



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 53-55 AS  
Forretningsadresse: v/Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 204 258	1 954 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 204 258</b>	<b>1 954 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	68 488	67 116
Annen driftskostnad		551 080	657 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 568</b>	<b>724 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 584 690</b>	<b>1 230 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 428	16 598
Annen renteinntekt		204 844	49 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 272</b>	<b>65 675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 297 777	2 368 509
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 297 777</b>	<b>2 368 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 075 505</b>	<b>-2 302 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-490 815</b>	<b>-1 072 639</b>
Skattekostnad på resultat	3	-107 981	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-382 834	-1 072 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	42 660 797	42 592 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 660 797</b>	<b>42 592 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	365 986	348 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>365 986</b>	<b>348 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 026 783</b>	<b>42 940 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 813	
Andre kortsiktige fordringer		11 841	3 821
Konsernfordringer	2	6 748 284	8 434 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 014 937</b>	<b>8 438 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 014 937</b>	<b>8 438 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 041 721</b>	<b>51 378 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 389 076	966 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 489 076</b>	<b>1 066 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / udekket tap		-382 834	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 834</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 106 242</b>	<b>1 066 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	184 393	173 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 393</b>	<b>173 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	48 549 762	50 035 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 549 762</b>	<b>50 035 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 734 155</b>	<b>50 208 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 052	43 684
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 101	12 361
Annen kortsiktig gjeld	2	58 170	48 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 324</b>	<b>104 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 935 478</b>	<b>50 312 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 041 721</b>	<b>51 378 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 53-55 AS  
Forretningsadresse: v/Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 992 062 983  
SOLLIVEIEN 53-55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 204 258	1 954 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 204 258</b>	<b>1 954 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		68 488	67 116
Annen driftskostnad		551 080	657 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 568</b>	<b>724 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 584 690</b>	<b>1 230 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 428	16 598
Annen renteinntekt		204 844	49 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 272</b>	<b>65 675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 297 777	2 368 509
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 297 777</b>	<b>2 368 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 075 505</b>	<b>-2 302 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-107 981	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-382 834	-1 072 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>



Organisasjonsnr: 992 062 983  
SOLLIVEIEN 53-55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	42 660 797	42 592 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 660 797</b>	<b>42 592 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	2	365 986	348 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>365 986</b>	<b>348 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 026 783</b>	<b>42 940 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		254 813	
Andre kortsiktige			
fordringer		11 841	3 821
Konsernfordringer	2	6 748 284	8 434 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 014 937</b>	<b>8 438 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 014 937</b>	<b>8 438 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 041 721</b>	<b>51 378 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 389 076	966 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 489 076</b>	<b>1 066 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital /			
udekket tap		-382 834	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 834</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 106 242</b>	<b>1 066 267</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	184 393	173 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>184 393</b>	<b>173 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	48 549 762	50 035 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 549 762</b>	<b>50 035 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 734 155</b>	<b>50 208 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 052	43 684
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 101	12 361
Annen kortsiktig gjeld	2	58 170	48 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 324</b>	<b>104 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 935 478</b>	<b>50 312 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 041 721</b>	<b>51 378 895</b>



Organisasjonsnr: 992 062 983  
SOLLIVEIEN 53-55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

**Solliveien 53-55 AS**

Org. nr. 992 062 983

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Solliveien 53-55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 204 258	1 954 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 204 258</b>	<b>1 954 483</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	68 488	67 116
Annen driftskostnad		551 080	657 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>619 568</b>	<b>724 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 584 690</b>	<b>1 230 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 428	16 598
Annen renteinntekt		204 844	49 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 297 777	2 368 509
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 075 505</b>	<b>-2 302 869</b>
Resultat før skattekostnad		-490 815	-1 072 639
Skattekostnad på resultat	3	-107 981	0
<b>Resultat</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		382 834	1 072 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>-382 834</b>	<b>-1 072 639</b>



### Balanse

Solliveien 53-55 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	42 660 797	42 592 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 660 797</b>	<b>42 592 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	365 986	348 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>365 986</b>	<b>348 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 026 783</b>	<b>42 940 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		254 813	0
Andre kortsiktige fordringer		11 841	3 821
Konsernfordringer	2	6 748 284	8 434 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 014 937</b>	<b>8 438 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 014 937</b>	<b>8 438 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 041 721</b>	<b>51 378 895</b>

Solliveien 53-55 AS

Side 3



## Balanse

Solliveien 53-55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 389 076	966 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 489 076</b>	<b>1 066 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / udekket tap		-382 834	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-382 834</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 106 242</b>	<b>1 066 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	184 393	173 120
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>184 393</b>	<b>173 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	48 549 762	50 035 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 549 762</b>	<b>50 035 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 052	43 684
Skyldig offentlige avgifter		19 101	12 361
Annen kortsiktig gjeld	2	58 170	48 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 324</b>	<b>104 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 935 478</b>	<b>50 312 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 041 721</b>	<b>51 378 895</b>

Bærum, 23.04.2024  
Styret i Solliveien 53-55 AS

Christen Sohlberg  
styremedlem

Erik Cato Ender  
styreleder/daglig leder



## Solliveien 53-55 AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg (Solliveien 53/55)	Tomt (Solliveien 53/55)	Bolig (Solliveien 50/51)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 711 590	96 000	38 541 170	45 348 760
Tilgang kjøpte driftsmidler	137 195	0	0	137 195
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	6 848 785	96 000	38 541 170	45 485 955
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-2 756 670	0	0	-2 756 670
Årets avskrivning	-68 488	0	0	-68 488
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 023 627</b>	<b>96 000</b>	<b>38 541 170</b>	<b>42 660 797</b>

Avskrives lineært med 1% 0% 0%

Selskapets eiendommer består av Solliveien 53 og 55, samt Solliveien 50 og 51, på Lysaker i Bærum kommune.



## Solliveien 53-55 AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Note 2 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
<b>Selskap i samme konsern</b>		
Fordringer (*)	6 572 207	4 993 507
Mottatt konsernbidrag	542 063	3 789 477
Gjeld	48 549 762	50 035 284
Avgitt konsernbidrag		
<b>Tilknyttede selskap</b>		
Fordringer	0	0
Gjeld	0	0

\* Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Eiffel Eiendom AS.  
Positiv saldo pr. 31.12 på kr 6 206 221 er presentert som konsernfordring i regnskapet og beløpet er inkludert under fordringer ovenfor.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-107 981	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-107 981</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-490 815	-1 072 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 249	-45 901
Mottatt konsernbidrag	542 063	3 789 477
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 670 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 254	-833 685
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	119 254	833 685
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	838 152	786 904	-51 249
<b>Sum</b>	<b>838 152</b>	<b>786 904</b>	<b>-51 249</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>838 152</b>	<b>786 904</b>	<b>-51 248</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>184 393</b>	<b>173 119</b>	<b>-11 275</b>



## Solliveien 53-55 AS

NOTER PR. 31.12.2023

### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.m.

Selskapets eiendommer, til en bokført verdi av kr 42 660 797, er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskap.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solliveien 53-55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	25 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>4</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiffel Eiendom AS	4	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2023	100 000	966 267	0	1 066 267
Årets resultat			-382 834	-382 834
Mottatt KB (etter skatt)		422 809		422 809
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 389 076</b>	<b>-382 834</b>	<b>1 106 242</b>

### Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Solliveien 53-55 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Solliveien 53-55 AS som viser et underskudd på kr 382 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. april 2024

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor