



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 713 602
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LIAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Sandefjord Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Aarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 438 185	1 297 380
Sum inntekter		1 438 185	1 297 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	65 265
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	433 809	375 180
Sum kostnader		502 268	440 445
Driftsresultat		935 917	856 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 912	5 620
Sum finansinntekter		15 912	5 620
Annen rentekostnad		216 516	94 685
Sum finanskostnader		216 516	94 685
Netto finans		200 604	89 066
Ordinært resultat før skattekostnad		735 312	767 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 312	767 870
Årsresultat		735 313	767 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		735 313	767 870
Sum overføringer og disponeringer		735 313	767 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 166 909	17 215 350
Sum varige driftsmidler		17 166 909	17 215 350
Sum anleggsmidler		17 166 909	17 215 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 094	44 907
Sum fordringer		12 094	44 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 327	726 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 327	726 535
Sum omløpsmidler		749 421	771 442
SUM EIENDELER		17 916 330	17 986 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 463 909	7 728 595
Sum opptjent egenkapital		8 462 409	7 727 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	8 463 909	7 728 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 714 124	7 518 590
Øvrig langsiktig gjeld		2 623 500	2 623 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 337 624	10 142 090
Sum langsiktig gjeld		9 337 624	10 142 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 930	75 690
Annen kortsiktig gjeld		83 868	40 416
Sum kortsiktig gjeld		114 798	116 107
Sum gjeld		9 452 422	10 258 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 916 330	17 986 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 337 624	10 142 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443840

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 713 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Aarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 983 713 602
LIAVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 438 185	1 297 380
Sum inntekter		1 438 185	1 297 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	65 265
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	433 809	375 180
Sum kostnader		502 268	440 445
Driftsresultat		935 917	856 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 912	5 620
Sum finansinntekter		15 912	5 620
Annen rentekostnad		216 516	94 685
Sum finanskostnader		216 516	94 685
Netto finans		200 604	89 066
Ordinært resultat før skattekostnad		735 312	767 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 312	767 870
Årsresultat		735 313	767 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		735 313	767 870
Sum overføringer og disponeringer		735 313	767 870



Organisasjonsnr: 983 713 602
LIAVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 166 909	17 215 350
Sum varige driftsmidler		17 166 909	17 215 350

Sum anleggsmidler		17 166 909	17 215 350
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 094	44 907
Sum fordringer		12 094	44 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 327	726 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 327	726 535

Sum omløpsmidler		749 421	771 442
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 916 330	17 986 792
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 463 909	7 728 595
Sum opptjent egenkapital		8 462 409	7 727 095

Sum egenkapital	9	8 463 909	7 728 595
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 714 124	7 518 590
Øvrig langsiktig gjeld		2 623 500	2 623 500



Sum annen langsiktig gjeld	9 337 624	10 142 090
Sum langsiktig gjeld	9 337 624	10 142 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 930	75 690
Annen kortsiktig gjeld	83 868	40 416
Sum kortsiktig gjeld	114 798	116 107
Sum gjeld	9 452 422	10 258 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 916 330	17 986 792
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 9 337 624	10 142 090



Organisasjonsnr: 983 713 602
LIAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Liaveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	655 335	559 388
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	735 313	767 870
Kjøp / salg anleggsmidler	48 441	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-804 466	-671 923
B. Årets endring disponible midler	-20 711	95 947
C. Disponible midler	634 624	655 335
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	749 421	771 442
Kortsiktig gjeld	-114 798	-116 107
C. Disponible midler	634 624	655 335

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Liaveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 438 185	1 297 380	1 378 175	1 613 300
Sum leieinntekt		1 438 185	1 297 380	1 378 175	1 613 300
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 438 185	1 297 380	1 378 175	1 613 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 065	8 460	9 000
Styrehonorar	2	60 000	57 200	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		27 094	25 661	24 000	32 000
Kostnad eiendom/lokale	4	104 079	24 938	96 000	96 000
Kommunale avgifter/renovasjon		140 533	118 622	127 800	156 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 500	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 259	3 580	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	35 611	93 105	157 980	166 000
Revisjonshonorar		4 873	4 559	4 900	5 100
Forretningsførerhonorar		49 416	48 023	50 000	53 000
Andre honorar		1 631	2 016	1 500	2 000
Kontorkostnad		0	350	0	0
TV/bredbånd		0	0	0	102 500
Kontingent og gaver		6 339	4 500	4 700	4 500
Forsikring		46 284	42 292	46 300	50 500
Andre kostnader		2 241	1 909	3 500	2 700
Tap	8	6 511	0	0	0
Sum kostnad		502 268	440 445	596 640	751 300
Driftsresultat		935 917	856 935	781 535	862 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 912	5 620	0	0
Rentekostnad		216 516	94 685	126 648	250 000
Netto finansposter		200 604	89 066	126 648	250 000
Årsresultat		735 313	767 870	654 887	612 000
Overført til/fra annen egenkapital		735 313	767 870	0	0
SUM OVERFØRINGER		735 313	767 870	0	0



Balanse 2023 Liaveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	17 096 559	17 145 000
Påkostninger	3	70 350	70 350
Sum anleggsmidler		17 166 909	17 215 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 094	44 907
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		737 327	726 535
Sum omløpsmidler		749 421	771 442
SUM EIENDELER		17 916 330	17 986 792



Balanse 2023 Liaveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 462 409	7 727 095
Sum opptjent egenkapital		8 462 409	7 727 095
Sum egenkapital	9	8 463 909	7 728 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 714 124	7 518 590
Borettsinnskudd		2 623 500	2 623 500
Sum langsiktig gjeld		9 337 624	10 142 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 930	75 690
Påløpne renter		81 508	38 020
Annen kortsiktig gjeld		2 360	2 396
Sum kortsiktig gjeld		114 798	116 107
Sum gjeld		9 452 422	10 258 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 916 330	17 986 792
Pantstillelser	11	9 337 624	10 142 090
Sted: _____	Dato: _____		

Kristoffer Aarum
Styreleder

Marte Brevik Nergård
Styremedlem

Bjørn Otto Sjøvoll
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Liaveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Liaveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	623 340	527 220
3609 Leie parkering	8 700	10 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	221 175	93 495
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	584 970	665 865
Sum	1 438 185	1 297 380

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 065
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	57 200
Sum	68 460	65 265

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye gjerdar lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 145 000	70 350
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 145 000	70 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	48 441	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 096 559	70 350
Årets nedskrivninger :	48 441	0
Anskaffelsesår :	2003	2011
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 73, b.nr 142 i Horten kommune. Eiertomt på 3 756,2 kvm, som utgjør kr 3 037 659,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP562001.

Nedskrivning 2023 gjelder salg av tomt til kommunen for utarbeidelse av gang/sykelsti.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feieing	40 824	23 438
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	63 255	1 500
Sum	104 079	24 938



Noter årsregnskap 2023 Liaveien Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 499	579
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	400	857
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	760	0
6552 Driftsmateriell	600	2 144
Sum	3 259	3 580

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	3 788	0
6603 Vedlikehold elektro	17 325	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	7 125	64 013
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 117	5 063
6641 Malerarbeider	1 255	154
6642 Snekkerarbeid	0	4 210
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	19 665
Sum	35 611	93 105

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Tap

Tap ved salg av 59,9 kvm til kommunen for utarbeidelse av gang/sykelsti.



Noter årsregnskap 2023 Liaveien Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 727 095	735 314	8 462 409
Sum opptjent egenkapital	7 727 095	735 314	8 462 409
Sum egenkapital	7 728 595	735 314	8 463 909

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	16364070075	11484101
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2003
Rentesats:	3.94 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	13.04.2023	01.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	14 520 000
Lånesaldo 01.01:	228 815	7 289 775
Avdrag i perioden:	228 815	575 651
Lånesaldo 31.12:	0	6 714 124
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 728 931

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11484101	15	447 608	6 714 120



Noter årsregnskap 2023 Liaveien Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 714 124
Innskuddskapital	2 623 500
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 337 624
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 166 909

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er sikret med pant på kr 2 625 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Liaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liaveien Borettslag

Styreleder	Kristoffer Aarum (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Marte Brevik Nergård (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Bjørn Otto Sjøvoll (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liaveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CMEZH-KWEI4-02BGD-NKHJ8-YSSWG-NMEWVW



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco document key: CMEZH-KWEJ4-02BGD-NKHJ8-YSSWG-NMMEWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMEZJ-KWEJ-4-02BGD-NKHJ8-YSSWG-NMEWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>