



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 589 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kolbotn terrasse 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kr. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 522 972	61
Utbytte		773 491	676 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 222
Renteinntekter			2 760
Sum inntekter		2 296 462	688 099
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		163 357	28 614
Annen driftskostnad	1	6 868	9 575
Sum kostnader		170 225	38 189
Driftsresultat		2 126 237	649 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	91
Sum finansinntekter		44	91
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		44	80
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 281	649 990
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 604	2 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 677	646 994
Årsresultat		2 122 677	646 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 677	646 994
Totalresultat		2 122 677	646 994
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 122 677	646 994
Sum overføringer og disponeringer		2 122 677	646 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		1 702 445	2 629 957
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 445	2 629 957
Sum anleggsmidler		1 702 445	2 629 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 641	
Sum fordringer		190 641	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 847 083	975 080
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3		10
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 847 083	975 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 341 261	352 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 341 261	352 314
Sum omløpsmidler		4 378 985	1 327 403
SUM EIENDELER		6 081 430	3 957 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 799 851	3 927 173
Sum opptjent egenkapital		4 799 851	3 927 173
Sum egenkapital		4 822 185	3 949 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 641	4 856
Betalbar skatt	2	3 605	2 997
Utbytte		1 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 259 246	7 853
Sum gjeld		1 259 246	7 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 430	3 957 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295826

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 589 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kolbotn terrasse 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kr. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 911 589 117
KKN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 522 972	61
Utbytte		773 491	676 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 222
Renteinntekter			2 760
Sum inntekter		2 296 462	688 099
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		163 357	28 614
Annen driftskostnad	1	6 868	9 575
Sum kostnader		170 225	38 189
Driftsresultat		2 126 237	649 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	91
Sum finansinntekter		44	91
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		44	80
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 281	649 990
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 604	2 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 122 677	646 994
Årsresultat		2 122 677	646 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 122 677	646 994
Totalresultat		2 122 677	646 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 122 677	646 994
Sum overføringer og disponeringer		2 122 677	646 994





Organisasjonsnr: 911 589 117
KKN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 1 702 445 2 629 957

Sum finansielle anleggsmidler 1 702 445 2 629 957

Sum anleggsmidler 1 702 445 2 629 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 190 641

Sum fordringer 190 641

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3 1 847 083 975 080

Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond 3 10

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Andre finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 1 847 083 975 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 341 261 352 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 341 261 352 314

Sum omløpsmidler 4 378 985 1 327 403

SUM EIENDELER 6 081 430 3 957 360



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 799 851	3 927 173
Sum opptjent egenkapital		4 799 851	3 927 173
Sum egenkapital		4 822 185	3 949 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 641	4 856
Betalbar skatt	2	3 605	2 997
Utbytte		1 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 259 246	7 853
Sum gjeld		1 259 246	7 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 081 430	3 957 361



Organisasjonsnr: 911 589 117
KKN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

KKN Investment AS

Org.nr.:911 589 117



KKN Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		1 522 972	61
Utbytte		773 491	676 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	9 222
Renteinntekter		0	2 760
Sum driftsinntekter		2 296 462	688 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		163 357	28 614
Annen driftskostnad	1	6 868	9 575
Sum driftskostnader		170 225	38 189
Driftsresultat		2 126 237	649 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	91
Sum finansinntekter		44	91
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
Finansresultat		44	80
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 281	649 990
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 604	2 996
Ordinært resultat		2 122 677	646 994
Årsresultat		2 122 677	646 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 122 677	646 994
Sum overføringer		2 122 677	646 994



KKN Investment AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		1 702 445	2 629 957
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 445	2 629 957
Sum anleggsmidler		1 702 445	2 629 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 641	0
Sum fordringer		190 641	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	1 847 083	975 080
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3	0	10
Sum investeringer		1 847 083	975 089
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 341 261	352 314
Sum bankinnskudd o.l.		2 341 261	352 314
Sum omløpsmidler		4 378 985	1 327 403
Sum eiendeler		6 081 430	3 957 360



KKN Investment AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		<u>22 334</u>	<u>22 334</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 799 851	3 927 173
Sum opptjent egenkapital		<u>4 799 851</u>	<u>3 927 173</u>
Sum egenkapital		<u>4 822 185</u>	<u>3 949 507</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 641	4 856
Betalbar skatt	2	3 605	2 997
Utbytte		1 250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 259 246</u>	<u>7 853</u>
Sum gjeld		<u>1 259 246</u>	<u>7 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 081 430</u>	<u>3 957 361</u>

Kolbotn, 24.04.2022
Styret i KKN Investment AS

Knut Kr. Nielsen
styreleder



KKN Investment AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi av markedsverdi og kostpris på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisonnt på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KKN Investment AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 604	2 996
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 604	2 996
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 126 281	649 990
Permanente forskjeller	-2 109 901	-636 371
Skattepliktig inntekt	16 381	13 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 605	2 997
Sum betalbar skatt i balansen	3 605	2 997



KKN Investment AS

Noter

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
NRP Procurator AS - C-aksjer		1 702 445	1 702 445
Sum		1 702 445	1 702 445
Omløpsmidler			
Alfred Berg GAMBAK		500 000	500 000
Alfred Berg Teknologi D Classic		500 000	500 000
Eiendomsspar AS		190 000	190 000
NRP Fund Partners 2020 AS		335 360	335 360
NRP Fund Partners AS		125 708	21 723
Nordic m2 Fund Partners AS		300 000	300 000
Sum		1 951 068	1 847 083
Sum verdipapirer		3 653 513	3 549 528

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	30 000	-7 666	3 927 173	3 949 507
Tilleggsutbytte			-1 250 000	-1 250 000
Årets resultat			2 122 677	2 122 677
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-7 666	4 799 851	4 822 185