



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		614 890	556 342
Sum inntekter		614 890	556 342
Kostnader			
Varekostnad			22 466
Avskrivning	1	193 539	193 539
Annen driftskostnad	2	128 102	58 310
Sum kostnader		321 641	274 315
Driftsresultat		293 249	282 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 769	94 774
Annen rentekostnad			313
Sum finanskostnader		98 769	95 087
Netto finans		-98 769	-95 087
Ordinært resultat før skattekostnad		194 480	186 940
Årets skattekostnad	4	42 786	41 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 694	145 814
Årsresultat		151 694	145 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 694	145 814
Totalresultat		151 694	145 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	230 481	220 418
Avsatt til annen egenkapital	5	-78 787	-74 604
Sum overføringer og disponeringer		151 694	145 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 959 274	4 152 813
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 959 274	4 152 813
Sum anleggsmidler		3 959 274	4 152 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 338	
Andre kortsiktige fordringer	3	5 152	17 090
Sum fordringer		-4 186	17 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 168	57 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 168	57 714
Sum omløpsmidler		26 982	74 804
SUM EIENDELER		3 986 256	4 227 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	27 049	27 049
Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	345 665	424 452
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		345 665	424 452
Sum egenkapital		472 714	551 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	102 658	124 879
Sum avsetninger for forpliktelser		102 658	124 879
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 658	124 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 152	24 942
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		126 361	124 635
Annen kortsiktig gjeld	3	3 274 371	3 401 659
Sum kortsiktig gjeld		3 410 884	3 551 236
Sum gjeld		3 513 542	3 676 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 256	4 227 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539783

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		614 890	556 342
Sum inntekter		614 890	556 342
Kostnader			
Varekostnad			22 466
Avskrivning	1	193 539	193 539
Annen driftskostnad	2	128 102	58 310
Sum kostnader		321 641	274 315
Driftsresultat		293 249	282 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 769	94 774
Annen rentekostnad			313
Sum finanskostnader		98 769	95 087
Netto finans		-98 769	-95 087
Ordinært resultat før skattekostnad		194 480	186 940
Årets skattekostnad	4	42 786	41 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 694	145 814
Årsresultat		151 694	145 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 694	145 814
Totalresultat		151 694	145 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	230 481	220 418
Avsatt til annen egenkapital	5	-78 787	-74 604
Sum overføringer og disponeringer		151 694	145 814



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 959 274	4 152 813
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 959 274	4 152 813

Sum anleggsmidler

		3 959 274	4 152 813
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-9 338	
Andre kortsiktige fordringer	3	5 152	17 090
Sum fordringer		-4 186	17 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 168	57 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 168	57 714

Sum omløpsmidler

		26 982	74 804
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		3 986 256	4 227 617
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 049	27 049
Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	345 665	424 452
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		345 665	424 452
Sum egenkapital		472 714	551 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	102 658	124 879
Sum avsetninger for forpliktelses		102 658	124 879
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 658	124 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 152	24 942
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		126 361	124 635
Annen kortsiktig gjeld	3	3 274 371	3 401 659
Sum kortsiktig gjeld		3 410 884	3 551 236
Sum gjeld		3 513 542	3 676 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 256	4 227 617



Organisasjonsnr: 996 597 806
RIGETJØNNVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Rigetjønnveien 10 AS



Rigetjønnveien 10 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekt		614 890	556 342
Sum driftsinntekt		614 890	556 342
Varekostnad		0	22 466
Avskrivning	1	193 539	193 539
Annen driftskostnad	2	128 102	58 310
Sum driftskostnad		321 641	274 315
Driftsresultat		293 249	282 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-98 769	-94 774
Annen rentekostnad		0	-313
Resultat før skattekostnad		194 480	186 940
Årets skattekostnad	4	42 786	41 126
Årsresultat		151 694	145 814
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	5	230 481	220 418
Avsatt til annen egenkapital	5	-78 787	-74 604
Sum overføringer		151 694	145 814



Rigetjønnveien 10 AS

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>3 959 274</u>	<u>4 152 813</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 959 274</u>	<u>4 152 813</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 959 274</u>	<u>4 152 813</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-9 338	0
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>5 152</u>	<u>17 090</u>
Sum fordringer		<u>-4 186</u>	<u>17 090</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 168	57 714
Sum omløpsmidler		<u>26 982</u>	<u>74 804</u>
SUM EIENDELER		<u>3 986 256</u>	<u>4 227 617</u>



Rigetjønneveien 10 AS

BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 049	27 049
Sum innskutt egenkapital		127 049	127 049
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	345 665	424 452
Sum opptjent egenkapital		345 665	424 452
Sum egenkapital		472 714	551 502
GJELD			
Utsatt skatt	4	102 658	124 879
Sum avsetning for forpliktelser		102 658	124 879
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 152	24 942
Skyldige offentlige avgifter		126 361	124 635
Annen kortsiktig gjeld	3	3 274 371	3 401 659
Sum kortsiktig gjeld		3 410 884	3 551 236
Sum gjeld		3 513 542	3 676 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 256	4 227 617

Kristiansand, 20.06.2024
Styret i Rigetjønneveien 10 AS

Andreas S. Stray
styreleder



Rigetjønnveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Aksjer og andeler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Faste tekn. innst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 944 533	946 491	490 000	6 381 024
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 944 533	946 491	490 000	6 381 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 535 101	886 649		2 421 750
= Bokført verdi 31.12.23	3 409 432	59 842	490 000	3 959 274
Arets ordinære avskrivninger	98 890	94 649		193 539
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Lån fra Sørutvikling AS på kr. 2 945 883 (2 564 102 i 2022).
Lån fra Lindtjønn Tomteselskap AS på kr. 0 (472 770 i 2020).
Lånene er renteberegnet med 4 % kr. 98 769 (kr. 94 774 i 2022).
Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag på kr. 230 481 etter skatt.
(Avgitt kr. 220 418 i konsernbidrag etter skatt i 2022)

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	194 480	186 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 008	95 647
Avgitt konsernbidrag	-295 488	-282 587
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	65 007	62 169
Endring i utsatt skattefordel	-22 221	-21 043
Årets skattekostnad	42 786	41 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 007	62 169
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 007	-62 169
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	466 626	567 633	101 008
Sum midlertidige forskjeller	466 626	567 633	101 008
Utsatt skatt (22 %)	102 658	124 879	22 222

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	27 049	424 452	551 502
Årets resultat	0	0	151 694	151 694
Avgitt konsernbidrag	0	0	-230 481	-230 481
Egenkapital 31.12.2023	100 000	27 049	345 665	472 716



Note 6 Aksjer og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier 100 % av aksjene. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2024-06-20 14:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.