 835	13 608 524	63 568 146
Akk. avskrivninger 01.01.2024	-4 452 504	-10 841 193	0	0	-15 293 697
Ord. avskrivninger i år	-207 252	-688 368	0	0	-895 620
Akk. avskrivninger per 31.12.2024	-4 659 756	-11 529 561	0	0	-16 189 317
Bokført verdi per 31.12.2024	16 065 604	2 237 866	15 466 835	13 608 524	47 378 829
Ordinær avskrivninger	100 år	20 år	-	-	



NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. forholdsmessig fradrag for MVA fordeler seg som følger:

	2024	2023
Revisjonshonorar	5 740	5 433
Sum	5 740	5 433

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-364 857	-457 444
Skattekostnad ordinært resultat	-364 857	-457 444
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 658 437	-2 079 293
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	437 467	404 206
Mottatt konsernbidrag	0	1 100 000
Skattepliktig inntekt	-1 220 970	-575 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-242 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	242 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 658 437	-2 079 293
Beregnet skatt av resultat før skatt	-364 856	-457 444
Sum	-364 856	-457 444
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 396 450	6 833 913	437 463
Fordringer	0	4	4
Sum	6 396 450	6 833 917	437 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 796 057	-575 087	1 220 970
Grunnlag for utsatt skatt	4 600 393	6 258 830	1 658 437
Utsatt skatt (22 %)	1 012 086	1 376 943	364 856



NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	14 658 495	29 234 595	2 499 659	-3 550 244	42 842 505
Årets resultat	0	0	0	-1 293 580	-1 293 580
Pr. 31.12.2024	14 658 495	29 234 595	2 499 659	-4 843 824	41 548 925

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS BBL	0	29 000
Turbinveien 32 AS - konsernbidrag	0	1 100 000
Sum	0	1 129 000

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS BBL*	3 163 392	2 159 309
OBOS Eiendom AS	514 838	32 789
KB Næring AS	1 956	7 430
OBOS Felleskost AS		545 385
Sum	3 680 186	2 744 913

*Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Negativ saldo per 31.12.2024 er klassifisert som kortsiktig gjeld.

NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Turbinveien 2-4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 658 495	1	14 658 495
Sum	14 658 495		14 658 495

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	14 658 495	100	100