



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 505 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mari Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 632	263 280
Sum inntekter		289 632	263 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 141	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 266	17 266
Annen driftskostnad	2,3,4,5	187 681	259 611
Sum kostnader		206 086	280 300
Driftsresultat		83 546	-17 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	177
Sum finansinntekter		514	177
Annen rentekostnad		44 284	37 614
Sum finanskostnader		-43 771	-37 437
Netto finans		-43 770	-37 437
Ordinært resultat før skattekostnad		39 774	-54 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 774	-54 457
Årsresultat		39 775	-54 457
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	595 993	595 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	33 093	50 359
Sum varige driftsmidler		629 086	646 352
Sum anleggsmidler		629 087	646 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	10 970
Andre fordringer	9	26 811	22 584
Sum fordringer		26 811	33 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 498	120 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 498	120 271
Sum omløpsmidler		202 309	153 825
SUM EIENDELER		831 396	800 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		76 337	46 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		86 738	46 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	709 007	727 772
Sum annen langsiktig gjeld		709 007	727 772
Sum langsiktig gjeld	12	709 007	727 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 932	21 201
Annen kortsiktig gjeld		2 720	4 242
Sum kortsiktig gjeld		35 652	25 443
Sum gjeld		744 659	753 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 396	800 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423988

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 505 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mari Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 967 505 587
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 632	263 280
Sum inntekter		289 632	263 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 141	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 266	17 266
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	187 681	259 611
Sum kostnader		206 086	280 300
Driftsresultat		83 546	-17 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	177
Sum finansinntekter		514	177
Annen rentekostnad		44 284	37 614
Sum finanskostnader		-43 771	-37 437
Netto finans		-43 770	-37 437
Ordinært resultat før skattekostnad		39 774	-54 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 774	-54 457
Årsresultat		39 775	-54 457
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Organisasjonsnr: 967 505 587
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	595 993	595 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	33 093	50 359
Sum varige driftsmidler		629 086	646 352

Sum anleggsmidler		629 087	646 352
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	0	10 970
Andre fordringer	9	26 811	22 584
Sum fordringer		26 811	33 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 498	120 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 498	120 271

Sum omløpsmidler		202 309	153 825
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		831 396	800 178
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		400	400
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		76 337	46 562
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		86 738	46 962
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	709 007	727 772
Sum annen langsiktig gjeld		709 007	727 772
Sum langsiktig gjeld	12	709 007	727 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 932	21 201
Annen kortsiktig gjeld		2 720	4 242
Sum kortsiktig gjeld		35 652	25 443
Sum gjeld		744 659	753 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 396	800 178



Organisasjonsnr: 967 505 587
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Firkløvern Borettslag 967505587

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	128 382	185 918
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	39 775	-54 457
Tilbakeføring avskrivninger	17 266	17 266
Avdrag langsiktig gjeld	-18 765	-20 345
B. Årets endring disponible midler	38 276	-57 536
C. Disponible midler UB	166 658	128 382
Omløpsmidler	202 309	153 825
- Kortsiktig gjeld	35 652	25 443
C. Disponible midler	166 658	128 382

Firkløvern Borettslag



Resultat 2024 Firkløvern Borettslag 967505587

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		217 008	203 904	217 000	244 837
Renter		48 624	36 288	48 628	43 450
Avdrag		24 000	23 088	24 000	20 400
Sum inntekter		289 632	263 280	289 628	308 687
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	1 141	3 423	1 141	1 141
Revisjonshonorar		5 730	5 465	6 800	6 800
Forretningsførerhonorar		26 574	15 737	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 075	0	2 000
Andre fremmede tjenester		0	0	1 500	1 500
Vedlikehold	2	38 048	133 283	36 500	40 950
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 995	17 689	0	2 000
Forsikring	3	33 055	20 031	23 400	26 480
Kontorrekvisita, trykksaker		0	4 499	0	0
Porto		246	342	500	500
Kontingenter		1 478	1 482	1 600	1 600
Kommunale avgifter	4	75 985	55 464	64 000	78 200
Andre driftsutgifter	5	3 405	3 049	4 500	5 000
Bomiljø		90	1 495	0	500
Avskrivninger	7	17 266	17 266	17 266	17 266
Sum driftskostnader		206 086	280 300	187 207	214 837
Driftsresultat		83 546	-17 020	102 421	93 850
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		514	177	0	0
Rentekostnad		44 284	37 614	48 628	43 450
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-43 771	-37 437	-48 628	-43 450
Resultat som overføres fri egenkapital		39 775	-54 457	53 793	50 400
Av dette overføres til fond	10	-10 000	0	0	0

Firkløvern Borettslag



Balanse 2024 Firkløvern Borettslag 967505587

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	595 993	595 993
Andre driftsmidler	7	33 093	50 359
Sum anleggsmidler		629 087	646 352
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	10 970
Andre kortsiktige fordringer	9	26 811	22 584
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		175 498	120 271
Sum omløpsmidler		202 309	153 825
SUM EIENDELER		831 396	800 178

Firkløvern Borettslag



Balanse 2024 Firkløvern Borettslag 967505587

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Fond/ avsetninger	10	10 000	0
Oppjent egenkapital		46 562	46 562
Årets resultat		29 775	0
Sum egenkapital		86 738	46 962
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	709 007	727 772
Sum langsiktig gjeld	12	709 007	727 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 932	21 201
Skyldig off. myndigheter		0	1 443
Annen kortsiktig gjeld		2 720	2 799
Sum kortsiktig gjeld		35 652	25 443
SUM GJELD		744 659	753 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 396	800 178

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hilde Mari Knudsen
Leder

Liv Margit Moe
Styremedlem

Marius Røstad
Styremedlem

Firkløvern Borettslag



Noter 2024 Firkløvern Borettslag 967505587

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	1 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	141	423
Sum	1 141	3 423

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 011	133 283
Reparasjon og vedlikehold uteområde	577	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	8 460	0
Sum	38 048	133 283

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	22 584	19 636
Premie sikringsfond felleskostnader	471	395
Sum	33 055	20 031

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	58 319	37 798
Eiendomsskatt	17 666	17 666
Sum	75 985	55 464

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 335	3 049
Andre gebyrer	70	0

Noter



Noter 2024 Firkløvern Borettslag 967505587

2024

2023

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 405

3 049

Noter



Noter 2024 Firkløvern Borettslag 967505587

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	323 118	272 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	323 118	272 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	323 118	272 875
Anskaffelsesår :	1994	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 860
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	87 767
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 093
Årets avskrivninger :	17 266
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	0	10 970
Sum	0	10 970

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	26 811	22 584
Sum	26 811	22 584

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 10 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2024 Firkløvern Borettslag 967505587

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366318430
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	08.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	727 772
Avdrag i perioden:	18 765
Lånesaldo 31.12:	709 007
Saldo 5 år frem i tid:	533 084

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	177 252	709 008
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 709 007,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 595 993,-



Resultat og balanse med noter for Firkløvern Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Firkløvern Borettslag

Styreleder	Hilde Mari Knudsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Marius Røstad (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Liv Margit Moe (sign.)	08.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Firkløveren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Firkløveren Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



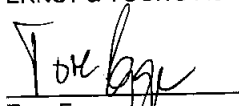
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor