



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 400	382 158
Sum inntekter		456 400	382 158
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 269
Annen driftskostnad	2,3,4	286 420	252 061
Sum kostnader		286 420	262 330
Driftsresultat		169 980	119 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	16 502	13 276
Sum finansinntekter		16 502	13 276
Netto finans		16 502	13 276
Ordinært resultat før skattekostnad		186 482	133 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 482	133 104
Årsresultat		186 482	133 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	186 482	133 103
Sum overføringer og disponeringer		186 482	133 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	63 909	59 080
Sum fordringer		63 909	59 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.i.		1 009 294	821 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 294	821 152
Sum omløpsmidler		1 073 203	880 232
SUM EIENDELER		1 073 203	880 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 054 473	867 991
Sum opptjent egenkapital		1 054 473	867 991
Sum egenkapital		1 054 473	867 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		4 029	3 938
Skyldige offentlige avgifter		0	1 269
Annen kortsiktig gjeld		14 701	7 034
Sum kortsiktig gjeld		18 730	12 241
Sum gjeld		18 730	12 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 203	880 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641043

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 986 313 826
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 400	382 158
Sum inntekter		456 400	382 158
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 269
Annen driftskostnad	2, 3, 4	286 420	252 061
Sum kostnader		286 420	262 330
Driftsresultat		169 980	119 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	16 502	13 276
Sum finansinntekter		16 502	13 276
Netto finans		16 502	13 276
Ordinært resultat før skattekostnad		186 482	133 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 482	133 104
Årsresultat		186 482	133 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	186 482	133 103
Sum overføringer og disponeringer		186 482	133 103



Organisasjonsnr: 986 313 826
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	63 909	59 080
Sum fordringer		63 909	59 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. i.		1 009 294	821 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 294	821 152
Sum omløpsmidler		1 073 203	880 232
SUM EIENDELER		1 073 203	880 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 054 473	867 991
Sum opptjent egenkapital		1 054 473	867 991
Sum egenkapital		1 054 473	867 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 029	3 938
Skyldige offentlige avgifter		0	1 269
Annen kortsiktig gjeld		14 701	7 034
Sum kortsiktig gjeld		18 730	12 241
Sum gjeld		18 730	12 241



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 073 203

880 232



Organisasjonsnr: 986 313 826
STENSBYKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

for

Stensbykroken Boligsameie

Orgnr: 986 313 826

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	867 990	734 887
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	186 482	133 103
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	186 482	133 103
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	1 054 473	867 990
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 073 203	880 232
Kortsiktig gjeld	18 730	12 241
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	1 054 473	867 990



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		456 400	382 158	448 150	481 956
SUM DRIFTSINNEKTER		456 400	382 158	448 150	481 956
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader		0	1 269	1 410	1 410
Styrehonorar		0	9 000	10 000	10 000
Forsikring		122 666	114 035	118 500	134 933
Forretningsførsel	2	41 955	38 625	40 000	39 958
Revisjon		17 381	16 351	18 500	7 725
Vedlikehold	3	9 961	2 595	36 000	30 000
Andre driftskostnader	4	94 456	80 457	98 800	99 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		286 420	262 331	323 210	323 026
DRIFTSRESULTAT		169 980	119 827	124 940	158 930
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Finansinntekter	5	16 502	13 276	0	16 000
RESULTAT FINANSPOSTER		16 502	13 276	0	16 000
Resultat		186 482	133 103	124 940	142 930
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	6	186 482	133 103		
SUM DISPONERING		186 482	133 103		



Balanse 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader	7	63 909	59 080
Bankinnskudd		1 009 294	821 152
SUM OMLØPSMIDLER		1 073 203	880 232
SUM EIENDELER		1 073 203	880 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	950 099	763 617
Vedlikeholdsfond		104 374	104 374
SUM EGENKAPITAL		1 054 473	867 991
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 029	3 938
Forskuddsinnbetalte felleskostnader		14 701	7 034
Skyldige offentlige avgifter		0	1 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 730	12 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 203	880 233



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel Sparebank 1 01.01.2023-30.06.2023	23 160
Forretningsførsel Solibo 01.07.2023-31.12.2023	18 795
Sum forretningsførsel	41 955

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	4 410
Vedlikehold uteareal	5 551
Sum vedlikehold	9 961

NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie lokale	750
Snørydding, strøing	60 000
Plenklipping	9 063
Leie maskiner	7 133
Programvare	10 351
Kontingent	1 982
Bank og kortgebyrer	5 056
Øredifferanse	-13
Annen kostnad	135
Sum andre driftskostnader	94 456

NOTE 5 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	3 942
Kundeutbytte forsikring	12 560
Sum finansinntekter	16 502

NOTE 6 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	763 617
Overført til/fra egenkapital	186 482
Opptjent egenkapital 31.12	950 099

NOTE 7 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	63 743
Forskuddsbetalt kontingent	166
Sum forskuddsbetalte kostnader	63 909



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stensbykroken Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensbykroken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X158B-NY182-U00A4-08BML-5L8X5-C7LXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 13:05:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X158B-NY182-U00A4-088NL-518X5-C7LYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>