



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 401 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELPHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 25  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Fuhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 990 244	2 802 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 990 244</b>	<b>2 802 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 524 000	350 000
Lønnskostnad	1	872 208	874 429
Annen driftskostnad	1	51 087	49 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 447 294</b>	<b>1 274 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 542 950</b>	<b>1 527 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 020	100 312
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 020</b>	<b>100 312</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		449 370	
Annen rentekostnad		82 804	53 750
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 174</b>	<b>53 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 154</b>	<b>46 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 148 796</b>	<b>1 574 424</b>
Skattekostnad på resultat	2	571 513	346 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 577 283</b>	<b>1 228 051</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 577 283</b>	<b>1 228 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 577 283</b>	<b>1 228 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 577 283</b>	<b>1 228 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 228 051
Overført fra annen egenkapital		-422 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 577 283</b>	<b>1 228 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	49 930	499 300
Andre langsiktige fordringer		3 300 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 349 930</b>	<b>5 499 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 349 930</b>	<b>5 499 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 984	260 938
Andre kortsiktige fordringer		3 532	31 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 516</b>	<b>292 650</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 065 118	943 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 065 118</b>	<b>943 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 634</b>	<b>1 236 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 637 564</b>	<b>6 735 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 010 943	2 433 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 943</b>	<b>2 433 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 035 373</b>	<b>2 458 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 636 339	3 053 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 339</b>	<b>3 053 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 339</b>	<b>3 053 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			42 938
Betalbar skatt	2	571 513	346 373
Skyldig offentlige avgifter		306 887	46 764
Utbytte		2 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		87 452	87 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 965 852</b>	<b>1 223 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 602 191</b>	<b>4 277 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 637 564</b>	<b>6 735 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 401 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELPHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogveien 25  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Fuhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 401 586  
DELPHI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 990 244	2 802 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 990 244</b>	<b>2 802 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 524 000	350 000
Lønnskostnad	1	872 208	874 429
Annen driftskostnad	1	51 087	49 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 447 294</b>	<b>1 274 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 542 950</b>	<b>1 527 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 020	100 312
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 020</b>	<b>100 312</b>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>			
Annen rentekostnad		449 370	
Annen finanskostnad	4	82 804	53 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 174</b>	<b>53 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 154</b>	<b>46 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	2 148 796	1 574 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 513</b>	<b>346 373</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 577 283</b>	<b>1 228 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 577 283</b>	<b>1 228 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 577 283</b>	<b>1 228 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 228 051
Overført fra annen egenkapital		-422 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 577 283</b>	<b>1 228 051</b>





Organisasjonsnr: 922 401 586  
DELPHI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	49 930	499 300
Andre langsiktige fordringer		3 300 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 349 930</b>	<b>5 499 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 349 930</b>	<b>5 499 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 984	260 938
Andre kortsiktige fordringer		3 532	31 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 516</b>	<b>292 650</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 065 118	943 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 065 118</b>	<b>943 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 634</b>	<b>1 236 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 637 564</b>	<b>6 735 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 010 943	2 433 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 943</b>	<b>2 433 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 035 373</b>	<b>2 458 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 636 339	3 053 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 339</b>	<b>3 053 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 339</b>	<b>3 053 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			42 938
Betalbar skatt	2	571 513	346 373
Skyldig offentlige avgifter		306 887	46 764
Utbytte		2 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		87 452	87 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 965 852</b>	<b>1 223 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 602 191</b>	<b>4 277 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 637 564</b>	<b>6 735 367</b>



Organisasjonsnr: 922 401 586  
DELPHI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Delphi Eiendom AS - Årsregnskap 2022

Resultatregnskap, Balanse, Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 401 586



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Delphi Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		4 990 244	2 802 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 990 244</b>	<b>2 802 000</b>
Varekostnad		1 524 000	350 000
Lønnskostnad	1	872 208	874 429
Annen driftskostnad	1	51 087	49 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 447 294</b>	<b>1 274 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 542 950</b>	<b>1 527 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 020	100 312
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		449 370	0
Annen rentekostnad		82 804	53 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-394 154</b>	<b>46 562</b>
Resultat før skattekostnad		2 148 796	1 574 424
Skattekostnad på resultat	2	571 513	346 373
<b>Resultat</b>		<b>1 577 283</b>	<b>1 228 051</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 577 283</b>	<b>1 228 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 228 051
Overført fra annen egenkapital		422 717	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 577 283</b>	<b>1 228 051</b>
<b>Delphi Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Delphi Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	49 930	499 300
Andre langsiktige fordringer		3 300 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 349 930</b>	<b>5 499 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 349 930</b>	<b>5 499 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 984	260 938
Andre kortsiktige fordringer		3 532	31 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 516</b>	<b>292 650</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 065 118	943 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 634</b>	<b>1 236 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 637 564</b>	<b>6 735 367</b>

Delphi Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Delphi Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 010 943	2 433 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 943</b>	<b>2 433 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 035 373</b>	<b>2 458 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 636 339	3 053 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 339</b>	<b>3 053 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	42 938
Betalbar skatt	2	571 513	346 373
Skyldig offentlige avgifter		306 887	46 764
Utbytte		2 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		87 452	87 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 965 852</b>	<b>1 223 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 602 191</b>	<b>4 277 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 637 564</b>	<b>6 735 367</b>
Oslo, 13.01.2023 Styret i Delphi Eiendom AS			
<hr/> John Christian Fuhr styreleder			
<b>Delphi Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Delphi Eiendom AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Verdipapirer

Aksjer i andre selskaper vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst eller tap ved realisasjon av aksjer og fondsandeler samt nedskrivning eller reversering av nedskrivning av aksjebeholdningen resultatføres som driftsinntekter /driftskostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger resultatføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	719 332	719 332
Arbeidsgiveravgift	97 078	96 937
Pensjonskostnader	55 797	54 793
Andre ytelser	0	3 367
<b>Sum</b>	<b>872 208</b>	<b>874 429</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Delphi Eiendom AS

Side 5

**Delphi Eiendom AS**

Noter 2022

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	571 513	346 373
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>571 513</b>	<b>346 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 148 796	1 574 424
Permanente forskjeller	448 991	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 597 787</b>	<b>1 574 424</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	571 513	346 373
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>571 513</b>	<b>346 373</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	2 433 660	2 458 090
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 433 660</b>	<b>2 458 090</b>
Årets overskudd			1 577 283	1 577 283
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 010 943</b>	<b>2 035 373</b>

Delphi Eiendom AS

Side 6



## Delphi Eiendom AS

Noter 2022

### Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
JOR Greentech AS	0,5%	499 300	49 930
<b>Sum</b>		<b>499 300</b>	<b>49 930</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 28 987.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delphi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Christian Fuhr	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Christian Fuhr	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>