



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 351 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGENTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 206 277	998 219
Sum inntekter		1 206 277	998 219
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 524 452	897 380
Sum kostnader		1 524 452	897 380
Driftsresultat		-318 175	100 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 808	2 894
Sum finansinntekter		18 808	2 894
Annen rentekostnad		30 464	10 695
Sum finanskostnader		30 464	10 695
Netto finans		-11 656	-7 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 831	93 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 831	93 038
Årsresultat		-329 831	93 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 316	21 685
Forskudd leverandører		106 547	55 562
Annen opptjent inntekt		60 314	27 266
Sum fordringer		172 177	104 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 283	311 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 283	311 456
Sum omløpsmidler		757 460	415 969
SUM EIENDELER		757 460	415 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-150 618	179 212
Sum opptjent egenkapital		-150 618	179 212
Sum egenkapital		-150 618	179 212

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	8	27 000	27 000
Sum avsetninger for forpliktelser		27 000	27 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	768 864	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		768 864	100 000
Sum langsiktig gjeld		795 864	127 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 775	82 349
Skyldige offentlige avgifter		2 054	140
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 687	22 916
Påløpte renter		376	0
Annen kortsiktig gjeld		4 323	4 352
Sum kortsiktig gjeld		112 215	109 757
Sum gjeld		908 079	236 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 461	415 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522145

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 351 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGENTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 993 351 415
HAUGENTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 206 277	998 219
Sum inntekter		1 206 277	998 219
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 524 452	897 380
Sum kostnader		1 524 452	897 380
Driftsresultat		-318 175	100 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 808	2 894
Sum finansinntekter		18 808	2 894
Annen rentekostnad		30 464	10 695
Sum finanskostnader		30 464	10 695
Netto finans		-11 656	-7 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 831	93 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329 831	93 038
Årsresultat		-329 831	93 038



Organisasjonsnr: 993 351 415
HAUGENTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 316	21 685
Forskudd leverandører		106 547	55 562
Annen opptjent inntekt		60 314	27 266
Sum fordringer		172 177	104 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 283	311 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 283	311 456
Sum omløpsmidler		757 460	415 969
SUM EIENDELER		757 460	415 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-150 618	179 212
Sum opptjent egenkapital		-150 618	179 212
Sum egenkapital		-150 618	179 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	8	27 000	27 000
Sum avsetninger for forpliktelses		27 000	27 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	768 864	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		768 864	100 000



Sum langsiktig gjeld	795 864	127 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 775	82 349
Skyldige offentlige avgifter	2 054	140
Forskuddsbetalte felleskostnader	31 687	22 916
Påløpte renter	376	0
Annen kortsiktig gjeld	4 323	4 352
Sum kortsiktig gjeld	112 215	109 757
Sum gjeld	908 079	236 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	757 461	415 969



Organisasjonsnr: 993 351 415
HAUGENTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Haugtunet Sameie

Org.nr. 993 351 415

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	750 684	660 999	750 684	784 114
Innkrevde TV og Bredbånd-kostnader	2	272 580	272 580	272 580	287 300
Innkrevde lånekostnader	2	27 222	0	27 192	108 900
Utfakturerte kostnader gass / gasspeis	3	145 877	102 635	107 000	107 000
Viderefakturert utbygger		0	-78 269	0	0
Andre inntekter (P-plasser)		9 914	4 274	0	0
Salg av bod		0	36 000	0	0
Sum inntekter		1 206 277	998 219	1 157 456	1 287 314
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	15 000	0	30 000	0
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Personalkostnader	4	12 629	8 460	15 510	14 800
Revisjonshonorar		8 000	8 000	9 500	9 000
Forretningsførerhonorar		66 171	66 172	66 170	70 300
Styreportal		11 891	9 330	9 500	10 400
Honorar juridisk bistand		0	3 375	10 000	0
Honorar konsulenttjenester	5	5 075	13 050	10 000	5 300
Renovasjon, vann og avløp		3 438	5 112	8 000	5 800
Strøm fellesanlegg		36 658	56 263	60 000	40 000
Gass til fyring	3	76 799	49 850	45 000	45 000
Leie gasstank og vedlikehold	3	71 780	46 816	62 000	62 000
Kabel-TV / Bredbånd		272 578	272 580	272 580	287 300
Snørydding		31 250	25 000	35 000	35 000
Stell av uteområder		3 900	400	5 000	5 000
Driftsmaterialer		1 679	7 354	10 000	11 200
Drift og vedlikehold bygninger	6	641 731	1 337	75 000	180 000
Drift og vedlikehold Brannvarsling		30 289	23 220	25 000	32 000
Drift og vedlikehold garasje-anlegg		18 729	49 939	30 000	20 000
Avsetning til vedlikehold		0	27 000	27 000	0
Forsikringspremie		113 805	107 244	118 000	122 600
Andre driftskostnader	7	35 274	40 641	25 000	22 100
Avsetning tap på fordringer		7 775	16 237	0	0
Sum driftskostnader		1 524 452	897 380	1 008 260	1 037 800
Driftsresultat		-318 174	100 838	149 196	249 514
Finansinntekter					
Renter av pantegjeld		18 808	2 894	0	0
		30 464	10 695	6 000	45 000
Resultat av finansposter		-11 656	-7 801	-6 000	-45 000
Årsresultat		-329 830	93 038	143 196	204 514
Overføringer					
Overført annen egenkapital	8	-329 830	93 038		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Haugentunet Sameie

Org.nr. 993 351 415

HAUGENTUNET SAMEIE**Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Fordringer			
Opptjent inntekt - ikke utfakturert		60 314	27 266
Forskuddsbetalt leverandør		106 547	55 562
Restanser sameiekostnader		5 316	21 685
Sum fordringer		172 177	104 513
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		579 911	306 308
Bankinnskudd Pulskonto		4 589	4 497
Bankinnskudd skattetrekkskonto		782	651
Sum bankinnskudd og kontanter	8	585 283	311 456
Sum eiendeler		757 460	415 969
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	8	-150 618	179 212
Sum opptjent egenkapital		-150 618	179 212
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold	8	27 000	27 000
Sum avsetning for forpliktelser		27 000	27 000
Langsiktig gjeld			
Lån i DNB Bank	9	768 864	100 000
Sum langsiktig gjeld		768 864	100 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		31 687	22 916
Leverandørgjeld		73 775	82 349
Påløpt rente		376	0
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		2 054	140
Annen kortsiktig gjeld		4 323	4 352
Sum kortsiktig gjeld		112 214	109 757
Sum egenkapital og gjeld		757 460	415 969

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 6.mai 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Haugentunet Sameie

Org.nr. 993 351 415

HAUGENTUNET SAMEIE

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2023	2022
Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader		
Innkrevd sameiekostnader	750 684	660 999
Innkrevd TV og Bredbånd-kostnader	272 580	272 580
Innkrevd lånekostnader	27 222	0
Sum innkrevde sameiekostnader	1 050 486	933 579

Note nr. 3 - Avregning kostnader forbruk gass / gasspeis

Innkrevd fra seksjonseierne som har gasspeis	145 877	
Gassfylling	76 799	
Leie av gasstank og vedlikehold / tilstandsrapport	71 780	
Sum avregning	-2 703	

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

	2023	2022
Lønn inkl. feriepenger/ honorar	76 800	60 000
Arbeidsgiveravgift	10 829	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	87 629	68 460

Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer og til avgått vaktmester.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Haugtunet Sameie

Org.nr. 993 351 415

Note nr. 5 - Honorar konsulenttjenester

Det har blitt kostnadsført andre konsulenttjenester på kr. 5.075,- for år 2023. Dette er arbeid utført av Grepa Takst og gjelder utbedre lysforhold.

Note nr. 6 - Drift og vedlikehold bygninger

To av sameiets bygninger har blitt vasket og malt i år 2023 til en total kostnad på kr. 640.000,-. Sameiet har tatt opp lån på kr. 800.000,- for dette arbeidet.

Note nr. 7 - Andre driftskostnader

Det har blitt kostnadsført totalt kr. 35.274,- i andre driftskostnader for år 2023. Det er bl. annet innkjøp av feiemaskin og spreder, medlemskap i Huseiernes Landsforbund, skilt, lyspærer, gave vaktmestertjeneste, brukerreteigheter, bankgebyr, OCR-gebyr, porto, kopiering etc.

Note nr. 8 - Egenkapital

2023

2022

Haugtunet Sameie består av 36 boligseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	306 212	86 174
Årets resultat	-329 830	93 038
Opptak av lån	800 000	200 000
Betalte avdrag på lån	131 136	100 000
Benyttet av vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	27 000
Disponible midler pr. 31.12.	645 245	306 212

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	179 212	86 174
Årets resultat	-329 830	93 038
Sum egenkapital pr. 31.12.	-150 618	179 212

Sameiet har i år 2023 vasket og malt bygninger og det har medført negativ egenkapital. Totalkostnadene for dette arbeidet var kr. 640.000,-. Det er tatt opp lån for å dekke dette. Arbeidskapitalen er positiv og forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Haugtunet Sameie

Org.nr. 993 351 415

Note nr. 9 - Langsiktig fordring og gjeld	2023	2022
Lån opptatt i DNB Bank ASA i august 2023		
Nedbetales over 10 år - siste forfall 30.06.2033		
Gjeld 1/1	100 000	0
Opptak av lån	800 000	200 000
Avdrag	131 136	100 000
Gjeld 31/12	768 864	100 000
Rente pr. 31.12. er 5,95 %		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	407 623	0



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balagselskapets verdi

Haugtunet Sameie

Org.nr. 993 351 415



SOLIHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 8. mai 2024
Solihøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.