



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARRIS BAD HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	198 526 950	197 707 235
Sum inntekter		198 526 950	197 707 235
Kostnader			
Varekostnad		35 616 645	34 883 085
Lønnskostnad	3, 7, 10	83 202 648	80 776 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 035 457	4 403 472
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	82 723 859	80 692 129
Sum kostnader		206 578 609	200 754 903
Driftsresultat		-8 051 659	-3 047 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	281 729	368 867
Annen renteinntekt		1 307	89
Annen finansinntekt			-1 158
Sum finansinntekter		283 036	367 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 746	651
Annen rentekostnad		105 784	12 849
Annen finanskostnad	7	468 029	429 751
Sum finanskostnader		581 559	443 251
Netto finans		-298 523	-75 453
Resultat før skattekostnad		-8 350 182	-3 123 121
Skattekostnad	5	-1 789 705	-669 781
Årsresultat		-6 560 477	-2 453 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 560 477	-2 453 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-6 560 477	-2 453 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	455 055	171 756
Sum immaterielle eiendeler		455 055	171 756
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	15 693 400	18 709 010
Sum varige driftsmidler		15 693 400	18 709 010
Sum anleggsmidler		16 148 455	18 880 766
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	18 190 519	15 420 930
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 886 805	3 314 265
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	26 085 115	19 870 702
Sum fordringer		29 971 920	23 184 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 610	163 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 610	163 461
Sum omløpsmidler		48 259 049	38 769 358
SUM EIENDELER		64 407 504	57 650 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 750	2 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9	21 191 052	15 850 157
Sum innskutt egenkapital		21 393 802	16 052 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-13 698 157	-7 137 674
Sum opptjent egenkapital		-13 698 157	-7 137 674
Sum egenkapital		7 695 645	8 915 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 572 314	7 425 824
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 032 248	3 898 456
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	47 107 297	37 410 611
Sum kortsiktig gjeld		56 711 859	48 734 891
Sum gjeld		56 711 859	48 734 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 407 504	57 650 124




Resultatregnskap			
Farris Bad Hotell drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2, 7	<u>198 526 950</u>	<u>197 707 235</u>
Varekostnad		35 616 645	34 883 085
Lønnskostnad	3, 7, 10	83 202 648	80 776 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 035 457	4 403 472
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	82 723 859	80 692 129
Sum driftskostnader		<u>206 578 609</u>	<u>200 754 903</u>
Driftsresultat		<u>-8 051 659</u>	<u>-3 047 668</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	281 729	368 867
Annen renteinntekt		1 307	89
Annen finansinntekt		0	-1 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	7 746	651
Annen rentekostnad		105 784	12 849
Annen finanskostnad	7	468 029	429 751
Resultat av finansposter		<u>-298 523</u>	<u>-75 453</u>
Årsresultat før skattekostnad		-8 350 182	-3 123 121
Skattekostnad	5	<u>-1 789 705</u>	<u>-669 781</u>
Årsresultat		<u>-6 560 477</u>	<u>-2 453 340</u>



Balanse			
Farris Bad Hotell drift AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	455 055	171 756
Sum immaterielle eiendeler		<u>455 055</u>	<u>171 756</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	15 693 400	18 709 010
Sum varige driftsmidler		<u>15 693 400</u>	<u>18 709 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 148 455</u>	<u>18 880 766</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	18 190 519	15 420 930
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 886 805	3 314 265
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	26 085 115	19 870 702
Sum fordringer		<u>29 971 920</u>	<u>23 184 967</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 610	163 461
Sum omløpsmidler		<u>48 259 049</u>	<u>38 769 358</u>
Sum eiendeler		<u>64 407 504</u>	<u>57 650 124</u>

Farris Bad Hotell drift AS

Side 2

 Hy0yMQjGlx-ByJeMXjfxe

**Balanse**

Farris Bad Hotell drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	2 750	2 750
Innskutt annen egenkapital	9	21 191 052	15 850 157
Sum innskutt egenkapital		<u>21 393 802</u>	<u>16 052 907</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-13 698 157	-7 137 674
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 698 157</u>	<u>-7 137 674</u>
Sum egenkapital		<u>7 695 645</u>	<u>8 915 233</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 572 314	7 425 824
Skyldig offentlige avgifter		4 032 248	3 898 456
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	47 107 297	37 410 611
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 711 859</u>	<u>48 734 891</u>
Sum gjeld		<u>56 711 859</u>	<u>48 734 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 407 504</u>	<u>57 650 124</u>

Larvik, 02.06.2025

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Ane Margit Signe Elisabeth Johansen
daglig leder



Kontantstrømoppstilling			
Farris Bad Hotell drift AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		-8 350 182	-3 123 121
+ Resultat før skattekostnad		5 035 457	4 403 472
+ Ordinære avskrivninger		-2 769 589	-4 084 015
+/- Endring i varelager		-689 700	12 245 820
+/- Endring i kundefordringer		-1 073 571	1 117 876
+/- Endring i leverandørgjeld		-4 010 564	218 740
+/- Endring i konsernmellomværender		11 167 739	-4 840 177
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		<u>-690 410</u>	<u>5 938 595</u>
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 019 848	6 222 711
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 019 848</u>	<u>-6 222 711</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		2 643 407	381 051
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>2 643 407</u>	<u>381 051</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-66 851	96 935
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		163 461	66 526
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>96 610</u>	<u>163 461</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	77 743 828	76 809 627
Varesalg	71 688 712	71 605 551
Andre driftsinntekter	52 577 301	52 740 009
Inntektsreduksjoner	-3 482 891	-3 447 952
Sum driftsinntekter	198 526 950	197 707 235

Inntektsøkningen kommer som følge av økt snittpris.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	68 029 370	66 967 195
Arbeidsgiveravgift	10 479 721	10 034 736
Pensjonskostnader (se note 10)	3 607 915	2 771 017
Andre ytelser	1 085 642	1 003 269
Sum lønnskostnader	83 202 648	80 776 217

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	138	131
--	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 251 634	0
Pensjonskostnader	35 221	0
Annen godtgjørelse	100 392	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2024	2023
Lovpålagt revisjon	79 000	85 900
Andre attestasjonstjenester	4 824	0

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd og lærlingetilskudd på totalt NOK 453 797. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	6 029 924	7 826 293
Leie maskiner/utstyr	650 007	534 470
Driftsmateriell	10 416 404	10 292 296
Vedlikehold	6 707 997	5 750 560
Husleie (se note 6)	41 372 892	40 399 465
Tap på fordringer	172 004	102 754
Andre kostnader	17 374 631	15 786 291
Sum driftskostnader	82 723 859	80 692 129

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-283 299	-88 231
Skatt knyttet til konsernbidrag	-1 506 406	-581 550
Skattekostnad	-1 789 705	-669 781

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-8 350 182	-3 123 121
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-1 837 039	-687 087

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	47 334	17 306
Skattekostnad	-1 789 705	-669 781

Effektiv skattesats	21,4 %	21,4 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	369 644	0	109 098	0
Fordringer	85 411	0	62658	0
Sum	455 055	0	171 756	0
Netto utsatt fordel i balansen	455 055	0	171 756	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	52 015 371
Tilgang driftsmidler	2 019 848
Avgang driftsmidler	1 478 886
Anskaffelseskost 31.12.2024	52 556 333
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	36 862 933
Bokført verdi pr. 31.12.2024	15 693 400
Årets avskrivninger	5 035 457
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	715 523

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 41 372 892 (i 2023 NOK 40 399 465). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.03.2009 og frem til 05.03.2034.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024
Bookingavgifter	Driftsinntekter	SS AS *)	Søster	1 438 391
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	138 632
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	SS AS *) / NCCS AS **)	Søster	2 781 856
Managementfee	Annen driftskostnad	SS AS *)	Søster	4 125 186
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	2 840 031
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	281 729
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	7 746
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	404 390
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				12 017 961

*) Strawberry Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Kundefordringer	109 949	227 109
Andre fordringer	21 454 251	13 238 338
Leverandørgjeld	-255 755	-1 035 694
Annen kortsiktig gjeld	-1 476 531	-812 290
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	19 831 914	11 617 463

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Nordic Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	2 750	15 850 157	-7 137 674	8 915 233
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			5 340 895		5 340 895
Årets resultat				-6 560 477	-6 560 477
EK 31.12.2024	200 000	2 750	21 191 052	-13 698 157	7 695 645

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 2 362 730.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 245 185.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	15 693 400	18 709 010
Varelager	18 190 519	15 420 930
Kundefordringer	3 886 805	3 314 265
Fordring konsernkontosystem	14 612 131	10 600 105
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	52 382 855	48 044 310

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 476 531.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 19:30

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 02.06.2025 15:06

DOCUMENT ID:

ByJeMXjfxe

ENVELOPE ID:

Hy0yMQjGlx-ByJeMXjfxe

Document history

DOCUMENT NAME:

Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

aedf4dfec095877a29f5cbe16a019d3543fa041d4b685cd

50a9e28189f8769b80841e0d4066e16bdf9c4a3fdbe631

c653d161e390306edf27bfd0d691e24da4f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ane Margit S E Johansen ane.johansen@farrisbad.no	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 15:10 02.06.2025 15:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/05/29) IP: 195.1.83.54
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 15:13 02.06.2025 15:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 15:22 02.06.2025 15:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 19:30 02.06.2025 19:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BkCVG7jzxx.pdf (150051 bytes)	2d63c9250e1e9ae19d4565652a4e59 4e18d52d8efb5711793264824292f9d 32b50e86435234bfd22859551e40a9 8e4a8a4cf5eba1ba369bc0cdfb2c021 7d407f
2. Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SkZmmM7ifex.pdf (150188 bytes)	923d6f4ea6c5fbfc51145139426e7ca 243505bc74a86c5112721da7b6a4fb 70fccacab2605bf69a331cbefd0c51fe 2e291007c9fa800cd3516fe3ac35c5e 5d79
3. Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hk8Mf7oGxg.pdf (150270 bytes)	50679108fc79758a766ada27736b66f 512e20526d5c63c9e5d0dd2db1179a 47bf9195d51a61cac8b3583b822a8c 9bdba7fde56679ef9780021d79f9710 75fc55
4. Farris Bad Hotelldrift AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HkbVfXsfxl.pdf (150035 bytes)	26249e60ba30ab30f41f9e91b69ead7 5ee483996ea99d79763256ca31d0b7 41784fba52f12b16456ee86256a3d87 52c528391774e10392d350def1a376 9aea3d

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Farris Bad Hotelldrift AS

Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Farris Bad.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Larvik.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 7 695 645 mot NOK 8 915 233 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 11,9 % pr 31. desember 2024 mot 15,5 % pr 31. desember 2023. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2024 NOK 96 610 mot NOK 163 461 pr 31. desember 2023.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2024 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 2 482, noe som utgjør ca 7,7 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/likestillingsredegj%C3%B8relse>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på konsernets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2025. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet investert NOK 2,0 mill i diverse møbler til flere avdelinger på hotellet. Selskapet hadde i 2024 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 0,7 mill.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 198 526 950, som er en økning på NOK 819 715 i forhold til regnskapsåret 2023. Inntektsøkningen kommer som følge av økt snittpris. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK -8 350 182, som er en forverring på NOK 5 227 061 i forhold til regnskapsåret 2023.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

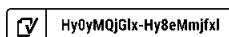
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 4 165 088 for selskapet i 2024. Dette innebærer en økning fra 2023 hvor den var på NOK 3 371 965. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.





Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Larvik, den 2. juni 2025

Torgeir Silseth

Espen Viig Syversen

Trine Lise Marsdal

Ane Margit Signe Elisabeth

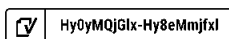
Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Johansen

Daglig leder





Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 19:30

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 02.06.2025 15:06

DOCUMENT ID:

Hy8eMmjfxl

ENVELOPE ID:

Hy0yMQjGlx-Hy8eMmjfxl

Document history

DOCUMENT NAME:

Farris Bad Hotell drift AS Styrets årsberetning 2024.pdf
2 pages

SHA-512:

34a358f1208a4024f280b77297eb10ca03c841fdeca671
654758bac163916bd1f392389c31d0ec86e5b2c622e9d
bb6bb6faec04ee391fd4eb9acbf24aa4d7b62

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ane Margit S E Johansen ane.johansen@farrisbad.no	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 15:11 02.06.2025 15:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/05/29) IP: 195.1.83.54
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 15:14 02.06.2025 15:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 15:23 02.06.2025 15:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 19:30 02.06.2025 19:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-BkCVG7jzxx.pdf (82900 bytes)	0f4e1186b7a9560d09b0785f 65f96636336a5117b5f5e0e7 7265968adc3c6c347231676 4876f9796c82ba4e8584715ff 9a1d6d07f179a080aa372955 e3d3e7de
2. Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-SkZmmM7ifex.pdf (83037 bytes)	964ba577eb1f491be7cb55d2 fc34316371441a06f26b6ba7 4990ec7ad8988359439c4b0c 25c43f654c7affaba9628359c b55459dbc10a3607d0f93928 4fb8859
3. Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-Hk8Mf7oGxg.pdf (83119 bytes)	984dfd07af46c96d3b3cf9a17 5ed8ca57ed85a4103bb9265 08e2791ec73fcf991d6ad8c8 d995affec32fe4a97b91d272 2e1521c0ecc7a1db9808ba72 abeb060
4. Farris Bad Hotelldrift AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-HkbVfXsfxl.pdf (82884 bytes)	7c6f7954acfc9a59a8088b324 c600c495ce39fa31c0eff892d ea3511c8b00cad61a2bae7a0 f08ea66f1c5923093734faf82 1da44deccf0b2a38999da315 e59fd

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farris Bad Hotelldrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farris Bad Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennneo DokumentnrøkkeId: 8N48L-GBLAK-1WVA1-EUBPI-KOLSK-18PZK



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Farris Bad Hotell drift AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnrøkke: 8N48L-GBLAK-1VVA1-EUBPI-KOLSK-Y8PZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-06 12:48:02 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 8N48L-GBLAK-10VA1-EU3PI-KOLSK-Y8PZK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.